



26.03.2024

Nuorisoasiainjohtaja

---

## 9 §

### **Toimitilan tilapäinen vuokraus kaupunkiympäristön toimialalta Munkkiniemen nuorisotalon käyttöön, Laajalahdentie 7**

HEL 2024-004336 T 10 01 02

#### **Päätös**

Nuorisoasiainjohtaja päätti tilatarpeesta 69 m<sup>2</sup> suuruisen väistötilan vuokraamiseksi kaupunkiympäristön toimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Munkkiniemen nuorisotalon käyttöön. Tila vuokrataan Munkkiniemen nuorisotalon väistötilaksi varsinaisen nuorisotilan peruskorjauksen ajaksi 1.5.2024 alkaen.

#### **Päätöksen perustelut**

Munkkiniemen nuorisotalon peruskorjaus alkaa touko-kesäkuussa 2024. Peruskorjauksen ajaksi toiminta siirtyy viereisen kirjastorakennuksen yhteydessä sijaitsevaan noin 69 m<sup>2</sup> suuruisen tilaan. Peruskorjauksen arvioitu kesto on noin 12 kuukautta.

Tilassa tullaan tarjoamaan alueen nuorille tiloihin soveltuvaa avointa nuorisotalotoimintaa, pienryhmätoimintaa ja nuorten toiveiden mukaisia teemailtoja. On tärkeää pitää kontaktia nuoriin yllä peruskorjauksen aikana, jotta he pysyvät nuorisopalveluiden tarjoaman toiminnan parissa.

Väistötilan vuokrasopimus alkaa 1.5.2024 ja päättyy peruskorjauksen valmistuttua. Tilan kokonaisvuokra on noin 1 160 euroa kuukaudessa (16,81 €/m<sup>2</sup>/kk) eli noin 13 920 euroa vuodessa. Tarkempi vuokralaskelma on liitteenä. Sopimuksessa noudatetaan tavanomaisia kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

#### **Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan 20.6.2017, § 4 tekemän päätöksen mukaisesti huonetilan tilapäisestä vuokralle ottamisesta päättää palvelukokonaisuuden johtaja, kun sopimuksen arvo on enintään 20 000 euroa.

#### **Lisätiedot**

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi

Kristiina Rouhiainen, toiminnanjohtaja, puhelin: 09 310 71665  
kristiina.rouhiainen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

1 Vuokralaskelma



26.03.2024

Nuorisoasiainjohtaja

---

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



26.03.2024

Nuorisoasiainjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.03.2024

Nuorisoasiainjohtaja

---

Mikko Vatka  
nuorisoasiainjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.03.2024.