



20.03.2024

Asia/12

§ 44

Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystyöt ajalle 1.5. - 30.9.2024

HEL 2023-015086 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen GRK Suomi Oy:n Staran jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.9.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 360 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.sirén(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



20.03.2024

Asia/12

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasiallinen käyttäjä, kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita uudelleenpäällystyshankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityönteon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyttä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystystyöistä on lähetetty julkaistavaksi 16.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusaikaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.



20.03.2024

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämisen varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta GRK Suomi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 318 290,00 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvin osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 35 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisen tuotteen hinnan nousu on ollut noin 20 prosenttia.



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Edellisen vuoden toteutumati-
tietojen perusteella voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteu-
tunut arvo tulee olemaan enintään 360 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio
enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutos-
töiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, sekä
asiantuntijan pyörityksestä.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo



8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
9	ESPD-lomake
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara