

## HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

# Hakemus tontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta

- Rakennusluvan hakeminen**
- vuokraa peritään kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä
- Rakennusluvan hakeminen ja maanrakennustöiden suorittaminen**
- vuokraa peritään kuukausittain koko vuokra-ajalta

**Lyhytaikaisen vuokrauksen alkamisajankohta: 16.12.2018**

- vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä

## Hakijan/vuokralaisen tiedot

Tontin varauksensaaja	Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt
Y-tunnus	2473582-9
Osoite ja postinumero	Aleksanterinaktu 19 A 00100 Helsinki
Yhteyshenkilö	Julia Astrada
Sähköposti	julia.astrada@eq.fi
Puhelinnumero	040-7684885
Vuokralainen	Kiinteistö Oy Helsingin Livornonkatu 6
Y-tunnus	2956648-9
Laskunsaaja	Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt
Laskutusosoite	OVT-tunnus: 003724735829 Operaattori: Maventa Välittäjän tunnus: 003721291126 Viite: Projektinumero 15018001
Pöytäkirjan ote lähetetään osoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen	julia.astrada@eq.fi

## HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

## Vuokrattava tontti ja hanke

Tontti	YL 20820-1
Osoite	Livornonkatu 6, 00220 Helsinki
Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto	<input type="checkbox"/> A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja <input type="checkbox"/> B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja <input type="checkbox"/> C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin <input type="checkbox"/> D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin <input type="checkbox"/> E) Vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja <input type="checkbox"/> F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja <input type="checkbox"/> G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja <input type="checkbox"/> H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja <input type="checkbox"/> I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja <input type="checkbox"/> J) Velvoiteautopaikkoja <input checked="" type="checkbox"/> K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki) Yksityinen päiväkotii
Arvio käytettävästä rakennusoikeudesta (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti)	1300kem2 (Poikkeuslupaa haetaan ylitykselle, 1481kem2)
Arvio asuntojen kokonaismäärästä	
Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala	%, keskipinta-ala:
Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	03/2019-07/2020

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

## Lisätietoja

**Rasitteet/yhteisjärjestelyt** (mikäli tiedossa):

Yhteisjärjestelysopimus 7.9.2015

Sopimus rasiteluonteisista oikeuksista 17.11.2015 ja tämän täydennys 2017

**Muita huomautuksia:**

### ***HAKEMUKSEN LIITTEET***

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

**Hitas- ja hintakontrolloidut hankkeet:**

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus.

## HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

**TONTIN LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS**

Tontin varauksensaajan tulee hakea tontin lyhytaikaista vuokrausta ennen rakennusluvan hakemista.

**Hakemus lähetään sähköpostilla: [tontihakemukset@hel.fi](mailto:tontihakemukset@hel.fi)**

Hakemusten käsittelyaika on noin 4 viikkoa. Tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttitiimin tiimpäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen. Tontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta ei tehdä erillistä allekirjoitettavaa vuokrasopimusta, ellei tiimpäällikkö toisin päättää.

Tontin lyhytaikainen vuokraus on voimassa yhden (1) vuoden. Vuokraus on määräaikainen, ja se päättyy ilman eri ilmoitusta vuokra-ajan päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa vuokrasopimus päättyään 2 viikon kuluttua irtisanomisilmoituksen tiedoksisaannista. Ellei erikseen toisin ole määrätty, vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-alueella koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa tai tontin muu luovutusasiakirja allekirjoitetaan.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot ja ilmoitukset, kuten vuokrasopimuksen päättämistä koskevat ilmoitukset ja kehotukset, lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen. Irtisanomisilmoitus annetaan kirjallisesti.

Tontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten oikeuttaa vuokralaisen rakennusluvan (ja tonttijaon sekä lohkomisen) hakemiseen ja tavanomaisten maaperätutkimusten suorittamiseen. Tällöin vuokrattavasta tontista peritään kahden kuukauden vuokraa vastaava kertakaikkinen määrä. Hakija voi lisäksi hakea vuokrausta myös maanrakennustöiden, kuten puunkaato ja kaivuutyöt, suorittamiseen vuokra-alueella. Tällöin vuokralaisen tulee myös huolehtia asianmukaisista viranomaisluvista töiden suorittamiselle. Maanrakennustöiden suorittamista varten tehtävästä vuokrauksesta peritään kuukausittaista vuokraa koko vuokra-ajalta.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokraukseen perustuvia tietoja kolmannelle.