



27.08.2024

## 64 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle As Oy Helsingin Perusyhtiö 10:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 10 (Tulistimenkatu 7, talo A) uudisrakennushankkeen takauslainahakemuksesta**

HEL 2024-010974 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Perusyhtiö 10:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 10 (Tulistimenkatu 7, talo A) uudisrakennushankkeen takauslainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

As Oy Helsingin Perusyhtiö 10 on jättänyt takauslainahakemuksen As Oy Helsingin Perusyhtiö 10 (Tulistimenkatu 7, talo A) vuokratilakohteen rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 53 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 6 533 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 19.8.2024, liite, hakemus
- 2 Hankinta-arvoerittely\_TaloA\_16.8.2024
- 3 Hankinta-arvoerittely\_TaloA\_16.8.2024\_yht
- 4 Perustelut uuteen takauslainahakemukseen 19.8\_PDFa2b
- 5 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloA
- 6 Asemakaava
- 7 ARK-255-0101-Asemapiirustus
- 8 ARK-255-A-0201-Pohjapiirustus\_1-kr
- 9 ARK-255-A-0602-Julkisivu\_kaakkoon\_Laskumaelle
- 10 ARK-255-A-0603-Julkisivu\_lounaaseen\_Tulisimenkadulle
- 11 Ympäristöselvitys\_Keski-Pasila 28.6.2023
- 12 Alkuvuokralaskelma\_19.8.2024

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

27.08.2024

---

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Perusyhtiö  
10 c/o Avain Rakennuttaja  
Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



27.08.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 64 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

27.08.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.08.2024.