

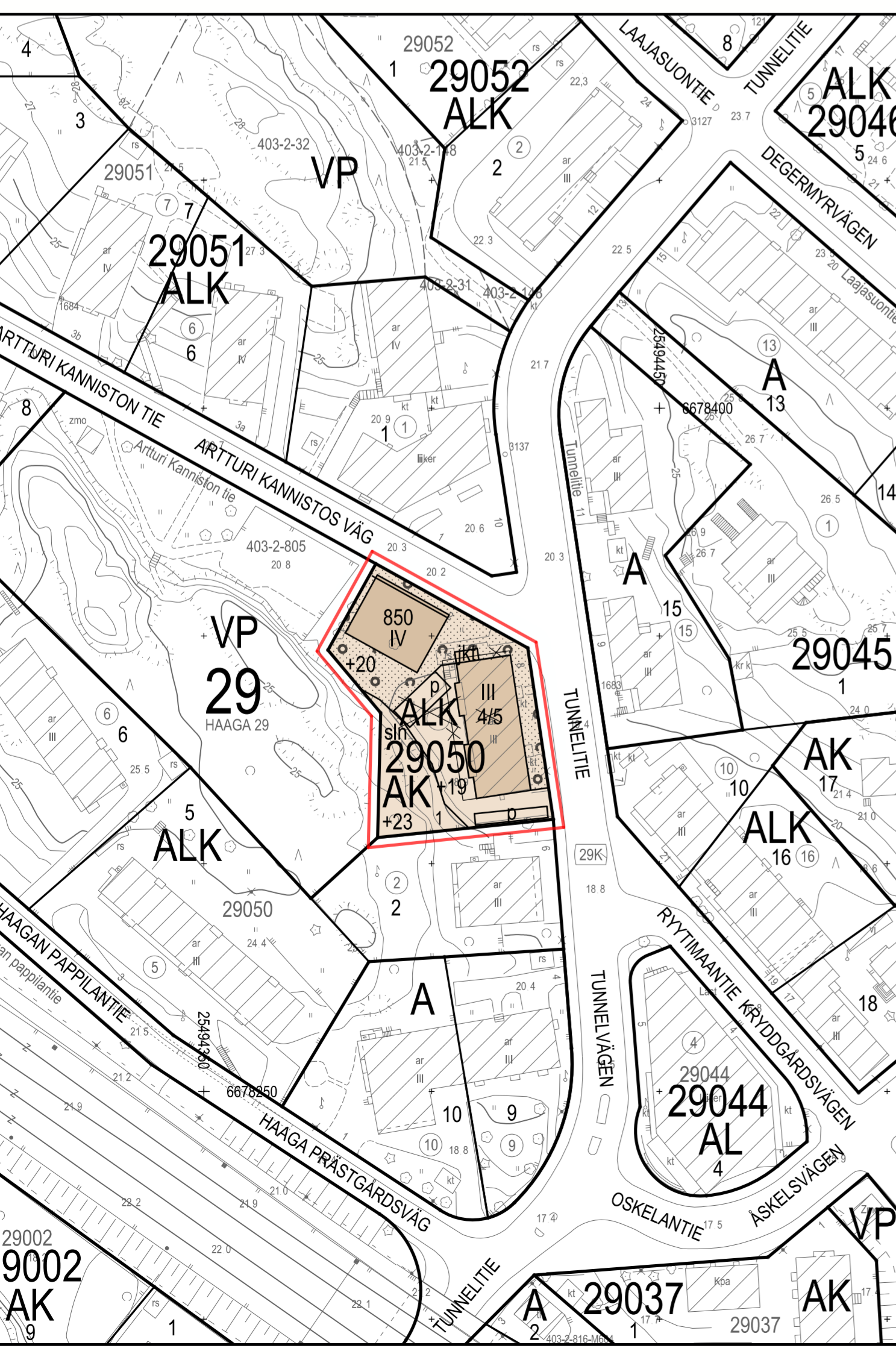
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAIJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
29050	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+19	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
	Jätekatoksen rakennusala.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Säilytettävä tai tarvittaessa uudistettava puu.
	Istutettava pensasaita.
	Häck som ska planteras.

	Alueen osa, jolla avokallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	
	Asukkaiden käyttöön tulee osoittaa tontilta talosauna ja vapaa-ajantila.
	Tontilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoita, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
	Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
	Maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.
	Porrasuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
	Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoituja.
	Lämpörappausta ei sallita.
	Rakennuksen julkisivuvärit tulee sovittaa tontilla sijaitsevan 1950-luvun rakennuksen värimaailmaan.
	Rakennuksessa ei saa olla tasakattoa.
	Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.
	Parvekkeita - ei saa lasittaa, mikäli ne toteutetaan ulokemaisina. - ulokeparvekkeita ei saa sijoittaa kadunpuoleiseen julkisivuun. Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.
	Asunnot eivät saa avautua ainoastaan pihan suuntaan pelastusratkaisujen takia, ellei pelastautumista järjestetä omaehtoisesti tai sprinklaamalla (tms.). Katualueelle sijoitettavalle nostopaikalle tulee saada erillinen lupa.

	Parkeringsplats, riktgivande läge.
	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
	Fasaden i marknivåska avvika från de övriga våningar-nas fasader till färg, material eller ytbehandling.
	Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.
	Fasadmaterialet ska vara platsbytt tegel med putsyta eller träpanelering.
	Värmeisolerings med putsyta är inte tillåten.
	Byggnadens fasader ska anpassas så att den sammanfogas med byggnaden i samma kvarter.
	Byggnaden får inte ha platt tak.
	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
	Balkonger - får inte glasas in, om de utgöras som en utsprång. - får inte vila mot marken. - får inte placeras i fasaden mot gatan.
	Bostäder får inte öppna dig enbart mot gård på grund av räddningsplan.

	Autopaikkojen määrät: - asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 140 k-m ² - liikkumisesteisten autopaikat 1 ap / 20 tavallista ap. Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonais määrää (tätä ei varmaan tule, koska paikkoja tulee vain 5 lisää?) - 1 vieraspysäköintipaikka / 1000 k-m ² . Vieraspysäköintipaikkoja ei tarvitse osoittaa tontilla.
	Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohtain kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämistä autopaikkojen kokonais määräästä. Lisäpaikkojen tulee sijoittaa pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
	Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.
	Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa, muuten paikkoja ei voi vähentää kokonais määräästä. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrittäjien kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyrittäjä sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja. Myös muut ratkaisut yhteiskäyttöautoille ovat mahdollisia. Mikäli yhteiskäyttöautojärjestelystä luovutaan, on puuttavat autopaikat toteutettava.
	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - asuinkerrostalot vähintään 1 pp / 30 k-m ²
	Vieraspysäköinnille kerrostaloissa tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestävähintään 1 pp / 1 000 k-m ² .
	Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa ulkoiluvälinevarastossa pihatasossa tai kellarissa (?). Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

	Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoitelukun.
	Tomten gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsätningstal.
PYSÄKOINTI JA LIIKENNE	



	Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m kadun pintaa ylempänä, mikäli asuntoja sijoitetaan kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen.
	Tontille saa rakentaa enintään xx k-m ² kokoisin jätetilan kerrosalain lisäksi rakennusalan ulkopuolelle. Jätetilan on oltava vähintään metrin päässä tontin etelärajasta. Jätetilan tulee sopia tontin arkkitehtuurin ja siinä tulee olla viheraiheita kuten viherkattoa tai köynnösseinää.
	Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa puin ja pensain ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
	Tontit tulee aidata Artturi Kanniston tietä ja Artturi Kanniston puiston leikkialuetta vastaan pensasaidalla.
RAKENNETTAVUUS JA YMPÄRISTÖTEKNIikka	
	Rakennusten ilmanotto tulee järjestää kattotasolta mahdollisimman etäällä päästölähteistä.
	Oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.
	Orsi- ja pohjavedenpinta ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
	Rakentamisesta ei saa aiheutua häitää tai vahinkoa alueen säilytettävälle kunnallistekniikan verkostoille.
ILMASTONMUUTOS	
	Tontilla tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Mikäli uusiutuvaa energiaa tuotetaan tontilla, uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
	Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin rakennusluvun myöntämisen hetkellä voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.
	Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä materiaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
	Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee vilyttää siten, että viilytyspaineiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

	Golvet i första vånings bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför gatunivå.
	På tomten får byggas ett sopskjul vars sammanlagda yta är högst xx m ² vy över den i detaljplanekartan angivna våningsytan, utanför byggnadsytan. Sopskjulet ska ha gröna motiv, såsom gröntak eller vägg med klängväxter.
	Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.
	Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras med träd och buskar och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
	Tomterna ska avgränsas mot gatan eller övriga allmänna områden med en häck.
	Byggnadernas friskluftsintag ska placeras på taknivå så långt som möjligt från utsläppskällor.
	Gårdar för vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.
	Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggiiden eller sänkas bestående.
	Byggnaderna får inte förorsaka olägenhet eller skada på områdets samhällstekniska nätverk som ska bevaras.
	Flervåningshusens energieffektivitetskrav ska vara 10 % strängare än minimikravet i förordningarna som gäller vid tidpunkten för beviljande av bygglov.
	På tomt ska man undvika material som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
	Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsåtkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETAIJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29050 tonttia 1	29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) kvarteret 29050 tomten 1

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus päivitty) Stmn (förslaget daterat)
Kaavan nro/Plan nr 12639	Kaavan nimi/Planens namn Tunnelitie 8 Tunnelvägen 8	Laatinut/Upplagjord Leena Paavilainen	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Diara-numero/Darienummer HEL 2019-008301	Hanki/Projekt 0740_61	Piirittänyt/Ritad av Anne Ojala	Hvåkaväy/Godkänt:
Päiväys/Datum		Vs. asemakaavapäällikkö /TF stadsplanchef Tuomas Hakala	
0 100 m Tasokoordinaatio/Plankoordinationssystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem		ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartan ja paikkatiedot -yhtäisin päällikkö		Karttulo/Kartläggning 28.11.2019	Nro/Nr. 54/2019
Tulut voimaan Trätt i kraft			