

<b>Tunnus</b>	28-2452-24-D LP-091-2024-06109
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0106-0013 Jahtivoudintie 3
<b>Pinta-ala</b>	4390 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8646
<b>Lainvoimaisuus</b>	1983
<b>Sallittu kerrosala</b>	2195 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1180 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Yleisten rakennusten korttelialue (Y)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

**Rakennustoimenpide** Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen  
HEL 2024-014839

Haetaan määräaikaista rakennuslupaa paviljonkipäiväkotirakennuksen pysyttämiseksi paikallaan viiden (5) vuoden ajan. Kohteessa ei tehdä luvanvaraisia rakennusteknisiä tai käyttötarkoituksen muutoksia.

Rakennus on kaksikerroksinen ja koostuu puurakenteisista tilaelementeistä, koko 1196 k-m<sup>2</sup>.

Paviljonkipäiväkoti on valmistunut rakennuspaikalle v. 2019 määräaikaisella rakennusluvalla 28-1905-19-A, joka on ollut voimassa 31.07.2024 saakka. Uusi rakennuslupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.

Hakija perustelee paviljonkipäiväkodin tarvetta: Paviljongille haetaan jatkolupaa korvaavan uudisrakennushankkeen aikataulumuutosten vuoksi sekä myös Oulunkylän alueen päiväkotien suunniteltujen perusparannushankkeiden ajaksi. Paviljonki toimii väistötiloina perusparannushankkeiden ajan.

Hankkeesta on toimitettu selvitys rakennuksen kunnosta (YL 06) ja selvitys rakennuksen terveellisyydestä (YL 09).

18.12.2024

2

---

Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Rakennusoikeus	e=0,50 (2195 m <sup>2</sup> )
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P2
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.  Toimivalta Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

---

## Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2029 saakka.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennus on turvallinen sekä terveellinen koko myönnetyn rakennusluvan ajan ja vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

---

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

---

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti