



11.11.2020

256 §

Vuokrahyvitys, liiketila, Sörnäisten rantatie 6, Arena Center Hakaniemi Oy

HEL 2020-012431 T 02 06 07

Päätös

Yksikön päällikkö päätti myöntää hyvityksenä Arena Center Hakaniemi Oy:lle osoitteessa Sörnäisten rantatie 6, Merihaan väestösuoja, 00530 Helsinki, 1.12.2020 lukien vuokrahyvityksenä yhteensä 16 900 euroa kuukaudessa louhintatyöstä aiheutuvasta haitasta. Arvioitu kestoaika on yhdeksän kuukautta

Päätöksen perustelut

Arena Center Hakaniemi Oy on ollut kaupungin vuokralaisena osoitteessa Sörnäisten rantatie 6, Merihaan väestösuoja, (9 665 m²) 1.11.2007 lukien toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella nro 222017283. Kuukausivuokra on 40 123,89 euroa kuukaudessa, alv 0 %. Sopimuksella on vuokrattu ajokäytävä, 75 pysäköintipaikkaa, viisi salibandykenttää, kahviotilat, sosiaalitilat saunoineen, jalankulkutunneli, kaksi hissiä ja maanpäälliset rakenteet.

Kohteen ajorampin louhintatyöt alkavat 1.12.2020, jonka vuoksi tilaan ei pääse autolla eikä vuokralainen näin ollen voi käyttää sopimukseen liittyvää ajokäytävää ja parkkialuetta. Lisäksi kohteeseen louhitaan maanalainen pysäköintilaitos. Arvioitu louhintatyö kestää noin yhdeksän kuukautta.

Lisätiedot

Kirsi Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373
kirsi.salonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

vuokralainen

vuokranantaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



11.11.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 256 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Yritysvuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

11.11.2020

Susanne Leppänen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.11.2020.