



22.06.2022

14 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, huoneiston B31 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2022-008384 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Muusanpolku - nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 3721-3782 kauppahinnan 136 833 euroa. Osakkeet oikeuttavat 33,5 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B31 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 11/2023-1/2024) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Muusanpolku osakkeet nrot 3721-3782, jotka oikeuttavat yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 33,5 m²:n suuruisen huoneiston B31 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Munkkiniemi) korttelin 30145 tontin 6. Asuntotontittiimin päällikkö vuokrasi 21.6.2021 (109 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Muusanpolulle asuntotarkoituksiin ajaksi 1.5.2021 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 24.4.2021 (35 §)
Asunto Oy Helsingin Muusanpolku hankinta-arvoiksi 22 712 692 euroa (alv. 24%).

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu kahdesta viisikerroksisesta ja yhdestä kuusikerroksisesta asuinkerrostalosta (asuntoja yht. 66 kpl). Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 33,5–108,0 m²:iin.

Yhtiön 10.6.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas l-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 136 833 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 73 664 euron suuruisen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 210 497 euroa eli 6 283 euroa/m².



22.06.2022

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 11/2023-1/2024.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Yritystilat
Omaisuuksien hallinta
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Talous



22.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

22.06.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2022.