



01.09.2020

Asuntotuotantopäällikkö

84 §

Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2019-003923 T 02 08 03 01

Att 2825004033

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 52.566,44 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 16.585.000,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 220.534,94 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 52.566,44 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 273.101,38 euroa ja 1,65 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- RAK 2 käytävälle lisätty EI 30 kotelointi sähkönousulle ja RAK 2 kerhotilan kipsilevykotelointi kattoon (19)
- RAK 1 A 23 wc puuttuva varaus viemäriin ja lattialämmitykselle (22)
- RAK 1 liiketila 3, muovimatto vaihdetaan laatoitukseen (23)
- LVI asemakuvaan tullut 3 sadevesikaivoa lisää (25)
- AP10 ja VP14 sekä A6 lisätty plaano (28)
- RM101 kuvan muutos, johon lisätty tuuletusputki ja L3k101 poistettu IV-kanavat (29)
- RAK1 lisätty sähkömittareille kotelo ovineen (30)
- RAK2 lisääntyneet liikuntasaumot itäjulkisivulle (33)
- Tasopistorasioiden mallimuutos (35)
- Pihasuunnitelman muutos: isot taimet 2 kpl lisätty suunnitelmiin (36)



01.09.2020

Asuntotuotantopäällikkö

- Pystytaaluseinän suunnitelman puuttumisesta aiheutuneet lisäajan kustannukset (15 tv) (38)

Lisätiedot

Salla Grönholm, projektipäällikkö, puhelin: 310 27626
salla.gronholm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



01.09.2020

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



01.09.2020

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.09.2020.