



§ 156
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 17.6.2020

§ 172 Hakaniemen kauppahallin maanalaisen huoltopihan hankesuunnitelma

Kaupunginvaltuusto A) hyväksyi Hakaniemen kauppahallin maanalaisen huoltopihan 29.4.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 543 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 19 785 000 euroa maaliskuun 2020 kustannustasossa. Hankkeella ei ole pääomavuokraikutusta.

B) päätti siirtää vuoden 2020 talousarviokohtaan 8 02 Rakennukset sitovasta alakohdasta 8 02 01 Rakennukset, uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön 4 000 000 euroa talousarviokohtaan 8 01 Kiinteä omaisuus sitovaan alakohtaan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi seuraavasti:

alakohdasta 8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet siirretään 4 000 000 euroa alakohtaan 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen.

§ 176 Kannelmäen Pasuunakuja 1:n asemakaavan muuttaminen (12612)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33092 tontin 2 asemakaavan muutoksen 28.4.2020 päivätyn piirustuksen nro 12612 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.6.2020

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön viranhaltija oli päätöksellään 13.6.2019 § 282 myöntänyt asunto-osakeyhtiö Helsingin Prikitie 7:lle rakennusluvan osaksi kaksikerroksisen pientalon rakentamiseen. Lisäksi oli myönnetty lupa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Naapuri vaati myönnettyyn rakennuslupaan oikaisua ympäristö- ja lupajaostolta. Ympäristö ja lupajaosto hylkäsi oikaisuvaatimuksen lisäen kuitenkin rakennuslupaan lupaehdot kilpikaarnamännyn



13.08.2020

säilyttämisestä sekä pihasuunnitelman täsmentämisestä.

Naapuri valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen vaatien päätöksen kumoamista tai muuttamista vastaamaan alueen asemakaavaa ja maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Päätöksen täytäntöönpano olisi keskeytettävä. Rakennuksen sijoittelu tontille olisi tehtävä uudelleen ja kilpikaarnamännyn säilyttämistä koskevaa päätöstä olisi noudatettava. A-osalla suoritetun luvattoman puunkaadon johdosta tulisi ryhtyä toimiin. Asunto-osakeyhtiön tulisi rakentaa ja kustantaa valittajien tontin rajalle umpiaita.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Rakennuksen sijaitessa osin rinteessä ja rakennuksen muodon ollessa erityinen, on rakennuksen korkeuden asemakaavan mukaisuuden arviointi voitu perustaa keskikorkeutta osoittavaan laskelmaan. Rakennuksen korkeutta on pidettävä asemakaavan mukaisena. Rakennuksen muoto ja sen etäisyydet valittajien rajasta huomioon ottaen rakennus on sijoitettu asemakaavan etäisyysvaatimuksen mukaisesti. Ikkunoiden turvallisuuteen liittyvät seikat voidaan arvioida viranomaistarkastuksissa tai loppukatselmuksessa. Vähäisten poikkeamisten osalta lupa on voitu myöntää. Kilpikaarnamännyn etäisyyttä rakennukseen on pidettävä riittävänä puun säilymisen turvaamiseksi. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole laista tai rakentamista koskevista määräyksistä johtuvaa velvollisuutta aidan rakentamiseen. Hanke ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastainen. Rakennuslupa on siten tullut myöntää.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 16.7.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 23.4.2020 tekemällään päätöksellä muutoin hylännyt naapureiden oikaisuvaatimukset rakennusvalvonnan viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta kaksikerroksisen ja 150-paikkaisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi Helsingin 24. kaupunginosan korttelin 938 tontille 39, Limingantie 39, mutta lisännyt rakennuslupaun lupamääräyksen, jonka mukaan ennen puiden kaatamista tontilla on tehtävä vielä kolmannen kerran liito-oravaselvitys.

Ympäristö- ja lupajaosto on 24.6.2020 tekemällään päätöksellä myöntänyt aloittamisoikeuden päiväkodin rakentamiseen sillä ehdolla, että puiden kaatamisessa noudatetaan luonnonsuojelulain säännöksiä.

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt Asunto Oy Limingantie 44-46:n, Asunto Oy Limingantie 41-43:n, Asunto Oy Limingantie 37:n ja Asunto Oy Limingantie 40:n vaatimuksen rakennusluvun aloittamisoikeuden



13.08.2020

kumoamiseksi. Hallinto-oikeus antaa päätöksen rakennuslupavalitukseen myöhemmin erikseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.6.2020

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.2.2019

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt rakennuksen omistajan valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden 27.2.2019 antamasta päätöksestä. Helsingin hallinto-oikeus oli päätöksellään hylännyt rakennuksen omistajan valituksen ympäristö- ja lupajaoston tekemästä velvoitepäätöksestä asuinrakennuksen parvekkeiden ja julkisivujen kunnostamiseksi, mutta alentanut asetettuja uhkasakkoja ja pidentänyt määräaikoja.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia 24.6.2020

Apulaisoikeusasiamiehen vastaus kanteluun 24.6.2020

Naapuri on kannellut rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön viranhaltijoista ja kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta koskien erään pientalohankkeen rakennusluvan valmistelua ja päätöksentekoa.

Apulaisoikeusasiamies toteaa vastauksessaan muun muassa, että saadut vastaukset ja selvitykset eivät anna aihetta epäillä lainvastaista menettelyä tai velvollisuuden laiminlyöntiä. Siitä syystä asiaanne ei ryhdytä tutkimaan enempää.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Oheismateriaali

- 1 Päätös 23.6.2020
- 2 Välipäätös 16.7.2020
- 3 KHO päätös 26.6.2020



13.08.2020

Asia/2

-
- 4 HAO päätös 27.2.2019
5 Apulaisoikeusasiamiehen vastaus kanteluun 24.6.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano