



04.06.2020

§ 133

Aloittamisoikeus vakuudella, käyttötarkoituksen muutos, 4/71/13, Annankatu 18, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2020-004933 T 10 04 07

Facta 4-3-20-VAK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää hakijalle, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varmalle, haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti.

Maankäyttö ja rakennuslain 144 §: n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja2
- 2 Aloittamisoikeushakemus2
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 4 Ilmoitus vaatimusten peruuttamisesta 20200528

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettun perustellun syyn.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että hankkeen kokonaisuikataulu pitkittyy, ellei rakennustöitä voida aloittaa suunnitellun mukaisesti.

Peruskorjaus- ja muutostyökohteessa toimenpiteet keskittyvät pääosin rakennuksen sisäpuolisiin töihin.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja2
- 2 Aloittamisoikeushakemus2
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 4 Ilmoitus vaatimusten peruuttamisesta 20200528

Oheismateriaali

- 1 Aloittamisoikeushakemus2
- 2 Päälupa_johon_vakuus2



04.06.2020

Asia/25

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.05.2020 § 101