



§ 14

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle päiväkotit Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta Pikku Huopalahteen osoitteeseen Jasmiinikuja 3

HEL 2022-011343 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 3.11.2023 päivätystä päiväkotit Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 12.12.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa.

Tilojen suunnittelussa tulee varmistaa, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia tiloja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ääneneristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21663
tommi.kantanen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Hankesuunnitelma, LPK Tuuli korvaava uudisrakennus, pvm 03.11.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Lpk Tuuli ts lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa päiväkoti Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta 3.11.2023. Kohde sijaitsee Pikku Huopalahdessa osoitteessa Jasmiinikuja 3.

Nykyinen päiväkotirakennus on laajan korjauksen tarpeessa, liian pieni alueen lapsimäärälle eikä kaikilta osin tue toiminnallisia tavoitteita. Tällä hetkellä väistötiloissa toimivassa päiväkoti Tuulissa on 120 tilapaikkaa.

Korvaava uudisrakennus mitoitetaan noin 200 varhaiskasvatusikäiselle. Uusissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta normaalien toiminta-aikojen lisäksi iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Uudisrakennukseen siirtyy myös tällä hetkellä päiväkoti Kanervassa toimiva vuorohoito 80 tilapaikkaa. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä eikä siihen ole tullut muutoksia.

Suunnitellut tilat osoitteessa Jasmiinikuja 3 otetaan käyttöön kalustettuna lokakuuhun 2026 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästymisen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 12.10.2022. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa (liite 3).

Hankkeessa toteutettavan fyysisen toimintaympäristön avulla edistetään tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista, parannetaan rakennuskannan sisäilmaolosuhteita ja energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea



Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Rakennus ja pihat koostuvat toiminnallisista alueista, joissa on huomioitu oppijoiden ikätyypilliset ominaisuudet ja tarpeet. Rakennuksen tilat muodostavat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että oppija voi turvallisesti laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatus- ja esiopetussuunnitelman tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähiviheralueille. Hankkeessa toteutettavan pihan lisäksi päiväkotiki voi hyödyntää läheisen leikkipuisto Viirin piha-alueita ja Tilkanniityn puistoa jokapäiväisessä toiminnassaan.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 72 743 euroa/kk eli 872 879 euroa vuodessa (34,04 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 2137 htm². Hankkeen investointikustannus on 5046 euro/brm², mikä ylittää valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4300 euroa/brm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua. Päiväkotiki Tuulin nykyisten tilojen vuokra on ollut 57 764 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää vuokratkustannuksia noin 180 000 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnis-



tämiskustannuksiin varataan 180 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 10 000 euroa, muuttokustannuksiin 26 000 euroa ja siivouskustannuksiin noin 52 000 euroa/vuosi.

Väistötilat

Päiväkoti toimii väistötiloissa osoitteessa Kangaspellontie 6 uudishankkeen valmistumiseen saakka. Väistötila on ratkaistu Kaupunkiympäristön ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä tilojen käyttäjiä osallistaen.

Väistötilojen vuokra on 18,95 euroa/m²/kk eli noin 234 000 euroa/vuosi, hintatasossa 4/2023.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt päiväkotin Tuulin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen 12.12.2023.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, katu- ja liikennesuunnittelun, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen. Henkilökuntaa ja lapsia osallistetaan piha- ja irtokalustesuunnitteluun.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikenteen suunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21663
tommi.kantanen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628



16.01.2024

Asia/14

keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, LPK Tuuli korvaava uudisrakennus, pvm 03.11.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Lpk Tuuli ts lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 16.11.2023
§ 110