



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

8 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakennetun ympäristön valvontayksikön rakennuslakimiehen viran täyttäminen

HEL 2022-010005 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-66-22

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti valita rakennetun ympäristön valvontayksikön rakennuslakimiehen virkaan (043448) oikeustieteen maisteri ***** 5.12.2022 alkaen 4 564,48 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Virka tuli avoimeksi rakennuslakimiehen irtisanouduttua 8.1.2022 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Viran täyttömenettely

Virka oli julkisesti haettavana 22.8.-12.9.2022. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, Rakennuslehdessä, Duunitorilla, Monsterissa, lakimiesliiton ja rakennustarkastusyhdistyksen verkkosivuilla sekä LinkedInissä.

Rakennuslakimiehen tehtäviin kuuluu valmistella viranhaltijapäätöksistä tehtyjä oikaisuvaatimuksia, hallintotuomioistuihin annettavia lausuntoja sekä rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyviä velvoiteasioita. Hän perustaa kiinteistöjen välisiä rakennusrasitteita ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä, antaa juridista neuvontaa asiakkaille ja kaupungin muille työntekijöille ja lisäksi hän osallistuu erilaisiin projekteihin.



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Viran kelpoisuusehtona on oikeustieteen maisterin tai oikeustieteen kandidaatin tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito. Eduksi luetaan työkokemus rakennusvalvonta- tai ympäristövalvonta-tehtävissä kunnalla tai valtiolla.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Rakennuslakimiehen virkaa haki hakuajan kuluessa 15 henkilöä, joista 13 täytti kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** joilla arvioitiin olevan rakennuslakimiehen viran tehtävien hoitamiseen soveltuvaa kokemusta julkisesta hallinnosta ja viranomaisvalvontatehtävistä. Hakijoita haastattelivat rakennusvalvontapäällikkö Leena Jaskanen ja rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö Pentti Ruuska 19. ja 21.9.2022.

Perustelut valintaesitykselle

Rakennuslakimiehen tehtäviin kuuluu valmistella viranhaltijapäätöksistä tehtyjä oikaisuvaatimuksia, hallintotuomioistuimiin annettavia lausuntoja sekä rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyviä velvoiteasioita. Hän perustaa kiinteistöjen välisiä rakennusrasitteita ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä, antaa juridista neuvontaa asiakkaille ja kaupungin muille työntekijöille ja lisäksi hän osallistuu erilaisiin projekteihin.

Viran kelpoisuusehtona on oikeustieteen maisterin tai oikeustieteen kandidaatin tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Lisäksi eduksi luetaan työkokemus rakennusvalvonta- tai ympäristövalvontatehtävissä.

Rakennuslakimiehen tehtävässä korostuu maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön ja hallintolainsäädännön tuntemus sekä kokemus julkisen hallinnon viranomaisvalvontatehtävistä. ***** on työkokemusta maanvuokra- ja rasitesopimusasioissa ja sitä kautta kokemusta kaavojen ja rakennuslupien soveltamisesta. ***** on monipuolista työkokemusta ja osaamista maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön ja hallintolainsäädäntöön liittyvien rakennusvalvonta-asioiden valmistelusta ja hoitamisesta.

Haastattelujen ja hakemusten perusteella molemmilla hakijoilla on hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot sekä kykyä itsenäiseen päätöksentekoon, joita tehtävän hoitamisessa tarvitaan.

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella, että *****

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista KYMP-03-66-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto KYMP-03-66-22, henkilöstörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Leena Jaskanen
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.09.2022.