

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Asemakaavasta on poistettu määräys, että tonttien tulee liittyä puistoon saumattomasti. Määräys, että tontteja ei saa aidata, on säilytetty. Selostusta on korjattu vastaavilta osin.
- Asemakaavaan on lisätty uusi määräys: "Pihan toiminnot eivät saa levitä Laukkaniemenpuiston puolelle. Piha-alueita tulee rajata esimerkiksi vapaamuotoisesti istutettavalla pensasaidanteella, pensasryhmillä tai maapuilla". Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Lisätty ohjeelliset tonttien väliset rajat nykyisten rajojen mukaisesti ja numeroitu tontit nykyisten tonttinumeroiden mukaan. Joitakin kaavamääräysten sanamuotoja on tarkistettu vastaamaan muutosta. Pohjoisimman rakennusalan eteläraja on siirretty alle puoli metriä tontin rajan takia.
- Turvallista rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä on tarkistettu: "Turvallisen rakentamiskorkeuden alle rakennettavat tilat tulee toteuttaa vesitiiviinä ja muutoin estää veden pääsy rakennusten sisätiloihin." (Aiemmin "...tai muutoin estää veden pääsy..."). Selostusta on korjattu vastaavilta osin.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselistukseen on muistutusten johdosta lisätty tieto lepakkoalueesta, jota kaavamuuotosalue sivuaa sekä arvioitu rakentamisen vaikutukset lepakoihin.
- Kaavaselistuksen kohtaan tavoitteet, on lisätty, että "Lähiluontoa vaalitaan kaupungin tiivistyessä".
- Kaavaselistuksen kohtaan vaikutukset: yhteenveto laadituista selvityksistä, on lisätty maininta kaupungin luontotietojärjestelmästä.
- Kappaleessa "Alueen lähtökohdat ja nykytilanne" on tarkennettu, että Laukkaniemenpuisto sijaitsee kaavamuuotosalueen koillispuolella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden laske mistapaa on selvennetty ja selostettu kappaleessa yhteenveto mielipiteistä.
- Kaavaselistuksen tiivistelmää on muutettu.

- Kaavaselostuksen kohtaan lähtökohdat: asemakaava, on lisätty teksti "Katualueeksi muuttuva viherkaistale on merkitty kaavassa puistoksi".