



## § 272

### Rakennuslupahakemus, rakennetaan asuinpienalo ja maalämpöpö- rakaivo, kiinteistötunnus 4226/13, osoite Armas Lindgrenin tie 13a

HEL 2021-011981 T 10 04 03

Facta 42-3048-21-A, Lupapiste LP-091-2020-02177

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää \*\*\*\*\* haetun rakennusluvan liitteinä olevan Facta-asiakirjan 42-3048-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-  
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 310 33720  
mari.kastio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Naapurit

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös



---

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetty poikkeaminen asemakaavasta koskien rakennuksen ylimmän kerroksen sallittua kerrosalan määrää on vähäinen ja perusteltu.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - 117 j §, 117 l §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 310 33720  
mari.kastio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 FACTA-ASIAKIRJA
- 2 PÄÄPIIRUSTUSKOOSTE

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



09.12.2021

Asia/19

---

**Ote**

Hakija

Naapurit

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1