



21.06.2022

## 13 §

### **Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti, huoneiston as 1 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2022-008300 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Pohjola Rakennus Oy Suomi:lta Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti- nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 1 - 320, jotka oikeuttavat 32 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston as 1 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 62 311 euroa ja varainsiirtoveron 4 154,14 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintaan (valmistumisaika-arvio elokuu 2023) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 23.2.2022 (34§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti (Vallila) korttelin 22585 tontin 23 asuntotarkoituksiin ajalle 1.2.2022 - 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 28.02.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Yksikön päällikkö hyväksyi 16.2.2022 (20§) Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 13 972 179 euroa (alv. 24%).

Kohteeseen rakennetaan yksi 11 kerroksinen kerrostalo. Rakennuksessa on 11 asuinkerrosta sekä kellari- ja ullakkokerros., joissa on yhteensä 41 asuntoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 32 m<sup>2</sup>:stä 76,5 m<sup>2</sup>:iin

Kaupunki ostaa yhtiöstä 32 m<sup>2</sup> suuruisen yksi huone ja keittotilan käsittävän huoneiston as 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1 – 320.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 62 311 euroa. Huoneiston velaton hinta on 207 707 euroa eli 6 490,85 euroa/ m<sup>2</sup>.

Arvioitu valmistuminen elokuu 2023.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

21.06.2022

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Yritystilat  
Asuntopalvelut  
Omaisuuuden hallinta  
Asuntovuokraus  
Talous  
Myyjä

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



21.06.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 13 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

21.06.2022

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.06.2022

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2022.