

Investointien hallinta / Risto Seppänen

1.6.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018-010408

ALEKSIS KIVEN KATU 49 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12651)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen Ratapihantien puoleisella jalkakäytävän alueella, erityisesti korttelin luoteisnurkalla, on aivan tonttirajan läheisyydessä kaksi keskijännitejakeluverkon käytössä olevaa kaapelia. Hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä yhdessä verkonhaltijan kanssa ennen maanrakennustöiden aloittamista kaapeleiden suojaaminen ja/tai siirtäminen kauemmaksi rakennusalueen rajasta. Kaapeleiden vaurioituminen voi aiheuttaa laajan jakelukeskeytyksen.

Korttelialue liitetään jakeluverkkoon Ratapihantien puoleisen jalkakäytävän alueella olevasta 10 kV jakelukaapelista. Sähkönjakelu vaatii muutosalueelle joko sähköverkkoon liittyjän -tai verkonhaltijan muuntamon rakentamisen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta

Investointien hallinta / Risto Seppänen

1.6.2020

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
1.6.2020
394/00.02.022.0220/2019

KYMP/HEL 2018-010408, Hankenumero 0851_8

LAUSUNTO ALEKSIS KIVEN KATU 49:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12651)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Aleksis Kiven katu 49:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22400 tonttia 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu koskee Aleksis kiven kadun, Ratapihantien ja Teollisuuskadun rajaamaa tonttia 22400/1 Vallilassa.

Tontilla on voimassa asemakaava 11505 vuodelta 2008, jossa tontti on merkitty toimistorakennusten kortteliksi KT. Tontin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että se sallii myös hotellitoiminnan. Rakennusaloja muutetaan siten, että rakentaminen voidaan tuoda tontin reunaan asti myös Ratapihantien puolella. Aleksis Kiven kadun puolelle muodostuu aukio, ja yhteys Ratapihantien alittavaan alikulkuun siirretään kulkemaan tontilla sijaitsevan aukion kautta. Pasilan radanvarresta ja Pohjoisbaanalta Teollisuuskadulle johtava pyöräiliikenteen yhteys erotetaan tontin itäreunalla katualueeksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä lukuun ottamatta jätevesiliitosta. Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä noin 40 metriä joko Teollisuuskadulla tai Aleksis Kiven kadulla. Uuden viemäriolosuuden kustannukseksi kaavaselostuksessa on arvioitu 20 – 30 000 euroa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee tarkentaa uuden viemäriolosuuden sijainti sekä kustannukset.

Kaava-alueen läpi kulkee Mäntymäki – Pasila – Vallila -jätevesiviemäritunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelien läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa tunneleille. Tunnelin läheisyyteen rakentamisessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-010408, Hankenumero 0851_8

ALEKSIS KIVEN KATU 49, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Aleksis Kiven kadun, Ratapihantien ja Teollisuuskadun rajaamaa tonttia 22400/1 Vallilassa. Tontilla on voimassa asemakaava 11505 vuodelta 2008, jossa tontti on merkitty toimistorakennusten korttelialueeksi KT. Tontin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että se sallii myös hotellitoiminnan. Rakennusaloja muutetaan siten, että rakentaminen voidaan tuoda tontin reunaan asti myös Ratapihantien puolella. Aleksis Kiven kadun puolelle muodostuu aukio, jolta on yleinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys rakennuksen läpi Ratapihantielle sekä alikulkutunnelin kautta Ratapihantien länsipuolelle. Pyöräilyn baanayhteys kulkee tontin kautta Teollisuuskadulta Ratapihantien alittavaan tunneliin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä noin 40 metriä joko Teollisuuskadulla tai Aleksis Kiven kadulla. Vesihuollon järjestäminen tulee esittää kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa kustannusarvioineen.

Kaava-alueella sijaitsee yksityinen tonttivesijohto ja jätevesiviemäritunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto

02.05.2019

MV/137/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Aleksis Kiven katu, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo