

Kiinteistölautakunnan tänään pöytäkirjan 1274 §:ssä tekemän päätöksen nojalla lisätään edellä olevaan Meilahden korttelin n:o 520 tontin n:o 2 vuokrasopimukseen seuraavat vuokrasopimuksessa sen rikkomisesta määrätyllä uhalla noudatettavat lisämääräykset:

a) Korttelissa n:o 520 tontilla n:o 2 sijaitseva vesijohtotunnelin ilmanvaihtotorni saa edelleen toimia ilmanvaihtolaitteena, ja saa jäädä paikalleen ilman erikoiskorvauksia sellaisenaan kuin se sopimusta tehtäessä on tontin koilliskulmassa.

b) Vesilaitoksen henkilökuntansa vapaasti suorittaa tontilla ilmanvaihtotornin hoito- ja korjaustoimenpiteitä.

c) Jos torni on vuokramiehen tiellä, saa tämä omalla kustannuksellaan rakentaa sen ja siihen liittyvän ilmanvaihtoputkiston toiseen paikkaan, joka piirustuksilla lähemmin määritellään, ja jonka muutoksen vesilaitos hyväksyy. Tornin jää tällöin edelleenkin vesilaitoksen omistukseen ja hoitoon, ja vesilaitoksen henkilökunnalle on turvattava sama mahdollisuus korjaustoimenpiteisiin kuin edellisessä kohdassa on mainittu.

d) Vuokramies sitoutuu noudattamaan Töölön Urheilutalosaatiön ja TVK-Talo Oy:n välillä 31.7.1965 tehtyä, rasitteita koskevaa sopimusta.

Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa elokuun 9 päivänä 1965

Kiinteistölautakunnan puolesta:

[Redacted signature]

Kaarlo Pettinen

Kiinteistölautakunnan puheenjohtaja

[Redacted signature]

L. Kotiniemi

Kiinteistöviraston kansliaosaston vs.

päällikkö

Tähän tyydymme:

[Redacted signature]

Todistavat:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Liittyy Töölön Urheilutalossäätiön ja TVK-talo Oy:n vuokrasopimuksiin 15. kaupunginosassa, korttelissa 520 tontteihin N:o 4 Töölön Urheilutalossäätiö ja N:o 2 TVK-talo Oy.

R a s i t e s o p i m u s

1. Tonttien väliselle rajalle kumpikin rakentaa lämpöeristämättömän oman rajaseinän. Mikäli jompi kumpi purkaa rakennuksensa, on toisella oikeus rakentaa tonttirajan ylittävän lämpöeristyksensä verhouksineen rajanaapurin tontille, enintään kuitenkin 30 cm ylittävälle osalle.
Tontilla N:o 4 on oikeus tehdä aukko palloiluhallista tontin N:o 2 ensimmäiseen kerrokseen ja käyttää tontti N:o 2:n aluetta varauuskäytävänä.
Tontin N:o 4 1. kerroksen käytävästä saadaan tehdä ovi naapuritontin N:o 2 puolelle.
2. Tontilla N:o 4 on oikeus Falloiluhallin pihatason yläpuolella olevaan rajaseinään tehdä ikkunoita tonttia N:o 2 vastaan.
3. Tontilla N:o 4 on oikeus käyttää tontin N:o 2 aluetta ajoväylänä autotallitiloihin tontin N:o 8 rajalla.
4. Tontilla N:o 2 on oikeus ajaa tontin N:o 4 autotallitilojen kautta omiin autotallikerroksiinsa.
5. Tontilla N:o 2 ja tontilla N:o 4 on kummallakin oikeus käyttää naapuritontin N:o 6 Aura-talon rajalla olevaa rakentamatonta tontin osaa tontille ajoihin.
6. Tontin N:o 2 lika- ja sadevesiviemärit johdetaan tontin N:o 4 autotalliin ja vedenpuhdistuslaitahuoneen lattian alla tonttien yhteiseen viemäritunneliin, joka lähtee vedenpuhdistuslaitahuoneesta ja päättyy kaupungin yleiseen viemäritunneliin Topeliuksenkadun alla.
7. Tontille N:o 4 tuodaan kaukolämpöjohto tontin N:o 2:n autotalliin ja teknillisen keskuksen kautta. Putkistot asennetaan katon alapuolelle em. tiloissa.
8. Tontti N:o 4:llä on oikeus asennuttaa puhelintalokaapelit tontti N:o 2:n kautta. Kaapelit tuodaan tontti N:o 2:n yläkellariin, jonka

käytävän katossa ne johdetaan tontti N:o 4:n puolelle. Kaapeleiden sisääntulokohta on tontti N:o 2:n Töölöntullinkadun puoleisella sivulla lähellä pilarilinjaa "d".

9. Korttelissa 520 tontilla N:o 2 sijaitseva vesijohtotunnelin ilmanvaihtotorni saa edelleen toimia ilmanvaihtolaitteena, ja saa jäädä paikalleen ilman erikoiskorvauksia sellaisenaan kuin se sopimusta tehtäessä on tontin koilliskulmassa.
10. Vesilaitoksen henkilökunta saa vapaasti suorittaa tontilla ilmanvaihtotornin hoito- ja korjaustoimenpiteitä.
11. Jos torni on vuokramiehen tiellä, saa tämä omalla kustannuksellaan rakentaa sen ja siihen liittyvän ilmanvaihtoputkiston toiseen paikkaan, joka piirustuksilla lähemmin määritellään, ja jonka muutoksen Vesilaitos hyväksyy. Torni jää tällöin edelleenkin Vesilaitoksen omistukseen ja hoitoon, ja Vesilaitoksen henkilökunnalle on turvattu sama mahdollisuus korjaustoimenpiteisiin kuin edellä 2. kohdassa on mainittu.
12. Kumpikin sopijapuoli vastaa rasitteisiin liittyvien asiain hoidosta omalla tonttiosuudellaan.
13. Tämän sopimuksen aiheuttamista taloudellisista kysymyksistä sovietaan erikseen.

Helsingissä heinäkuun 31 päivänä 1965.

Töölön Urheilutalosseitiä

TVK-talo Oy.

Todistavat:

8244

Liittyy Töölön Urheilutalosesätiön ja TVK-talo Oy:n vuokrasopimuksiin 15. kaupunginosassa, korttelissa 520 tontteihin N:o 4 Töölön Urheilutalosesätiö ja N:o 2 TVK-talo Oy.

Kik. O. No. 2262/463-65
SAAP. - 6. VIII 1965

R a s i t e s o p i m u s

1. Tonttien väliselle rajalle kumpikin rakentaa lämpöeristämättömän oman rajaseinän. Mikäli jompi kumpi purkaa rakennuksensa, on toisella oikeus rakentaa tonttirajan ylittävän lämpöeristyksensä verhouksineen rajanaapurin tontille, enintään kuitenkin 30 sm ylittävälle osalle.

Tontilla N:o 4 on oikeus tehdä aukko palloiluhallista tontin N:o 2 ensimmäiseen kerrokseen ja käyttää tontti N:o 2:n aluetta varauuskäytävänä.

Tontin N:o 4 1. kerroksen käytävästä saadaan tehdä ovi naapuritontin N:o 2 puolelle.

2. Tontilla N:o 4 on oikeus Palloiluhallin pihatason yläpuolella olevaan rajaseinään tehdä ikkunoita tonttia N:o 2 vastaan.

3. Tontilla N:o 4 on oikeus käyttää tontin N:o 2 aluetta ajoväylänä autotallitiloihin tontin N:o 8 rajalla.

4. Tontilla N:o 2 on oikeus ajaa tontin N:o 4 autotallitilojen kautta omiin autotallikerroksiinsa.

5. Tontilla N:o 2 ja tontilla N:o 4 on kummallakin oikeus käyttää naapuritontin N:o 6 Aura-talon rajalla olevaa rakentamatonta tontin osaa tontille ajoihin.

6. Tontin N:o 2 lika- ja sadevesiviemärit johdetaan tontin N:o 4 autotallin ja vedenpuhdistuslaitahuoneen lattian alla tonttien yhteiseen viemäritunneliin, joka lähtee vedenpuhdistuslaitahuoneesta ja päättyy kaupungin yleiseen viemäritunneliin Topeliuksenkadun alla.

7. Tontille N:o 4 tuodaan kaukolämpöjohto tontin N:o 2:n autotallin ja teknillisen keskuksen kautta. Putkistot asennetaan katon alapuolelle em. tiloissa.

8. Tontti N:o 4:llä on oikeus asennuttaa puhelintalokaapelit tontti N:o 2:n kautta. Kaapelit tuodaan tontti N:o 2:n yläkellariin, jonka

A.

käytävän katossa ne johdetaan tontti N:o 4:n puolelle. Kaapeleiden sisääntulokohta on tontti N:o 2:n Töölöntullinkadun puoleisella sivulla lähellä pilarilinjaa "d".

9. Korttelissa 520 tontilla N:o 2 sijaitseva vesijohtotunnelin ilmanvaihtotorni saa edelleen toimia ilmanvaihtolaitteena, ja saa jäädä paikalleen ilman erikoiskorvauksia sellaisenaan kuin se sopimusta tehtäessä on tontin koilliskulmassa.
10. Vesilaitoksen henkilökunta saa vapaasti suorittaa tontilla ilmanvaihtotornin hoito- ja korjaustoimenpiteitä.
11. Jos torni on vuokramiehen tiellä, saa tämä omalla kustannuksellaan rakentaa sen ja siihen liittyvän ilmanvaihtoputkiston toiseen paikkaan, joka piirustuksilla lähemmin määritellään, ja jonka muutoksen Vesilaitos hyväksyy. Torni jää tällöin edelleenkin Vesilaitoksen omistukseen ja hoitoon, ja Vesilaitoksen henkilökunnalle on turvattu sama mahdollisuus korjaustoimenpiteisiin kuin edellä 2. kohdassa on mainittu.
12. Kumpikin sopijapuoli vastaa rasitteisiin liittyvien asiain hoidosta omalla tonttiosuudellaan.
13. Tämän sopimuksen aiheuttamista taloudellisista kysymyksistä sovietaan erikseen.

Helsingissä heinäkuun 31 päivänä 1965.

Töölön Urheilutalosesätiö

TVK-talo Oy.

Toistavat:

Kiinteistölautakunnan 23.1.1967 § 155 tekemän päätöksen
nojalla lisätään edellä olevaan Meilahden korttelissa n:o 520
olevaa tonttia n:o 2 koskevaan vuokrasopimukseen seuraava ehto:

"Vuokramies hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan vuokrasopi-
muksessa sen rikkomisesta määrätyllä uhalla TVK-talo Oy:n ja
Töölön Urheilutalosesätiön kesken 26.10.1965 tehdyn, lisärasit-
teita vastaavan sopimuksen ehtoja."

Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa, tammikuun 23 päi-
vänä 1967.

Kiinteistölautakunnan puolesta:



Kaarlo Pettinen

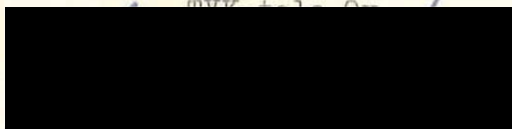
Kiinteistölautakunnan puheenjohtaja.



L. Kotiniemi.

Kiinteistöviraston kansliaosas-
ton vs. päällikkö.

Tähän tyydymme:



Todistavat:





Kiinteistölautakunnan 23.4.1974 § 669 tekemän päätöksen mukaisesti lisätään edellä olevaan korttelin n:o 520 tonttia n:o 2 koskevaan vuokrasopimukseen seuraava ehto:

"Korttelin n:o 520 tontin n:o 2 ja korttelin n:o 520 tontin n:o 4 välisellä tonttirajalla tasolla + 28.05 saadaan rakentaa käytävän levyinen kulkuyhteys palomuurin lävitse tonttien 2 ja 4 välille."

Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa, huhtikuun 23 päivänä 1974.


Kiinteistölautakunnan puolesta:



Erkki Heikkonen
Kiinteistölautakunnan puheenjohtaja


Allon Svanljung
Kiinteistöviraston kansliaosaston
päällikkö

Tähän tyydymme:

TVK-talo Oy
valtakirjalla


Todistavat:


Vuonna 1975 kesäkuun 2 päivänä uudistettiin edellä mainittu kiinnitys Helsingin kaupungille ~~tämän valtakirjan haltijana~~ vakuudeksi.

Kiinteistötuomari


Ludvig Brunholm

Lun. 1,95



Mikrokuvattu

VALTAKIRJA

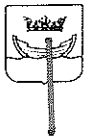
Valtuutamme oikeustieteen kandidaatti Kari Arkiomaan allekirjoittamaan sopimuslisäyksen, joka koskee meidän ja Helsingin kaupungista olevan Töölön Urheilutalo-säätiön omistamien rakennusten tonteilla numerot 2 ja 4 korttelissa 520 välille tehtävää kulkuyhteyttä palomuurin kautta.

Helsingissä, toukokuun 17. päivänä 1974.

TVK-talo Oy
Yhtiö,
Helsingin kaupungista

TVK - talo Oy

Todistavat:



28 §
RASITESOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN
(MEILAHTI, TONTIT 15220/18 ja 2)

Karttalehti G4 R2

Esiteltiin Valtion kiinteistölaitoksen hakemus otsikossa mainitun rasitesopimuksen hyväksymiseksi.

Liitteet 1 - 2

Vs. osastopäällikkö päätti puolestaan hyväksyä liitteenä olevan 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin nro 520 tontin nro 18 omistajan Suomen valtion ja sanotun korttelin tontin nro 2 vuokramiehen Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8:n välisen rasitesopimuksen.

Samalla osastopäällikkö päätti oikeuttaa sopimuspuolet kaupunkia enempää kuulematta kustannuksellaan hakemaan sovittujen rasitteiden rekisteröintiä.

Pöytäkirjanote hakijalle (c/o Valtion kiinteistölaitos, c/o Arja Virtanen, PL 237, 00531 Helsinki), kansliaosaston lainopilliselle toimistolle, kaupunkimittausosastolle ja tonttiosastolle.


Jaakko Stauffer
kiinteistölakimies

RASITESOPIMUS

Suomen valtio, jota edustaa Valtion kiinteistölaitos Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 520 sijaitsevan ympäristöministeriön 11.3.1998 vahvistaman asemakaavan mukaisen tontin no 18 (entinen no 10) omistajana ja

Helsingin kaupunki Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 520 sijaitsevan 11.3.1998 vahvistetun asemakaavan mukaisen tontin no 2 omistajana ja

Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8 Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 520 sijaitsevan tontin no 2 vuokramiehenä ja tontilla sijaitsevan rakennuksen omistajana

sopivat 11.3.1998 vahvistetun asemakaavan muutoksen perusteella seuraavaa:

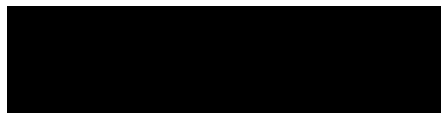
1. Tontin no 18 omistajalla on oikeus käyttää liitekarttaan merkityllä kohdalla tontin no 2 aluetta ja tontilla sijaitsevassa rakennuksessa olevaa ajoramppia kulkuyhteyden järjestämiseksi Töölöntullinkadulta tontille no 18 (huoltoajo) sekä tontin no 18 hallitsemille autopaikoille tontilla no 19 ja tontilla no 8.
 - 1.1. Em. kulkuväylän hoidosta, huollosta ja kunnossapidosta osapuolet vastaavat käytön mukaisessa suhteessa.
 - 1.2. Kulkuväylän käyttöoikeus luovutetaan korvauksetta.
2. Tämän sopimuksen perusteella perustettujen rasiitteiden lakatessa huolehtii tontin no 18 omistaja lakkaamisen johdosta tarpeellisista toimenpiteistä omalla kustannuksellaan.
3. Tontin no 18 omistajalla on oikeus omalla kustannuksellaan tontin no 2 omistajaa tai vuokramiestä enempää kuulematta hakea rasiitteiden perustamista ja saada ne rekisteriin merkityksi.

Tätä sopimusta on tehty viisi samasanaista kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8:lle, yksi Helsingin kaupungille ja yksi Suomen valtiolle/Valtion kiinteistö

laitokselle ja kaksi rasiitteiden perustamisesta vastaaville viranomaisille.

Helsingissä 4. päivänä kesäkuuta 1998

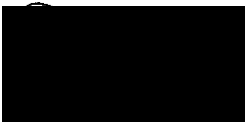
SUOMEN VALTION puolesta
VALTION KIIINTEISTÖLAITOS



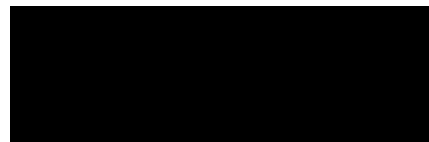
Erkki Vaalasaranta
Yli-insinööri
Tonttiyksikön päällikkö

Helsingissä 23 päivänä kesäkuuta 1998

KIIINTEISTÖ OY TÖÖLÖNTULLINKATU 8



Rauno Segersvard
hallituksen puheenjohtaja

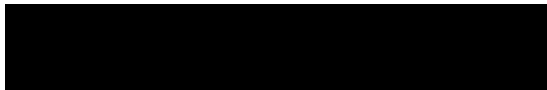


Hannele Kuosa
hallituksen varapuheenjohtaja

Helsingissä 23 päivänä kesäkuuta 1998

HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistölautakunnan puolesta



Liikka Kaartinen
kiinteistöviraston
kansliaosaston
osastopäällikkö



Teuvo Sarin
kiinteistöviraston
kansliaosaston lain-
opillisen toimiston
toimistopäällikkö