

Suunniteltujen AK-tonttien 17051/29-30 erityiset varausehdot:

1. Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.
2. Asumisen rahoitus- ja hallintomuotojakauma sekä perheasuntovaatimus
  - Asuinrakennusoikeudesta noin 1 972,5 k-m<sup>2</sup> tulee toteuttaa väli-  
muodon tuotantona ja loput vapaarahoitteisena omistusasunto-  
tuotantona. Omistusasunnot tulee pääosin markkinoida ja myydä  
luonnollisille henkilöille.
  - Tonteille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee  
toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näi-  
den asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m<sup>2</sup>.
3. Purettavan toimistorakennuksen rakennusosat tulee kierrättää mahdollisim-  
man hyvin.
4. Tontin ja yleisen alueen välille sijoittuvat mahdolliset tukimuurit, perustukset,  
kannattimet tai muut vastaavat yhteiset rakenteet kuuluvat varauksensaajan  
vastuulle.
5. Varauksensaajalla on oikeus voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ja  
tämän varauspäätöksen nojalla hakea rakennuslupaa vaihteittaisille asuin-  
rakennushankkeille ja koko korttelialueen pysäköintilaitokselle.
6. Varauksensaajalle tuodaan tietoon, että muista tontinluovutusehdoista  
päätetään erikseen. Tontit tullaan luovuttamaan myymällä.
7. Varauksensaajalla ei ole varauspäätöksen perusteella oikeutta aloittaa maan-  
rakennus- tai rakennustöitä tontilla.
8. Käytävissä olevien tietojen mukaan varausalueella ei ole tiedossa maa-  
perän pilaantumista. Varauksensaaja vastaa mahdollisesta pilaantuneen  
maaperän puhdistamisesta kustannuksellaan. Varauksensaaja on velvolli-  
nen kustannuksellaan poistamaan uudisrakentamisen edellyttämässä laa-  
juudessa vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat raken-  
nus- ja muut jätteet sekä vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät,  
asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat. Kaupunki ei vastaa maaperän  
puhdistamisesta tai jätteiden poistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä,  
eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista,  
joita varauksensaajan hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa ai-  
heutua.
9. Lisäksi tulee noudattaa yleisiä tontinvarausehtoja (khs 10.1.2022)