



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

24 §

Aurinkolahden uimarannan kahvilan, Kallahdenniemen, Marjaniemen, Pikkukosken, Laajasalon ja Seurasaaren uimarantojen kioskien vuokraaminen

HEL 2020-003194 T 10 01 03

Päätös

Aurinkolahden uimarannan kahvila

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata 54. kaupunginosassa (Vuosaari), Aurinkolahden uimarannalla sijaitsevan kahvilan Makulux Oy:lle 15.5.2020 - 14.5.2021 väliseksi ajaksi.

Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio. Mahdollisesta option käytöstä tulee sopia yhteisesti vuokralaisen ja liikuntapalveluiden kesken 14.12.2020 mennessä.

Vuosivuokrana peritään 26 000,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kallahdenniemen uimarannan kioski

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata 54. kaupunginosassa (Vuosaari), Kallahdenniemen uimarannalla sijaitsevan kioskin One's Company:lle 15.5.2020 - 14.5.2024 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokrana peritään 1 510,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Marjaniemen uimarannan kioski

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), Marjaniemen uimarannalla sijaitsevan kioskin Tmi RockRuoalle 15.5.2020 - 14.5.2024 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokrana peritään 3 200,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Pikkukosken uimarannan kioski

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata 28. kaupunginosassa (Oulunkylä), Pikkukosken uimarannalla sijaitsevan kioskin Tmi RockRuoalle 15.5.2020 - 14.5.2024 väliseksi ajaksi.



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Vuosivuokrana peritään 3 500,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Laajasalon uimarannan kioski

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata 49. kaupunginosassa (Laajasalo), Laajasalon uimarannalla sijaitsevan kioskin Tmi RockRuoalle 15.5.2020 - 14.5.2024 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokrana peritään 2 021,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Seurasaaren uimarannan kioski

Kohteeseen ei tullut yhtään hakemusta.

Päätöksen perustelut

Hakumenettely

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on 17.3.2020 ilmoittanut otsikossa mainittujen kahvilan ja kioskien vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan internetsivuilla. Kohteet vuokrataan avoimena hakuna. Hakemusten määräaika oli 6.4.2020 klo 12.00. Kohteet vuokrataan korkeimman vuokrahinnan tarjonneelle yritykselle.

Aurinkolahden uimarannan kahvila

Kohteeseen tuli yhteensä kuusi hakemusta. Hakemuksista kaksi saapui määräajan jälkeen, neljä saapui määräaikaan mennessä.

Hakemuksen jättäneet:

Idän Sun Cafe, 16 100 euroa / vuosi

Kiska Co Oy, myöhässä

Looks Finland Oy, 16 000 euroa / vuosi

Mahmood Holdings, myöhässä

Makulux Oy, 26 000 euroa / vuosi

Niksar Oy, 15 000 euroa / vuosi

Korkeimman hakemuksen teki Makulux Oy.

Kallahdenniemen uimarannan kioski

Kohteeseen tuli kaksi hakemusta. Molemmat saapuivat määräaikaan mennessä. Toisesta hakemuksesta puuttui hinta, joten se ei täyttänyt vähimmäisvaatimusta.



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Hyväksytyn hakemuksen jättänyt:
One's Company, 1 510 euroa / vuosi

Korkeimman hakemuksen teki One's Company.

Marjaniemen uimarannan kiosk

Kohteeseen tuli neljä hakemusta. Kaikki saapuivat määräaikaan mennessä. Hakemuksen yhtenä vähimmäisvaatimuksena oli voimassaoleva y-tunnus, joten yksi hakemus ei täyttänyt vähimmäisvaatimusta.

Hyväksytyn hakemuksen jättäneet:
Kallahti Beach Cafe, 3 052 euroa / vuosi
One's Company, 3 013 euroa / vuosi
Tmi RockRuoka, 3 200 euroa / vuosi

Korkeimman hakemuksen teki Tmi RockRuoka.

Pikkukosken uimarannan kiosk

Kohteeseen tili yksi hakemus. Hakemus saapui määräaikaan mennessä.

Hakemuksen jättänyt:
Tmi RockRuoka, 3 500 euroa / vuosi

Laajasalon uimarannan kiosk

Kohteeseen tili yksi hakemus. Hakemus saapui määräaikaan mennessä.

Hakemuksen jättänyt:
Tmi RockRuoka, 2 021 euroa / vuosi

Seurasaaren uimarannan kahvila

Kohteeseen ei tullut yhtään hakemusta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vahvistanut 20.6.2017, 5 §, liikuntajohtajalle oikeuden vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-aikatoimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään kuudeksi vuodeksi.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko HEL 2020-03194
- 2 Aurinkolahden uimarannan kahvila Makulux Oy



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

- | | |
|---|--|
| 3 | Kallahdenniemen uimarannan kioski Ones Company |
| 4 | Laajasalon uimarannan kioski Tmi RockRuoka |
| 5 | Marjaniemen uimarannan kioski Tmi RockRuoka |
| 6 | Pikkukosken uimarannan kioski Tmi RockRuoka |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Aurinkolahden kahvila korkein hakemus	Liite 1 Liite 2 Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Kallahdenniemi korkein hakemus	Liite 1 Liite 3 Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Muiden korkein hakemus	Liite 1 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Muut hakemuksen jättäneet	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1
Kuva	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.04.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.04.2020.