



19.06.2024

98 §**Asuntotontin (pientalo) pitkäaikaista vuokrausta koskevan päätöksen peruuttaminen (Mellunkylä)**

HEL 2018-003637 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti peruuttaa 25.10.2022 (178 §) tekemänsä päätöksen tontin pitkäaikaisesta vuokraamisesta, jolla ***** vuokrattiin asuintarkoituksiin Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin ***** ajalle 1.10.2022 - 31.12.2085.

A1147-1309

Päätöksen perustelut

Yksityishenkilöt, joille vuokrauspäätös on osoitettu, eivät ole halunneet allekirjoittaa vuokrauspäätökseen perustuvaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta mm. siitä syystä, ettei maanvuokrasopimusluonnoksessa ollut tonttihaun yhteydessä mainittu sopimussakon suuruutta. Yksityishenkilöt, joille vuokrauspäätös on osoitettu, pitävät sopimussakon suuruutta kohtuuttomana. Sopimussakkoehdotus on kirjattu tontin pitkäaikaisen vuokrauspäätöksen liitteenä olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa muotoon "Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viisikymmentätuhatta (50 000) euroa". Sopimussakko on ollut ainakin vuodesta 2001 saman suuruinen kaupungin omakotitalotonttien vuokrasopimuksissa.

Vuokralaisen toisen osapuolen ja vuokranantajien edustajien kesken on käyty erillinen palaveri 18.4.2024, jossa käytiin sopimusluonnosta läpi kohta kohdalta. Vuokranantaja koitti painottaa palaverissa, että sopimussakko on enimmäismäärä. Sopimussakkoa on käytetty erittäin harvoin ja kaupunki aina pyrkii vaatimuksissaan kohtuullisuuteen.

Yksityishenkilöiltä, joille vuokrauspäätös on osoitettu, on pyydetty kommentteja sopimusneuvotteluissa läpikäytyihin asioihin sekä pyydetty heitä ilmoittamaan hyväksyvätkö he sopimusehdot ja allekirjoittavatko he maanvuokrasopimuksen sekä kerrottu, että mikäli sopimusehtojen suhteen ei löydetä yhteisymmärrystä tai maanvuokrasopimusta ei haluta allekirjoittaa, niin kaupunki joutuu kumoamaan pitkäaikaisen maanvuokrauspäätöksen ja vapauttamaan tontin uudelleen haettavaksi. Yksityishenkilöt, joille vuokrauspäätös on osoitettu, ovat ilmoittaneet, että he haluavat purkaa vuokrauksen.



19.06.2024

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (194 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty. Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltainen taho voi peruuttaa tekemänsä päätöksen.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen saantitodistuksella
Kaupunki/Kymp/Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 98 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

19.06.2024

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6