



05.08.2019

Asia/7

§ 499

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n osakkeiden merkintähinnan maksaminen

HEL 2019-007124 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi 11 000 euroa Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n A-osakkeiden merkitsemistä varten sopimusalueen 2 osalta vuoden 2019 talousarvion kohdasta 8 06 02 Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on kaupunginhallituksen 12.5.2014, § 568 päätöksen perusteella perustettu palveluyhtiö, joka toteuttaa uusia asuntotontteja koskevia asemakaavojen, varauspäätösten ja vuokrasopimusten/kaupparakirjojen ehtoja.

Palveluyhtiö toteuttaa sopimusalueillaan keskitetysti osakasyhteisöilleen omakustannusperusteisia palvelukonsepteja, joiden toteuttaminen rahoitetaan siten, että palveluja käyttävät osakasyhteisöt (asuntotonttien vuokralaiset tai omistajat) tulevat myös palveluyhtiön osakkaiksi.

Tämän vuoksi jokainen osakasyhteisö on tontin luovutusehtojen mukaan velvollinen ryhtymään kaupungin määräämin ehdoin osakkaaksi palveluyhtiöön, tekemään palveluyhtiön kanssa merkintä- ja käyttöso-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



pimuksen ja merkitsemään/ostamaan käyttämiensä palvelukonseptien mukaisesti äänivallattomia B1-, B2-, B3- ja B4-osakkeita, C1-, C2-, C3- ja C4-osakkeita ja D-osakkeita sekä tarvittaessa suorittamaan investointimaksuja ja käyttömaksuja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Palveluyhtiön äänivaltaisia A-osakkeita merkitsevät sopimusalueilla toimivat asuntotonttien varauksensaajat, sekä kaupunki rakennetun omaisuuden ja yleisten alueiden palvelukokonaisuuden asuntotuotantopalveluille varattujen ja varattavien asuntotonttien osalta.

Palveluyhtiö voi yhtiöjärjestyksen mukaan laajentaa toiminta-alueitaan sopimusalueelta 1 vaiheittain asemakaavoituksen ja rakentamisen etenemisen mukaan Kruunuvuorenrannan muille asemakaava-alueille eli sopimusalueille (neljä suunniteltua sopimusaluetta).

Yhtiön toiminnan laajentuminen sopimusalueelle 2

Kaupunginhallitus päätti 7.8.2017, § 730 oikeuttaa yhtiön laajentamaan toiminta-alueitaan sopimusalueelle 2, hyväksyä sopimusaluetta 2 koskevat rakennuttaja-, merkintä- ja käyttöoikeussopimukset sekä kehottaa kaupungin oikeuspalveluja hoitamaan yhdessä muiden sopimusalueen 2 tonttien varauksensaajien kanssa yhtiön toiminta-alueen laajentamiseen liittyvät tarpeelliset toimenpiteet, kuten allekirjoittamaan rakennuttajasopimus 2:n. Samassa kaupunginhallituksen päätöksessä on myös osakkeiden merkintään liittyvä vuotta 2017 koskeva määrärahapäätös.

Rakennuttajasopimus 2:n allekirjoituksella kaupunki sitoutuu merkitsemään sopimuksessa yksilöidyt osakkeet eli 11 kappaletta A-osakkeita, yhteensä 11 000 euron merkintähinnalla.

Sopimusaluetta 2 koskevien toimenpiteiden suorittaminen on viivästynyt suunnittelusta. Rakennuttajasopimus 2 on allekirjoitettu 16.4.2019, ja kaupunki on merkinnyt vasta silloin 11 kappaletta A-osakkeita palveluyhtiön toiminta-alueen laajentumiseen liittyen. Tämän vuoksi tarvitaan uusi päätös A-osakkeiden merkintähinnan maksamiseksi tarvittavasta talousarviomäärärahasta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



05.08.2019

Asia/7

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talpa
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566