HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA OSALLE 38. KAUPUNGINOSAA (ALAMALMIN POHJOISOSA).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ALK — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR — RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- Ao2, Ao3, Ao4 — ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA OLEVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 2-KERROKSISEN ASUNTORAKENNUKSEN. ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA. ASUNTORAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN TAI PUISTONPUOLEISESTA RAJASTA ON 6 m. MAISTRAATTI VOI SALLIA ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI, ENINTÄÄN 3 m KORKEA JA ALLE 20 m² LÄMMITETTÄVÄÄ TILAA SISÄLTÄVÄ TALOUSRAKENNUS, JONKA VÄHIMMÄISETÄISYYS TONTIN RAJASTA ON 5 m SEKÄ ASUNTORAKENNUKSESTA 9 m.
- Yk — KIRKON JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Yo — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ys — SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Yt — KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- RAKENNUSALA.
- 80 % — LUKU JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- III — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- e = 0.4 — TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

4-KERROKSINEN LIIKE- JA ASUNTORAKENNUS	13.0 m
3- " " " "	10.5 "
2- " " " "	7.0 "
1- " " " "	5.0 "
YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA	12.0 "

LIIKE- JA ASUNTORAKENNUSTEN SEKÄ YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ EIKÄ AUTOJEN PAIKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA.

- Ttv — YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEOLLISUUSTONTTEJA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ SEURAAVIN POIKKEUKSIN:
  TONTTITEHOKKUUSLUKU ON ENINTÄÄN 1,5.
  TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 12 m PAITSI KORTTELEISSA No 38089 JA KORTTELIN No 38090 TONTILLA No 1, JOISSA SE ON 9 m.
  ERILLISET ASUNTO-, KONTTORI- JA RUOKAILURAKENNUKSET SAAVAT OLLA PALOTEKNILLISESTI D-LUOKKAA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ VESIKATTO RÄYSTÄSTÄ LUKUUNOTTAMATTA, TÄYTTÄÄ B-LUOKAN RAKENNUKSEN VESIKATOLLE ASETETUT VAATIMUKSET.
  MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN PALOTEKNILLISESTI E-LUOKKAAN KUULUVIA ENINTÄÄN 5 m KORKEITA VARASTORAKENNUKSIA.
- Tv — VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VARASTOTONTTEJA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUKSEN SIJOITTAA PUISTO- JA RAUTATIEALUEEN RAJAAN. RAJASEINÄÄN SAA TEHDÄ IKKUNOITA JA RAUTATIEALUETTA VASTAAN MYÖS KULKUAUKKOJA.

- ISTUTETTAVA TONTINOSA.

KORTTELIEN No 38060 JA 38072 TONTEILTA EI SAA OLLA AJOYHTEYTTÄ LATOKARTANONTIELLE.

- P — PUISTOALUE.
- LT — KAUTTAKULKUTIE SUOJA-ALUEINEEN.
- LR — RAUTATIEALUE.
- LP — PYSÄKÖIMISALUE.
- VM — MUUNTAJA-ALUE.
- VS — VOIMANSIIRTOALUE.
- ERI TASOSSA LIIKENNEVÄYLÄÄN NÄHDEN JOHDETTAVA KATU.
- ALUE, JOLLE ON JÄRJESTETTÄVÄ AINAKIN 5 m LEVYINEN JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄTIE ERI TASOSSA AJOVÄYLÄÄN NÄHDEN.
- PY — PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

HELSINGFORS STAD

STADSPLAN FÖR EN DEL AV 38. STADSDELEN (NORRA DELEN AV NEDRE MALM).

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- AK — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS.
- AL — KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.
- ALK — KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSVÅNINGSHUS.
- AR — KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS.
- Ao2, Ao3, Ao4 — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER, PÅ VILKET TOMT FÅR BEBYGGAS MED EN BOSTADSBYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR. ARABISKA SIFFRAN ANGER MAXIMALA ANTALET BOSTÄDER PÅ TOMTEN. BOSTADSBYGGNADENS MINSTA TILLÅTNA AVSTÅND FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARK ÄR 6 m. MAGISTRATEN KAN TILLÅTA ATT PÅ TOMTEN UPPFÖRES EN HÖGST 3 m HÖG EKONOMIBYGGNAD, DÄR UPPVÄRMBARA UTRYMMET UNDERSTIGER 20 m² OCH VARS MINSTA TILLÅTNA AVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNSEN ÄR 5 m SAMT FRÅN BOSTADSBYGGNADEN 9 m.
- Yk — KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKA OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
- Yo — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET.
- Ys — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET.
- Yt — KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR.
- BYGGNADSOMRÅDE.
- 80 % — TAL SOM ANGER, HURU STOR DEL AV BYGGNADSOMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS.
- III — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA EGENTLIGA VÅNINGSANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- e = 0.4 — TOMTEXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN TOMTS VÅNINGSYTA OCH TOMTAREALEN.

BYGGNADERNAS MAXIMALA HÖJDER:

4-VÅNINGS AFFÄRS- OCH BOSTADSBYGGNAD	13.0 m
3- " " " "	10.5 "
2- " " " "	7.0 "
1- " " " "	5.0 "
PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR OFFENTLIGA BYGGNADER	12.0 "

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSBYGGNADER SAMT OFFENTLIGA BYGGNADER BÖR OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, FÖRSES MED PLANTERINGAR.

- Ttv — KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, PÅ VILKET BEAKTAS DE FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN, VILKA BERÖR INDUSTRITOMTER, MED FÖLJANDE UNDANTAG:
  TOMTEXPLOATERINGSTALET ÄR HÖGST 1,5.
  INDUSTRIBYGGNADS MAXIMALA HÖJD ÄR 12 m UTOM I KVARTERET No 38089 OCH PÅ TOMT No 1 I KVARTERET No 38090, DÄR DEN ÄR 9 m.
  ENSKILDA BOSTADS-, KONTORS- OCH KOSTHÅLLSBYGGNADER FÅ BRANDTEKNISKT VARA AV D-KLASS DOCK SÅ, ATT VATTENTAKET MED UNDANTAG AV TAKSPRÅNGET UPPFYLLER KRAVEN FÖR VATTENTAKET PÅ BYGGNAD AV B-KLASS.
  MAGISTRATEN KAN TILLÅTA, ATT PÅ TOMTEN UPPFÖRES BRANDTEKNISKT TILL E-KLASS HÖRANDE, HÖGST 5 m HÖGA LAGERBYGGNADER.
- Tv — KVARTERSOMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER, PÅ VILKET BEAKTAS DE FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN, VILKA BERÖR UPPLAGSTOMTER.

PÅ KVARTERSOMRÅDEN FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER FÅR BYGGNAD FÖRLÄGGAS INTILL GRÄNS MOT PARK- OCH JÄRNVÄGSOMRÅDE. I GRÄNSVÄGGEN FÅR ANBRINGAS FÖNSTER OCH I DEN MOT JÄRNVÄGSOMRÅDE ÄVEN TILLFARTSÖPPNINGAR.

- TOMTDEL, SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

KVARTEREN No 38060 OCH 38072 FÅR EJ HA KÖRFÖRBINDELSE MED LADUGÅRDSVÄGEN.

- P — PARKOMRÅDE.
- LT — GENOMFARTSVÄG JÄMTE SKYDDSOMRÅDE.
- LR — JÄRNVÄGSOMRÅDE.
- LP — PARKERINGSOMRÅDE.
- VM — TRANSFORMATOROMRÅDE.
- VS — OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING.
- GATA SOM BÖR FÖRAS I OLIKA PLAN I FÖRHÅLLANDE TILL TRAFIKLED.
- OMRÅDE PÅ VILKET BÖR ANBRINGAS EN MINST 5 m BRED GÅNG- OCH CYKELBANA I OLIKA PLAN I FÖRHÅLLANDE TILL KÖRBANA.
- PY — PARKERINGSPLATS.
- FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE.
- OMRÅDE SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP.

SELITYKSIÄ:

- 3 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN LIIKENNEALUEEN OSAN, JALANKULKUTIEN, PALLO- TAI LEIKKIKENTÄN SEKÄ TONTILLA OLEVAN PYSÄKÖIMISPAIKAN RAJA.
- 38 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 38056 — KORTTELIN NUMERO.
- 7 — TONTIN NUMERO.
- LALLINTIE — KADUN NIMI.
- A — ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P — PUISTOALUE.
- U — URHEILUALUE.
- L — LIIKENNEALUE.
- V — VAARA-ALUE.

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3 m UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.
- STADSDELSGRÄNS.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV TRAFIKOMRÅDE, GÅNGSTIG, BOLL- ELLER LEKPLAN, SAMT FÖR PARKERINGSPLATS PÅ TOMT.
- 38 — STADSDELSNUMMER.
- 38056 — KVARTERSNUMMER.
- 7 — TOMTNUMMER.
- LALLINTIE — NAMN PÅ GATA.
- A — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER.
- Y — KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
- T — KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
- P — PARKOMRÅDE.
- U — IDROTTSOMRÅDE.
- L — TRAFIKOMRÅDE.
- V — FAROOMRÅDE.

Kartoitus v. 1956–7.1961 .....
Pohjakartta tarkistettu 31. 10. 1961
[redacted]
Apul. kaup. geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN / HELSINGFORS STADS
KIINTEISTÖVIRASTO / FASTIGHETSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO / STADSPLANEAVDELNING
27/11 61 [redacted]
PIIRUSTUS No 5111
LAATINUT: TIPPOJÄRVI AV. Tapio Hiv
PIIRTÄNYT: AP/HH
RIKAST. AV.

MUUTETTU 24.4.1962
15.10.1962
22.7.1963

SISÄÄS. MIN. VAHV. 16.5.64.

VAHVISTUSRAJA MUUTETTU 21.3.1966