



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
25.01.2022  
1433/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-010503, Hankenumero 0741\_30

## **Lausunto Lampuotilantie 34 ja 36:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12748)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12748, Lampuotilantie 34 ja 36. Asemakaava koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28220 tontteja 1 ja 3.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Lampuotilantie 34 ja 36:n tontteja, jotka sijaitsevat Maunulan pohjoisosassa lähellä Raide-Jokerin linjaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kolmen uuden kerrostalon rakentamisen ja puistokaistaleen liittämisen tontteihin. Nykyiset rakennukset säilyvät. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen asunto-osakeyhtiön hallinnoimilla tonteilla. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että täydennysrakentaminen sopii ympäristöön.

Alueelle on suunniteltu kolme uutta kerrostaloa. Kaksi rakennuksista sijoittuu tontin eteläosaan muodostaen uuden julkisivun alueen keskeisen Maunulanpuiston suuntaan. Kolmas rakennus sijoittuu Maunulantien ja Lampuotilantien risteyksen tuntumaan. Uutta asuntokerrosalaa on 6 650 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 170.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Lampuotilantiellä sekä Maunulantiellä. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

25.1.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2019 - 010503

## LAMPUOTILANTIE 34 JA 36 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12748)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.01.2022 13.00.05

Signature method

Finnish eID

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-010503, Hankenumero 0741\_30

## LAMPUOTILANTIE 34 JA 36, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Suunnittelualueena on kaksi tonttia, Lampuotilantie 34 ja 36, osa Maunulanpuistoa sekä Lampuotilantien ja Maunulantien katualueita. Suunnitteilla on uusia asuinkerrostaloja tonteille ja osittain puiston puolelle.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



**Lausunto**

07.11.2019

MV/290/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2019-010503

Asia **HELSINKI, Lampuotilantie 34 ja 36 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa kaava-asiassa lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo