



25.11.2020

Tekninen johtaja

233 §

Lpk Immolan, Lp Tervapääskyn ja DH Staffanin vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2020-012743 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa lpk Immolan, Lp Tervapääskyn ja DH Staffanin tilaelementtiratkaisun lisä- ja muutostyövarausta 30.9.2020 allekirjoitetun urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun toimipisteen korvaavat uudistilat, hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristönlautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 4.4.2019 § 41, 4 100 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 2019.

Hankkeen enimmäishinta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston on hyväksynyt 12.11.2020 § 128 Lpk Immolan, Lp Tervapääskyn ja DH Staffanin tilaelementtirakennuksen vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelman enimmäishintaan 350 000,00 eurolla siten, että enimmäishinta on 4 450 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 4/2019.

Urakkakustannusarvioon muutos

Kohonneiden pohjarakennuskustannuksien summa pystyttiin laskemaan yhteen vasta kun kohde oli valmistunut. Hankkeen hankesuunnitelman uusi enimmäishinta on 4 450 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 4/2019.

Aikataulu

Rakennustyöt alkoivat 4/2019 ja valmistuivat lopullisesti 4/2020.



25.11.2020

Tekninen johtaja

Perustelut

Rakennuspaikan pohjaolosuhteista osoittautuvat ennakoitua selvästi vaativimmiksi ja tämä johti ennakoitua suurempiin maarakennustyökustannuksiin. Koko rakennusalue jouduttiin keventämään vaahtolasilla ja viemärit tukemaan peltiarinarakenteilla. Rakennusalueella esiintynyt kallio oli pinnaltaan kaltevaa, joten paalutetulla alueella jouduttiin käyttämään kalliimpia porapaaluja.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman talousarviokohdasta 8020102.

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 30.9.2020 Immolan ja Tervapääskyn, DH Staffan paviljonkipäiväkoti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Rya/rakennuttaminen



25.11.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 233 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.11.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.11.2020.