

**20 §****Kiinteistön määräalan myyminen Pakilasta**

HEL 2018-002785 T 10 01 01 01

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti myydä \*\*\*\*\* 54 000:n euron kauppahinnalla noin 217 m<sup>2</sup> -suuruisen määräalan kiinteistöstä \*\*\*\*\* liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 01.11.2018.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Lähtötilanne myyntiin ja maanomistajan toimittama ostopyyntö

Maanomistaja on pyytänyt kaupunkia luovuttamaan kaupungin omistaman vähäisemmän tontinosan Pakilassa sijaitsevaan tonttiin nro \*\*\*\*\* Maanomistajalla on hankintaan kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus arvokkaimman tontinosan omistajana.

Asemakaava ja rekisteritiedot

Kaupun kohteena olevan kiinteistön \*\*\*\*\* määräala kuuluu asema-kaavan nro 11570, joka on tullut lainvoimaiseksi 11.9.2009 mukaiseen erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevaan tonttiin nro \*\*\*\*\* Tontin kokonaispinta-ala on 868 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sille on osoitettu 217 k-m<sup>2</sup>. Kaupungin omistaman tontinosan pinta-ala on noin 217 m<sup>2</sup> ja siihen kohdistuu kokonaisuudessaan noin 54 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennusoikeus.

Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut puurakenteinen asuinrakennus jonka käyttämä rakennusoikeus on 146 k-m<sup>2</sup>, tontilla on käyttämättömtä rakennusoikeutta yhteensä 71 k-m<sup>2</sup>. Tontinosan kartat ovat liitteinä nro 2 ja 3.

**Tontinosan hinnoittelu****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



03.04.2018

Kaupan kohteena olevan rakentamattoman määräalan pinta-ala on noin 217 m<sup>2</sup>. Sen rakennusoikeus alueen tehokkuuden (e=0,25) mukaan on noin 54 k-m<sup>2</sup>. Tontinosan tuoman lisärakennusoikeuden täysimääräinen toteuttaminen on haastavaa tontilla sijaitsevan rakennuksen sijainnin huomioon ottaen, lisäksi tontin käyttämätön rakennusoikeus on kokonaisuudessaan verrattain alhainen. Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen tulokseen, jossa tontinosan hinnaksi muodostuu 54 000 euroa, joka vastaa yksikköhintoja noin 1 000 €/k-m<sup>2</sup> ja noin 249 €/m<sup>2</sup>.

Kauppahintaa voidaan muodostuvan tontin sijainnin ja luonteen huomioiden pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

**Lisätiedot**

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20883  
antti.laitakari(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:500
- 3 Liitekartta 1:10000

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostaja

KYMP

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



03.04.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

03.04.2018

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.04.2018.