



30.05.2024

Asia/8

## § 74

### Selvitykset ja inventoinnit: Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)

HEL 2024-001029 T 02 08 02 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan yleisten alueiden ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun selvityksiä ja inventointeja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
2. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Arkkitehdit Oy, MASU Planning Oy

3. Ryhmittymä LoWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy
5. Sitowise Oy

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

1. Sitowise Oy
2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
3. Sitowise Oy



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 3 osalta WSP Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten\_tarkastus\_OA1-3\_tarjoajan nimi".

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 3 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 4 200 000 euroa.

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 700 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 400 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 500 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 2 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.7.2024. Puitesopimus päättyy 30.6.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.



30.05.2024

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katriina Arrakoski. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382  
katriina.arrakoski(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 OA1\_Arviointilomakkeet
- 2 OA2\_Arviointilomakkeet
- 3 OA3\_Arviointilomakkeet
- 4 Vähimmäisvaatimukset\_ja\_vertailuperusteet
- 5 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1
- 6 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA2
- 7 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA3
- 8 Tarjousten\_tarkastus\_OA1\_Ramboll\_Finland\_Oy
- 9 Tarjousten\_tarkastus\_OA1\_Sweco\_Finland\_Oy
- 10 Tarjousten\_tarkastus\_OA1\_Tengbom\_Oy
- 11 Tarjousten\_tarkastus\_OA3\_WSP\_Finland\_Oy

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Ryhmittymä Arkkitehti-  
toimisto Kristina Karls-  
son ym.

Ryhmittymä LOCI mai-  
sema-arkkitehdit Oy  
ym.

Ryhmittymä Luontosel-  
vitys Metsänen Oy ym.

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta



30.05.2024

	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7
Ryhmittymä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5
Maisema- arkkitehtitoimisto Nä- kymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5 Liite 9
Tengbom Oy	Esitysteksti



30.05.2024

Asia/8

WSP Finland Oy

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 10  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 7  
Liite 11

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan toimeksiantokohtaisesti myöhemmin yksilöitäviä ja sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaista yleisten alueiden ympäristösuunnittelua ja asiantuntijapalvelua selvitysten ja inventointien osalta.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

Hankinnassa osa-alueille 1 ja 3 valitaan viisi (5) konsulttia ja osa-alueelle 2 valitaan neljä (4) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Toisin sanoen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan enemmän, valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat viisi tai neljä tarjousta.



30.05.2024

Tarjouskilpailulla valitaan saatujen tarjousten perusteella yritykset, joiden kanssa tilaaja tekee puitesopimukset 30.6.2026 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 16.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-001029. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 16.2.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) tarjoajaa:

1. Ryhmittymä: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy (osa-alue 1)
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (osa-alue 3)
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (osa-alueet 1 ja 2)
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy (osa-alue 1)
5. Ramboll Finland Oy (osa-alueet 1 ja 3)
6. Sitowise Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
7. Sweco Finland Oy (osa-alue 1)
8. Tengbom Oy (osa-alue 1)
9. WSP Finland Oy (osa-alueet 1 ja 3)
10. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Arkkitehdit Oy, MASU Planning Oy (osa-alue 1)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin palvelulle asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset osa-alueittain. Tarkastusvaiheessa todettiin seuraavien tarjousten osalta, että ne eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.

### Hankinnan osa-alue 1

Tarjousten tarkastusvaiheessa todettiin, että Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset eivät täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden osalta hankinnan osa-alueella 1. Näin ollen Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

### Hankinnan osa-alue 3

Tarjousten tarkastusvaiheessa todettiin, että WSP Finland Oy:n tarjous ei täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden osalta hankinnan osa-alueella 3. Näin ollen WSP Finland Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueilla 1 ja 3 on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten\_tarkastus\_OA1-3\_tarjoajan nimi".

Esitetyn henkilön hylkääminen ei merkitse tarjoajan poissulkemista osa-alueelta, mikäli kyseessä olevalle asiantuntijaryhmälle tarjouspyynnössä asetettu vähimmäismäärä täyttyy. Perustelut myös näiden henkilöiden hylkäämiselle on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten\_tarkastus\_OA1-3\_tarjoajan nimi".

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

Hinta, painoarvo 30 %

Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.



30.05.2024

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle tarjottua SKOL 01 hintaa. Tarjoajan vertailuhinta muutetaan hintapisteiksi kaavalla: pienin annettu vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta \* 30. Hintapisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjoajan tarjouksessaan antamaa SKOL 01 veloitus hintaa käytetään koko puitesopimuskauden ajan.

Tilaaaja laskee muiden henkilöryhmien toimeksiantokohtaisesti käytettävät veloitushinnat (alv 0%) seuraavasti:

- annettu aikaveloitushinta ryhmä 01\*0,85 = ryhmän 02 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 02\*0,85 = ryhmän 03 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 03\* 0,85 = ryhmän 04 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 04\*0,85 = ryhmän 05 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 05\*0,85 = ryhmän 06 veloitus hinta

Laatu arviointi osa-alueilla 1, 2 ja 3:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 32 pistettä), henkilöreferenssit (maksimissaan 32 pistettä) sekä vähimmäismäärän ylittävästä henkilömäärästä (maksimissaan 6 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatu pistettä.

Laatupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Laadun vertailuperusteet käyvät tarkemmin ilmi päätöksen liitteestä 4.

Etusijajärjestyksen muodostuminen

Kullakin osa-alueella lasketaan yhteen saadut hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet. Yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienimpään. Kunkin tarjoajan saamat hinta- ja laatu pisteet sekä tarjoajan sijoittuminen osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä "Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1, OA2 ja OA3".

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Kullekin sopimus konsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-aluekohtaisten prosenttilukujen mukaisessa suhteessa. Prosenttiosuudet lasketaan osa-alueittain tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta seuraavasti:





Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 40–30 %
2. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Arkkitehdit Oy 30–20 %

3. Ryhmittymä LoWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy 20–10 %
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy 13–7 %
5. Sitowise Oy 13–7 %

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

1. Sitowise Oy 80–60 %
2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 40–20 %

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

1. Ramboll Finland Oy 60–40 %
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy 35–25 %
3. Sitowise Oy 25–15 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa sopimuksessa määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



30.05.2024

#### Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382  
katriina.arrakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 OA1\_Arviointilomakkeet
- 2 OA2\_Arviointilomakkeet
- 3 OA3\_Arviointilomakkeet
- 4 Vähimmäisvaatimukset ja vertailuperusteet
- 5 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1
- 6 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA2
- 7 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA3
- 8 Tarjousten tarkastus\_OA1\_Ramboll\_Finland\_Oy
- 9 Tarjousten tarkastus\_OA1\_Sweco\_Finland\_Oy
- 10 Tarjousten tarkastus\_OA1\_Tengbom\_Oy
- 11 Tarjousten tarkastus\_OA3\_WSP\_Finland\_Oy

#### Oheismateriaali

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Selvitykset ja inventoinnit palvelukuvaus
- 4 Puitesopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Ryhmittymä Arkkitehti-  
toimisto Kristina Karls-  
son ym.

Ryhmittymä LOCI mai-  
sema-arkkitehdit Oy  
ym.

Ryhmittymä Luontosel-  
vitys Metsänen Oy ym.

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 4



30.05.2024

Ryhmittymä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ym.	Liite 7 Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5
Maisema- arkkitehtitoimisto Nä- kymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5 Liite 9
Tengbom Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



30.05.2024

Asia/8

WSP Finland Oy

Liite 1  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 10  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 7  
Liite 11