



25.10.2019

## **Tekninen johtaja**

---

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

### **Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet lausunto kaupunginhallitukselle Daniel Sazonovin valtuustoaloitteesta: kaupunki selvittää mahdollisuutta nopeuttaa Tehtaankadun ala-asteen siirtymistä väistötiloihin suunniteltua nopeammin**

HEL 2019-006261 T 00 00 03

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet lausunto kaupunginhallitukselle Daniel Sazonovin valtuustoaloitteesta: kaupunki selvittää mahdollisuutta nopeuttaa Tehtaankadun ala-asteen siirtymistä väistötiloihin suunniteltua nopeammin.

#### **Väistötiloihin siirtymisen perusteet**

Laajoissa perusparannushankkeissa koulun toiminta siirretään perusparannuksen ajaksi väistötiloihin kokonaan tai osittain. Myös tilanteessa, jossa rakennuksessa on todettu sisäilmaongelma, joudutaan joskus siirtämään koulun toiminta/-aa väistötiloihin. Tätä edeltää sisäilmaoireilun syiden selvittäminen, tilanteen korjausmahdollisuuksien kartoittaminen ja moniammatillisen työryhmän (terveydenhuollon, käyttäjätoimialan, työsuojelun, sisäilma-asiantuntijoiden ja muut ryan edustajat) päätös väistötiloihin siirtymisen tarpeesta.

#### **Tehtaankadun ala-asteen perusparannushankkeen väistötilojen tarve**

Hankesuunnitteluvaiheessa Tehtaankadun ala-asteen perusparannushanke oli suunniteltu alkavaksi kesäkuussa 2020. Lähtökohtana on, että koko koulun toiminta siirretään väistötiloihin hankkeen toteutuksen ajaksi.

Alkuvuodesta 2019 koululla levisi huoli perusparannettavan rakennuksen sisäilmatilanteesta. Käyttäjien oireilut lisääntyivät merkittävästi ja oppilaiden vanhemmat esittivät toiveen väistötiloihin siirtymisen nopeuttamisesta. Kaupunki selvitti syitä oireilun lisääntymiselle ja suoritti keväällä ja kesällä 2019 toimenpiteet tilanteen parantamiseksi.



25.10.2019

## **Tekninen johtaja**

---

### Tehtaankadun ala-asteen perusparannushankkeen väistötilojen aikaistaminen

Tehtaankadun ala-asteen perusparannushankkeen toteutussuunnitelun käynnistyessä ilmeni, että rakentamisaikaa on tarpeen lisätä eli aloitusta aikaistaa. Toteuttajien kiinnostuksen varmistamiseksi ja kustannusten hallitsemiseksi rakennuksen purkutyöt on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa omana, erillisenä urakkana.

Kaupunki kiirehti Eiranrannan paviljonkien hankintaa siten, että ne olisivat käytettävissä mahdollisimman nopeasti. Väistötilojen ennakkoneuvottelut on pidetty, hankesuunnitelma on laadittu, paviljonkitoimitaja on kilpailutettu ja valittu, asukasvuorovaikutustilaisuus on pidetty ja rakennuslupahakemus on jätetty. Tilojen hankintaa on onnistuttu aikaistamaan alkuperäisestä aikataulusta siten, että paviljonki on ajoitettu valmistuvaksi alkuvuonna 2020 ja käyttöön otettavaksi maaliskuussa 2020.

#### Lisätiedot

Päivi Etelämäki, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Tekninen johtaja

Sari Hilden  
vs. tekninen johtaja

#### **Liitteet**

1 [Sazonov Daniel, toivomusponsi, Kvsto 22.5.2019 asia 5](#)