



§ 63

Kivelän vanhustenkeskus, toiminnallisten muutosten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-007046 T 10 06 00

Katuosoite: Sibeliuksenkatu 14, 00260 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 3189, Hankenumero: 2821P51492

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kivelän vanhustenkeskuksen toiminnallisten muutosten 17.5.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 1 700 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 230 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa. Lisäksi jaosto päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 17.5.2023 Kivelän vanhustenkeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kivelän vanhustenkeskus tarjoaa lyhyt- ja pitkäaikaiskuntoutusta ja hoitoa sekä päivätoimintaa, joka on tarkoitettu kotona asumisen tueksi muistisairaille, toimintarajoitteisille ja omaishoidon piirissä oleville.



Toiminnallisilla muutostöillä rakennuksen tilat ja piha-alue muutetaan paremmin vanhustenkeskuksen toimintaa tukevaksi. Hankkeessa lisätään sisätiloihin uusia lääkehuoneita ja pihan toimivuutta parannetaan useilla muutoksilla.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Tehtävillä muutostöillä rakennetaan 7 kappaletta uusia lääkehuoneita ja pihaa parannetaan rakentamalla kivetty esteetön kulkureitti ja paviljonki kesätapahtumia varten.

Rahoitus

Hankkeen rahoitukseen käytetään käyttötalouden määrärahoja. Hankkeelle on varattu määräraha 1 230 000 euroa (alv. 0 %) siten, että hanke toteutetaan vuosina 2023 - 2024.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 1 230 000 euroa arvonlisäverottomana (kausi: maaliskuu/2023).

Teknisen hankkeen vuokraikutus

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen lisävuokra on 10,49 euroa/htm²/kk (139 142 euroa/vuosi) Neliövuokran perusteena on käytetty huoneistoalaa 1 105 htm².

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Väistötilakustannus

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 7/2023, ja työ valmistuu 2/2024. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Lausunnot



15.06.2023

Asia/7

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausuntopyyntönsä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta. Hankesuunnitelman täytäntöönpanoon ryhdytään puoltavan lausunnon saamisen jälkeen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 17.5.2023 Kivelän vanhustenkeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti