

**8 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Roihuvuori Tuhkimontie 10  
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-001276 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Roihuvuori Tuhkimontie 10 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Roihuvuori Tuhkimontie 10 kahden vuonna 1956 valmistuneen neljä- ja viisikerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, ulkovarusteet ja alueen pintarakenteet. Julkisivun pintarakenteet ja parvekkeet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Korjaushankkeessa tähdätään kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I-V uusimiset. Hankkeessa on 121 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 734 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Tuhkimontie 10 Lainavarhakem\_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Tuhkimontie 10 allek\_Ahjo
- 3 Hakemus 27.1.2021, liite, talousarvio
- 4 Hakemus 27.1.2021, liite, PTS
- 5 Hakemus 27.1.2021, liite, laskelma
- 6 Hakemus 27.1.2021, liite, korkotukilainan varausvaiheen kustannukset
- 7 Hakemus 27.1.2021, liite, hankesuunnitelma
- 8 Hakemus 27.1.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 9 Asemakaavaote Tuhkimontie 10\_Ahjo

**Muutoksenhaku****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o RYA / Asunto-  
tuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.02.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.02.2021.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566