

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				
Hankkeen nimi Päiväkoti Pasilan konepajan alueelle (Fredriksberg)				Hankennumero
Kaupunginosa Pasila	Kiinteistötunnus			Oppilaspaiikat / tilapaikat 150
Osoite Konepajankuja	Postiosoite 00510 Helsinki			Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus-ennuste M €
Uudisrakennus		1200		pääomavuokra n. 22 €/m ² /kk
Laajennus/lisärakennus				ylläpitovuokra n. 6 €/m ² /kk + kymppin hallintokulu 0,5 €/m ² /kk
Muutos/peruskorjaus				vuosittaiset vuokrakustannukset arviolta 393 000 €/v
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet				
<p>Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6-vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Päiväkoti sijoittuu uuden toimistorakennuksen kahteen alimmaiseen kerrokseen, kahdessa kerroksessa on tiloja yhteensä noin 150 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 27-29 sekä 3-4 muuta henkilöstöä. Päiväkodille rakennetaan aidattu kokoontumispiha sisätilojen läheisyyteen. Lisäksi aidattu piha rakennetaan Bruno Granholmin aukiolle yhteensä noin 750 m². Ulkoiluun hyödynnetään myös Konepajanpuistoon rakennettavaa leikkipaikkaa.</p> <p>Tilojen suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.</p>				
Perustelut tilantarpeelle				
<p>Pasilan konepajan alueella ei ole aikanaan kaavoitusvaiheessa varauduttu päiväkotien tilatarpeisiin. Tuolloin arvioitiin, että lähiympäristön päiväkodit palvelevat uutta rakentuvaa aluetta. Vuosien kuluessa varhaiskasvatuspalveluiden käyttö on muuttunut, osallistuminen kasvanut ja kantakaupungissa (vuodesta 2008) lukien lapsiperheet ovat jääneet asumaan kantakaupunkiin. Konepajan alueella asuu paljon lapsiperheitä, joille varhaiskasvatuspalvelut tarjotaan tällä hetkellä eri puolilta keskistä suurpiiriä. Lisäksi ruotsinkielisille varhaiskasvatuspalveluille tarvitaan korvaavia tiloja, kun Itä-Pasilassa joudutaan luopumaan yhdestä päiväkotitilasta vuokranantajan irtisanottua huonokuntoiset tilat sekä Kalliossa toimii esiopetusta tiloissa, joissa ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa. Konepajan alueen päiväkoti voi tarjota palveluja myös rakentuvan Pasilan alueen ja Vallilan sekä Alppiharjun varhaiskasvatustarpeisiin. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019-28 Alppiharjun, Pasilan ja Vallilan peruspiirien 1-6 vuotiaiden lasten määrä kasvaa yhteensä noin 400 lapsella.</p>				
Aikaisemmat päätökset				
Hankkeen toteutusaikataulu				
NCC:n Fredriksbergin hankkeen seuraava vaihe, johon päiväkodin tilat sijoittuisivat, on valmistumassa kesäksi 2020.				
Liittyminen muihin hankkeisiin				
<p>Daghemmet Solhällan tarvitsee korvaat tilat, mahdollisuuksien mukaan voidaan selvittää myös muiden huonokuntoisten tilojen korvaamista. Åshöjden Förskola toimii tiloissa, joissa ei ole voimassaolevaa rakennuslupaa. Fredriksbergin kiinteistöön on suunnitteilla myös tiloja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnolle. Vuokrasopimus tehdään 15 vuodeksi 12 kk irtisanomisajalla, jolloin sopimus noudattaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimistotilojen vuokrasopimusta.</p>				
Väistötilaratkaisu				
Hanke ei edellytä väistötilaa.				
Henkilöstön lisäämistarve Uuden henkilöstön tarve on noin 22-24 hoito- ja kasvatushenkilöä				
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia				
Muutos nykytilanteeseen n. 1,1 milj. euroa				
Toiminnan käynnistämiskustannukset				
Muuttokustannukset noin 20 000 €, tietohallinnon käynnistämiskustannukset noin 45 000 €,				

käynnistämiskustannukset noin 80 000 €.

Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)

Uudet päiväkotitilat mahdollistavat toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.

Lisätietoja

Carola Harju, p. 310 42542

Työryhmä

Carola Harju, erityissuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Sirpa Juuri, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Jenni Tirronen, chef för småbarnspedagogikenkasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, kaupunkiympäristön toimiala

Markku Metsäranta, yksikön päällikkö, kaupunkiympäristön toimiala

Päiväys

Helsinki 24.4.2019 Satu Järvenkallas, varhaiskasvatus johtaja, Niclas Grönholm chef för den svenska servicehelheten