



Asemakaavan nro 8275 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12917 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 8275 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12917 träder i kraft.
 Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.
 Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat pääporrashuone ja juhlasali. sr-2-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan liittää nivelosalla uudisrakennus ja avata rakennusten välille yhteyksiä. Pihan puolella nivelosan liittymäkohdassa voidaan suojettuun vesikattoon tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäviä muutoksia.

Huvudtrappummet och festsalen är värdefulla interiörer i byggnaden med sr-2-beteckning. En ny byggnad kan anslutas med en ledaktig del till byggnaden med sr-2-beteckningen och nya förbindelser mellan byggnaderna kan öppnas. På gården sida, i anslutningspunkten av den ledaktiga delen kan ändringar som bevarar byggnadens särdrag göras till det skyddade yttertakat.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa suojellun rakennuksen arkkitehtuuriin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Nybyggnader ska anpassas till den skyddade byggnadens arkitektur och den omgivande stadsbildens helhet.

Pihat ja ulkoalueet
 Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti. Päiväkodin piha voidaan erottaa muusta pihasta aitauksin.

Tukimuurin on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja tai tiilestä muurattuja.

Gårdar och utomhusområden
 Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till parken så att gränsen inte markeras. Daghemsgården kan avskiljas från resten av gården med staket.

Stödmurarna ska ha naturstensyta eller vara gjutna på plats eller vara murade av tegel.

Laidunpuiston ja Y-korttelialueen muodostama saumatonta kokonaisuutta tulee hoitaa niin, että kokonaisuuden puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Kirkonkyläntien liittyvät piharakenteet tulee suunnitella historiallisesti arvokkaaseen katutiljöösseen sopeutuvaksi ja niissä tulee käyttää kasvillisuutta.

Y-korttelialueen viherkertoimen tulee olla vähintään 0,6.

Ympäristötekniikka
 Uudisrakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Kirkonkyläntien katualueeseen nähden.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja pihat alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjeavo päivällä ja yöllä.

Rakennettavuus
 Kellareiden rakentamisessa tulee tarvittaessa varautua vedenpaine-eristelyihin rakenteisiin.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen
 Muiden kuin asuinkestoalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Liikenne ja pysäköinti
 Päiväkodin ja koulun autopaikat saa sijoittaa pihamaalle.

Autopaikkojen määrät ovat:
 – päiväkoti vähintään 1 ap/300 k-m²
 – koulu vähintään 1 ap/600 k-m²
 – liikkumisesteisten autopaikat 1 ap

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
 – koulu vähintään 1 pp/30 - 40 k-m²
 – päiväkoti vähintään 1 pp/90 k-m²
 – lisäksi vähintään 1 pp/ 3 työntekijää kohti

Ilmasto- ja energiatehokkuus
 Kellareiden rakentamisessa tulee tarvittaessa varautua vedenpaine-eristelyihin rakenteisiin.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen
 Muiden kuin asuinkestoalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Trafik och parkering
 Daghemmets och skolans bilplatser får placeras på gården i markplan.

Bilplatsernas antal är:
 – daghem minst 1 bp/300 m² vy
 – skola minst 1 bp/600 m² vy
 – bilplatser för rörelsehindrade 1 bp

Cykelplatsernas antal är:
 – skola minst 1 cp/30 - 40 m² vy
 – daghem minst 1 cp/90 m² vy
 – dessutom minst 1 cp/ 3 arbetstagare

Trafik och parkering
 Daghemmets och skolans bilplatser får placeras på gården i markplan.

Bilplatsernas antal är:
 – daghem minst 1 bp/300 m² vy
 – skola minst 1 bp/600 m² vy
 – bilplatser för rörelsehindrade 1 bp

Cykelplatsernas antal är:
 – skola minst 1 cp/30 - 40 m² vy
 – daghem minst 1 cp/90 m² vy
 – dessutom minst 1 cp/ 3 arbetstagare

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
38 MALM 38117	Kaupunginosan numero.
18	Ohjeellisen tontin numero.
NOTKOTIE	Kadun, puiston nimi.
10300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 17.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
	Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus.
	Palkokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävää puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uusittava puu.

	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Ilmanvaihdonkonehuoneet saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Ilmanvaihdonkonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Maantasokerroksen katujulkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
	Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.
	Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, murauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoitusta. Ilmanvaihdonkonehuoneen julkisivut saavat olla metalliverhoitusta.
	Ikkunoiden ja muiden lasialuiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuvioinnit, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
	Teknisiä laitteita saa sijoittaa rakennuksen kerrosluvun estämättä.
	Tontille saa rakentaa päiväkoti- tai koulutoimintaa palvelevia yksikerroksisia katoksia ja talousrakennuksia rakennusalan ulkopuolelle. Tällaiset tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
38 MALM 38117	Kaupunginosan numero.
18	Ohjeellisen tontin numero.
NOTKOTIE	Kadun, puiston nimi.
10300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 17.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
	Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus.
	Palkokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävää puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uusittava puu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38117 tontteja 15 ja 17 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 38 stadsdelen (Malm, Övre Malm) kvarteret 38117 tomterna 15 och 17 samt gatu-, park-, och trafikområden
--	---

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12917 Diaarinumero/Diarienummer HEL 2023-003389 Hanks/Projekt 4003_15 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Plans namn Malmin koulukampus Malmis skolcampus Laatinut/Uppgjord av Teija Patriikka Pihäny/ritad av Katja Raevuori Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähdävill (MRL 655) Framlagt (MRL 655) Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Träde i kraft
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Kartan ja paikkatiedot -yksiön päämääräkö	Mittakaava/Skala 1:1000 Kartitus/Kartläggning 27.7.2023 Nro/Nr 38/2023	0 50 100 m