



23.03.2023

Asia/4

## § 36

### Pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025

HEL 2022-014289 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä RE-Suunnittelu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluiden puitesopimukset 1.4.2023 - 31.3.2025 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- HP Insinöörit Oy
- Konsulttitoimisto Kolona Oy
- Pontek Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Ideastructura Oy
- Expecon Oy
- AFRY Buildings Finland Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen sijoilta pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluita sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.



23.03.2023

Asia/4

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelusta. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2025 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2025 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 3 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely



Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ” pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelu, puitejärjestely 2023–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 23.12.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli nimetä vastuullisen rakennesuunnittelijan tehtäviin kaksi henkilöä, jotka ovat suorassa työsuhteessa tarjoavaan yritykseen. Nimitettyjen vastuullisten suunnittelijoiden tulee täyttää seuraavat vaatimukset: vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu rakennusinsinöörin tutkinto sekä valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus korjaushankkeiden rakennesuunnittelutehtävistä, joista vähintään kahden (2) vuoden työkokemus korjaushankkeiden päärakennesuunnittelijana. Suunnittelutehtävien tulee olla kohdistunut rakennusluokkien 031-, 0320-, 04-, 05-, 06-, 07-, 08- ja 13-luokituksen (Tilastokeskuksen rakennusluokittelu 2018) mukaisiin rakennuksiin. Lisäksi vastuullisilla suunnittelijoilla tulee olla hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.



Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää ennen tarjouksen jättämistä valmistunutta ja vastaanotettua, rakennusluokkien 031-, 0320-, 04-, 05-, 06-, 07-, 08- ja 13- luokituksen (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018) mukaisiin rakennuksiin kohdistunutta sisäilma-, kosteus- tai rakennevaurion korjaushanketta, jossa tarjoaja on vastannut kohteen rakennesuunnittelutehtävistä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.01.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kuusitoista (16) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

#### Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

RE-suunnittelu Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, koska tarjoaja ei ole täyttänyt kaikkia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja



23.03.2023

Asia/4

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa. RE-suunnittelu Oy tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 8–10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. HP Insinöörit Oy
2. Konsulttitoimisto Kolona Oy
3. Pontek Oy
4. Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy
6. Ideastructura Oy
7. Expecon Oy
8. AFRY Buildings Finland Oy

Pontek Oy:n ja Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi Pontek Oy:n ja Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

## Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

## Liitteet

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
F17081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



23.03.2023

Asia/4

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö

### Oheismateriaali

- 1 Vertailutaulukko\_laaja
- 2 Muistio etusijajärjestysten arvonta 13032023

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1