



22.06.2022

82 §**Maanvuokrasopimuksen merkitseminen päättymään, Pohjola Vakuutus Oy (alue kiinteistöstä 91-30-9903-13)**

HEL 2022-008039 T 10 01 01 02

Lapinmäentie 1

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päättää:

- merkitä päättymään Helsingin kaupungin ja Pohjola Vakuutus Oy:n (Y-tunnus 1458359-3) välisen maanvuokrasopimuksen nro 8423, jolla Pohjola Vakuutus Oy:lle on vuokrattu maanvuokrasopimuksen mukainen alue Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) puistoalueesta 91-30-9903-13. Vuokrasopimuksen voimassaolo merkitään päättyneeksi 30.9.2020.

O1130-4

Päätöksen perustelut**Vuokrasopimus**

Helsingin kaupunki on vuokrannut Pohjola Vakuutus Oy:lle alueen Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) puistoalueesta 91-30-9903-13 ajoluiskan rakentamista ja pitämistä varten 1.1.1967 lukien 6 kuukauden irtisanomisajoin. Maanvuokrasopimus nro 8423 on allekirjoitettu 13.9.1966.

Vuokrasopimuksen päättymisen

Pohjola Vakuutus Oy on myynyt korttelissa 30127 sijaitsevan rakennuksen vuonna 2004, josta myöhemmin on muodostunut tontit 30127/3 ja 30127/10. Tässä yhteydessä ajoyhteyden vuokraoikeus on jäänyt siirtämättä uudelle omistajalle. Vuokra-alue on toiminut ajoyhteytenä korttelin pysäköintilaitokseen ja tarve vuokra-alueelle on poistunut rakennushankkeiden johdosta. Alueelle on rakennettu uusia rakennuksia ja ajo niihin tapahtuu nykyisin Huopalahdentieltä.

SRV Rakennus on ottanut yhteyttä vuokranantajaan 30.9.2020 ja kaikkien osapuolien kesken on sovittu, että vuokraus merkitään päättymään kyseiseen päivään, sillä käyttö on loppunut ja sopimus on jäänyt irtisanomatta tarpeettomana.



22.06.2022

Maanvuokrasopimuksen päättymiseen liittyvät ehdot

Ajoluiska on poistettu ja käyttö päättynyt. Vuokra-alueella olleet rakennelmat on purettu.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018 (280 §) siirtänyt yritystontit-tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1§:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päättää myös vuokrauksen voimassaolon päättymisestä.

Lisätiedot

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859
laura.vallinkivi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

22.06.2022

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566