

Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.9.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 001590

SILTAVOUDINTIE 9-11 JA MÄKITORPANTIE 18-20 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12742)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja  
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupungin kirjaamo  
 Kaupunkiympäristölautakunta  
 Kaupunkiympäristön toimiala  
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
 14.09.2021  
 981/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-001590, Hankenumero 0741\_35

### **Lausunto Siltavoudintie 9–11 Ja Mäkitorpantie 18–20:n asemakaavan Muutosehdotuksesta (nro 12742)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Siltavoudintie 9–11:n ja Mäkitorpantie 18–20:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28057 tonttia 1 ja 2 sekä korttelin 28167 tontteja 1 ja 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahden asunto-osakeyhtiön yhteensä neljää kerrostalotonttia osoitteissa Siltavoudintie 9–11 ja Mäkitorpantie 18–20. Kaavaratkaisu mahdollistaa kumpaankin kohteeseen uuden kerrostalon rakentamisen. Mäkitorpantie 18–20 tontilta puretaan yksikerroksinen liikerakennus. Muut olemassa olevat rakennukset säilyvät.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tonttien täydennysrakentaminen alueella, jossa julkisen liikenteen palvelut ovat hyvät. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan uusien rakennusten soveltaminen ympäristöön.

Uutta asuntokerrosalaa on yhteensä 2 240 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi nykyistä liiketilaa muuttuu asumiseen 960 k-m<sup>2</sup>. Liiketilaa tulee tonteilla olla yhteensä 540 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 80. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, asuntojen määrä lisääntyy Oulunkylän keskustan tuntumassa, joka on raideliikenteen solmukohta. Tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Siltavoudintie 9–11 ja Mäkitorpantie 18–20 asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
 osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

17.11.2020  
981/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-001590, Hankenumero 0741\_35

## **Siltavoudintie 9-11:n ja Mäkitorpantie 18-20, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Siltavoudintie 9-11:n ja Mäkitorpantie 18-20:n tonteille suunnitellaan uusia kerrostaloja. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen nykyisille tonteille. Mäkitorpantie 18:n tontilta on tarkoitus purkaa yksikerroksinen liikerakennus.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei lähtökohtaisesti edellytä niiden siirtämistä. Mikäli maankäytön muutokset kuitenkin aiheuttavat muutostarvetta vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

## Pelastuslaitoksen kommentit

Pelastuslaitos suosittelee varatievaihtoehdoksi myös suunnitteluratkaisuja, jotka mahdollistavat omatoimisen pelastautumisen rakennuksista, jolloin pelastustiemitoitusta ei tarvitse huomioida nostolava-autolle.

Kantavuusvaatimuksiltaan ja paloluokiltaan erilaiset, mahdollisesti yhteen liitettävät rakennukset tulee huomioida kokonaisuutena toiminnallisilla ja rakenteellisilla rajapinnoilla.

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa voimassa olevaa Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta.

Sammutusreitit maanalaisiin tiloihin tulee järjestää katutasosta.

Rakennukset, joiden ylin lattiataso ylittää 24 metriä sisäänkäyntitasosta, varustetaan tarkoitukseen sopivalla sammutusvesiputkistolla, joka palvelee myös maanalaisia kerroksia.

Korttelialueen palovesijärjestelyt tulee järjestää maanpäällisinä paloposteina, rakennuspaloposteina tai palovesiasemina. Tarvittavat neuvottelut vesilaitoksen kanssa tulisi käynnistää riittävän ajoissa.

Rakennukseen mahdollisesti sijoitettavat muuntamotilat tulisi sijoittaa katotasoon, ja niihin käynti suoraan ulkotilasta.

Korttelialueelle tarvittaessa sijoitettavat pelastustiet tulee toteuttaa voimassa olevan Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen pelastustieohjeen mukaisesti. Mikäli nostolavaa tarvitaan pelastamiseen, tulee operointialueella olla vain matalaa kasvustoa, joka ei yllä nostolavan toiminta-alueelle.

Rakennusten paloturvallisuutta ja pelastushenkilöstön toimintaedellytyksiä koskevat ratkaisut tulisi varmistaa jatkosuunnittelussa tarvittavin erillisneuvotteluin pelastusviranomaisen kanssa.