



## § 56

### Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet, kunnossapitosopimus 2023 - 2027

HEL 2022-014102 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan kunnossapitosopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa vuosiksi 2023 - 2027 ja tilaamaan kunnossapitosopimuksen työohjelmien mukaiset kunnossapitotyöt kiinteään kokonaishintaan 38 820 000 euroa (alv. 0 %) ja tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi tilaaja varautuu kunnossapitosopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta sekä sopimuksessa määriteltyihin erillistöihin. Kunnossapitosopimus koskee kaupunkiympäristötoimialan yleisten alueiden kunnossapidon vastuulla olevien metsien, maisemapeltojen, luonnonsuojelualueiden, arvoniittyjen, Talvipuutarhan, ruusutarhan ja näytemaiden kunnossapitoa, vesialueiden puhtaanapitoa ja pelastusvälineiden kunnossapitoa, eläimistön hoitoa ja erityisviherkohteiden kunnossapitoa sekä kaupunginpuutarhan palveluita kuten esimerkiksi kausikasvi-istutusten suunnittelu ja kausikasvien taimituotantoa ja taimihankintaa.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinpäällikkö Päivi Islander. Asiantuntija ja poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Luonnos kunnossapitosopimus: Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet
- 2 Työohjelma: luonnonhoito, luontopalvelut ja kaupunginpuutarhan palvelut
- 3 Työohjelma: erityisviherkohteet



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tuottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kunnossapitosopimuksen sisältö

Kunnossapidon toteutus perustuu voimassa olevien tuotekorttien laatuvaatimukseen, tehtäväsisältöihin ja työn laajuuteen huomioiden kohdekohtaiset hoito- ja kehittämissuunnitelmat ja erilliset hoito-ohjeet. Kaikissa hoitotoimissa huomioidaan alueen hoitohistoria sekä mahdolliset alueesta tehdyt selvitykset ja suunnitelmat.

Kunnossapidossa toteutetaan kaupungin strategiaa ja luonnonmonimuotoisuusohjelman toimenpiteitä.

Kunnossapitosopimuksen mukainen luonnonmukaisten viheralueiden, luontopalveluiden, Talvipuutarhan ja kaupunginpuutarhan palveluiden sopimushinta ajalla 2023 - 2027 on 32 350 000 euroa (alv. 0 %) sekä erityisviherkohteiden sopimushinta ajalla 2023 - 2027 on 6 470 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu kunnossapitosopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta sekä sopimuksessa määriteltäviin erillistöihin.

Sopimushinta vuosille 2023 - 2027 on sovittu tilaajan ja tuottajan välillä käydyissä neuvotteluissa. Kyseessä on kaupungin sisäinen hankinta ja sisäinen sopimus.

Edelliseen sopimuskauteen (Ylläpitosopimus 2018 - 2022) verrattuna sopimukseen on tullut mukaan uusia erityisviherkohteiden kunnossapitotehtäviä Staran kaupunkitekniikan lännen ja pohjoisen palvelusopimuksista sekä Staran idän urakasta. Lisääntyneet tehtävät vaikuttavat myös sopimushintaan. Kasvaneet kustannukset on otettu sopimushinnoissa huomioon indeksikorotusten osalta.



Lisääntyneitä tehtäviä ovat luonnonsuojelualueiden määrän lisääntymisen aiheuttama kunnossapidettävien rakenteiden ja varusteiden määrän lisääntyminen. Uusilla luonnonsuojelualueilla on yhä enemmän sekä arvokasta luontoa käyttäjäpaineilta suojaavia rakenteita että käyttäjiä palvelevia rakenteita. Myös puhtaanapitotarve on lisääntynyt luonnonsuojelualueilla alueiden käytön lisääntyttyä. Vuosittain tulee viisi uutta luonnonsuojelualueutta.

Haitallisten vieraskasvilajien torjunta on pitkäjänteistä työtä ja niiden haitallisten vieraslajien määrä, jota kaupunki ei saa kasvattaa alueillaan on lisääntynyt. Haitallisia vieraslajeja torjutaan investointirahoituksella mutta niistä eroon pääseminen edellyttää useamman vuoden seuranta- ja torjuntaa myös kunnossapitotöissä.

Metsien hoidossa painopiste on reittien varsien ja tonttien reunojen hoidossa ja yksittäisten vaarallisten puiden poistossa, kunnes uusien luonnonhoidon periaatteiden mukaisia luonnonhoidon suunnitelmia tulee toteutukseen. Hyönteis- ja myrskytuhot saattavat muuttaa hoidon painopistettä sopimuskaudella. Metsien hoidossa toteutetaan Luonnonmonimuotoisuusohjelman (LUMO) toimenpiteitä.

Maisemapeltojen hoito on keskitetty pääasiassa Haltialan ja Tuomarinkylän peltoalueille. Peltojen hoidossa huomioidaan Itämerihaasteen toimenpiteet. Tavoitteena on viljellä mahdollisimman luonnonmukaisesti ja maan kasvukuntoa ylläpitäen perinteisten vilja- ja öljykasvien lisäksi myös poimittavia herneitä ja kukkivia kasveja. Pelloilla viljellään myös rehua Haltialan kotieläintilan eläimille ja viljaa lintujen talviruokintaan.

Haltialan kotieläintilan kävijämäärät ovat huomattavasti lisääntyneet. Se on lisännyt puhtaanapitotarvetta ja kävijöiden opastustarvetta ja asiakaspalvelua. Erillisten tapahtumien järjestämisestä on luovuttu ja lampolaan pääsee yleisö vain aukioloaikoina, jolloin paikalla on henkilökuntaa sekä valvomassa ja ohjaamassa kävijöitä, että kertomassa eläimistä.

Erityisviherkohteet ovat kulttuurihistoriallisesti ja kasvillisuudeltaan arvokkaita, kunnossapidossa erityistä osaamista ja paljon käsityövaltaista hoitoa vaativia. Erityisviherkohteita ovat esimerkiksi kartano- ja huvilalueet, Meilahden arboretum, Haagan Alppiruusu puisto ja Roihuvuoren japanilaistyylinen puutarha.

Erityisviherkohteiden kunnossapidon toteutuksessa korostuvat kohdekohtaiset hoito- ja kehittämissuunnitelmat ja erilliset hoito-ohjeet tuotekorttien lisäksi. Erityisen tärkeää on alueen hoitohistorian ja alueista tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien huomioon ottaminen.



## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli kolmen (3) milj. euron hankinnoissa. Sisäisiin ja ulkoisiin hankintoihin sovelletaan samoja hankintavaltauksia. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Luonnos kunnossapitosopimus: Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet
- 2 Työohjelma: luonnonhoito, luontopalvelut ja kaupunginpuutarhan palvelut
- 3 Työohjelma: erityisviherkohteet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut