



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 05.04.2022

Kytöntie 13

Kohde_ID	100337479
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	
Selite	Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueella toimintaa 1960-luvulta lähtien. Saven päällä vanhaa turve ym. täyttöä, jossa jätteisyttä. Kiinteistöllä todettujen öljyhiilivetyjen ja metallien lähteestä ei tarkempaa tietoa.
Toimivuus	Toimiva osio 1960
Toimiala (PIMA)	Muu riskitoiminta
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
Kiinteistötunnukset	091-041-0002-0008
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 392772 ETRS-TM35FIN-p: 6681409
PIMA-toimenpiteet	Tietojen tarkistus/täydennys 05.04.2022 Merkitseminen tietojärjestelmään 04.04.2022 Loppuraportti 23.03.2022 - 04.04.2022 Osittainen puhdistaminen 29.09.2021 - 21.01.2022 Osittainen puhdistaminen 26.07.2021 - 27.07.2021 Lausunto 15.07.2021 Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 01.07.2021 Lausunto 14.01.2020 Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 18.12.2019 Tutkimukset 20.10.2015

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
21.09.2022	Kohdekohtainen tavoitearvo	Ei	Suunniteltu maankäyttö
<p>Rakentamattomalle tontille suunniteltiin kahden varistorakennuksen ja niitä palvelevan yhdyskuntatekniikan rakentamista. Maanrakennustöiden yhteydessä 26.-27.7.2021 poistettiin 1,6 metrin syvyydeltä tulevien rakennusten kohdalta ja rakentamisen edellyttämässä laajuudessa ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä sisältäviä maa-aineksia. Pilaantuneet maa-ainekset sisälsivät myös pieniä määriä jätteitä (< 1 %), kuten metallia, lasia ja puuta. Kaivannon eteläiseen seinämään 0,6...1,6 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia sekä keskiraskaita että raskaita öljyhiilivetyjä. Seinämälle asennettiin huomioverkko.</p> <p>Rakennusten perustusten rakentamisen yhteydessä (29.9.2021-21.1.2022) kiinteistöltä poistettiin rakennusteknisesti kohteeseen soveltumatonta maa-ainesta noin 0,5-2 metrin syvyydeltä. Poistetuissa maa-aineksissa todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä ja kynnysarvon ylittäviä haitta-aineiden pitoisuuksia arseenia, öljyhiilivetyjä tai kadmiumia sekä vähäisiä määriä (< 1 %) jätteitä.</p>			

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

www.hel.fi/

kymp.yseposti@hel.fi

Massamäärät:

Päivämäärä	Pitoisuustaso	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
21.09.2022	D - Pilaantunut (> yl.0a)	Off site (massanvaihto)		84,15 t	Suomen Erityisjäte Oy, Forssa
Päivämäärä	Pitoisuustaso	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
21.09.2022	C - Pilaantunut (al.0a - yl.0a)	Off site (massanvaihto)		217,82 t	Suomen Erityisjäte Oy, Forssa
Päivämäärä	Pitoisuustaso	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
21.09.2022	B - Kohonnut pitoisuus (kynn.a - al.0a)	Off site (massanvaihto)		552,36 t	Salpamaa Oy, Lahti
Päivämäärä	Pitoisuustaso	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
21.09.2022	B - Kohonnut pitoisuus (kynn.a - al.0a)	Off site (massanvaihto)		497,1 t	NCC Industry Oy, Mäntsälä

Lisätiedot:

Tutkimusraportti, 2015

Helsingin kaupunki. Ympäristötekninen tutkimusraportti. Kytkintie 13, 00770 Helsinki, tontti 41002-8, 20.10.2015 Vahanan Environment Oy.

Loppuraportti, 2022

Monolit Oy, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Kytkintie 13, Helsinki, Kiinteistö 91-41-2-8, 5.4.2022 REV03, Vahanan Environment Oy.

Loppuraportin ja riskinarvion päivityksen tarkastus, 2022

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on tarkastanut loppuraportin (Monolit Oy 5.4.2022 REV03) ja siinä esitetyn, päivitetyn riskinarvion kiinteistön maaperään jääneistä haitta-aineista. Esitetyn riskinarvion lähtökohtana on tulevien rakennusten mahdollinen käyttötarkoituksen muutos varastoista osin liiketiloiksi. Mahdollinen altistumisaika olisi korkeintaan noin 8 h arkipäivisin. Riskinarviossa on huomioitu maaperään syvyydelle 0,6-1,6 m ja etäisyydelle 1 m tulevasta rakennuksesta jäänyt pilaantuma keskiraskailla öljyhiilivedyillä sekä kaivumassoissa esiintyneet metallit (sinkki, kadmium, arseeni).

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa (5.4.2022), että raportissa esitetty pilaantuneen maaperän puhdistaminen osoitteessa Kytkintie 13, kiinteistöllä 91-429-8-323 on toteutettu ympäristöseuranta- ja valvontayksikön 14.1.2020 antaman lausunnon ja 15.7.2021 annetun lausunnon täydennyksen mukaisesti ja esitetty riskinarvio tukee loppuraportissa esitettyjä johtopäätöksiä puhdistustarpeesta kiinteistön tulevassa käytössä teollisuus- ja varastoalueeksi kaavoitetulla alueella. Maaperää jääneistä öljyhiilivedyistä ei arvioida aiheutuvan sisäilman kautta altistumisen riskiä. Haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan muutakaan kulkeutumisriskiä tai ekologista riskiä todetuissa pitoisuuksissa. Kaivettavien maa-ainesten käytölle jää rajoite.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.