



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

3 §

Rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijoiden lupapäätösten ja rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätösten julkipano sähköisellä ilmoitustaululla

HEL 2023-000587 T 00 01 00

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijoiden maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tekemien lupapäätösten ja poikkeamispäätösten antamisesta ilmoitetaan ennen päätöksen antamispäivää sähköisellä ilmoitustaululla.

Sähköinen ilmoitustaulu sijaitsee kaupunkiympäristön toimialan toimitalossa osoitteessa Työpajankatu 8 ensimmäisen kerroksen asiakaspalveluaulassa, johon kaikilla on vapaa pääsy arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00.

Rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijoiden tekemien lupapäätösten julkipanolista on luettavissa sähköisellä ilmoitustaululla muutoksenhau-
le varatun 14 päivän ajan.

Rakennusvalvontapalveluiden rakennusvalvontapäällikön tekemien poikkeamispäätösten julkipanolista on luettavissa sähköisellä ilmoitustaululla muutoksenhau-
le varatun 30 päivän ajan.

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että tämä päätös pannaan täytäntöön heti.

Päätöksen perustelut

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n, Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen, 1 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n, Lupapäätöksestä ilmoittaminen, 1 momentin mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n, Eräiden päätösten tiedoksi antaminen, 2 momentin toisen lauseen mukaan hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitetussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Saman pykälän 3 momentin mukaan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Kuntalain 143 §:n, Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus, mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Sähköinen ilmoitustaulu

Voimassa oleva lainsäädäntö ei edellytä, että viranomaisen ilmoitustauluna käytetään ilmoitustaulua, johon kiinnitetään julkipanojen paperiset tulosteet. On siis sallittua käyttää perinteisen ilmoitustaulun sijasta ilmoitustauluna sähköistä näyttöä, jolta on nähtävissä päätösten julkipannot vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin kolmannessa lauseessa tarkoitetun ajan.

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Leena Jaskanen
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2023.