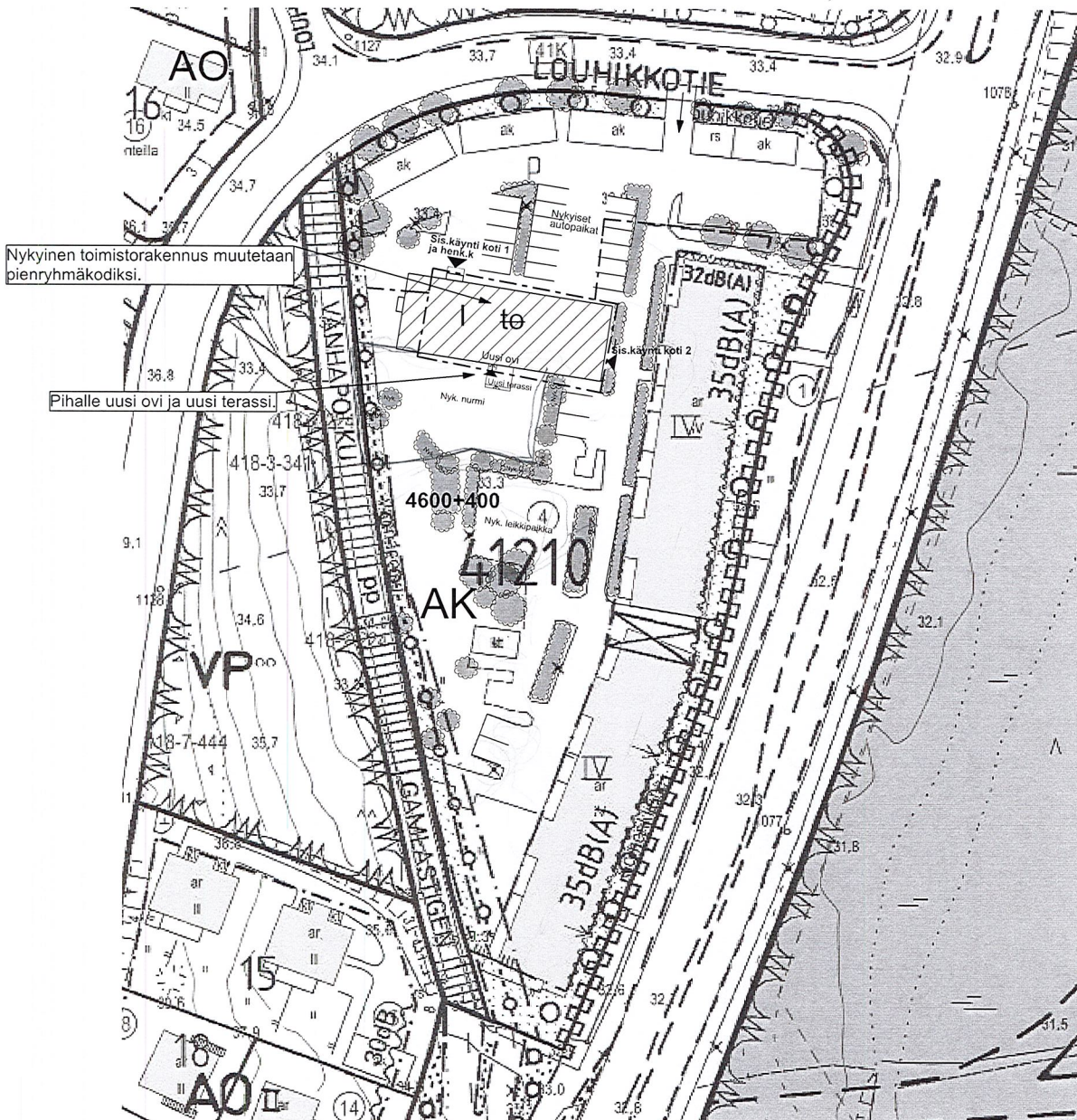


KAAVAMÄÄRÄYKSET: AK



Nykyinen toimistorakennus muutetaan pienryhmäkodiksi.

Pihalle uusi ovi ja uusi terassi.

- Asuinkerrostalon kortteliatue.**
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK**
- 41210 Korttelin numero.
  - 4 Tentin numero.
  - 4600+400 Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennuskohteen kerrosalaneliömitrillä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuintalokerran enimmäismäärän, toinen luku toimistotilan enimmäismäärän.
  - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- 10 Toimistorakennuksen rakennusala.
  - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka rakennus on rakennettava kiinni.
  - 35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenlähyyden liikennemutua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava puurivi. Puiden eläisyksen toisistaan kulu on vähintään 10 m.
  - P Pysäköintipaikka.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Tontin osa, johon on rakennettava melusuoja jaksivähintään 2,5 m umpinaisen vaaleansävyinen alla. Sijainti ohjeellinen.
- AK-korttelialueella**
- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kerrasta kohti porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> yltävään osan.
  - saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askaari- ja -kerto-, sauna- ym. tiloja, rakennuksen kaikkien kerroksiin ja laiturakennuksiin myös rakennusalan ulkopuolelle sekä lasiseinisiä parvekkeita.
  - saa rakentaa autosuojia tai katoksia asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
  - on rakennusten julkisivujen oltava pääosiltaan vaaleansävyisiä.
  - on maantasoisel asuntopihall aidattava puu- tai pensasaidalla tai pergolalla.
  - tulee kaikista porrashuoneista olla yhteys läpialon.
  - on rakentamalla jäävä tontinosa, jolla ei käytetä kulkuteitä eikä leikkipaikkoja, istutettava.
  - on asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisuuden säilytyksen turvaamiseksi oltava vähintään 35 dB(A).

ALUSTAVA

Kassa	Korttelin nro	Tontin nro	Rakennuksen nimi	Riisi
41	41210	4		
Rakennusvaihe	Pääpiirustus		Jäsen nro.	
MUUTOS-JA KORJAUSTYÖ				
Rakennus	ASEMAPIRUSTUS		Mittakaava	
LOUHIKKOTIE 2 PIENRYHMÄKOTI			1:500	
00700 HELSINKI				
Rakentaja	Työ nro	Piir nro	Muuta	
Rakentamisto Insinööritoimisto Oy			AR- 4726- 001	
Vetotie 3 A, 01610 Vantaa				
Puh. 036 670 5500				
Vastuullinen suunnittelija: nmi, tulento, allekirjoitus ja päiväys	Tietosis	Numero Louhikkotie-Grampin Arvokas 19		
Kassa Työryhmän arkistointi BATA	18.04.2018	Työ nro		