



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut

29.01.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Helsingin kaupunginhallitus

Rakennusvalvontapalvelujen tiedotus kaupunginhallitukselle Oulunkylän kirkon purkamislupahakemuksesta

HEL 2023-014074 T 10 04 05

Helsingin seurakuntayhtymä on 6.10.2023 hakenut rakennusvalvonnalta maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa purkaa seurakuntayhtymän omistama Oulunkylän kirkko osoitteessa Teinintie 10 (kiinteistötunnus 91-28-140-4). Oulunkylän kirkko on valmistunut 1972 ja se sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Heikki Castrén.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 2018, jossa tonttia koskee merkintä YKA, eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialue. Enintään 60 % kerrosalasta saa olla palveluasumista.

Asemakaava on laadittu siten, että se mahdollistaa kirkkorakennuksen säilymisen tontilla ja mahdollistaa lisäksi palveluasumisen rakentamisen tontille. Kirkkoa ei ole kuitenkaan asemakaavassa suojeltu. Kirkkoa ei myöskään ole suojeltu kirkkolain nojalla. Voimassa oleva asemakaava on tehty seurakuntayhtymän esityksestä, mutta seurakuntayhtymän suunnitelmat ovat asemakaavan laatimisen jälkeen muuttuneet.

Museoviraston lausunto 3.10.2023

Seurakuntayhtymä on liittänyt purkamislupahakemuksen mukaan hankkimansa Museoviraston lausunnon, jossa todetaan muun muassa seuraavaa.

Oulunkylän kirkolla on kiistatta rakennustaiteellisia arvoja aikakautensa edustajana. Kirkko edustaa eheää, kokonaisvaltaisesti suunniteltua ja toteutettua 1960-luvun ja 1970-luvun taitteen arkkitehtuuria. Sisätilojen poikkeuksellinen säilyneisyys kertoo laadukkaista materiaaleista ja huolellisesti suunnitelluista yksityiskohdista. Rakennuksella on myös



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut

29.01.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

julkisena rakennuksena kaupunkikuvallista merkitystä Oulunkylässä.

Vaikka korjaustoimenpiteiden etenkin ulkoseinien osalta on arvioitu olevan laajoja, pitää Museovirasto merkittävänä kulttuurihistoriallisena menetyksenä, mikäli Oulunkylän kirkko purettaisiin. Luonteeltaan monitoimirakennuksena kirkkoon soveltuisi muuhunkin kuin seurakunnalliseen toimintaan.

Museovirasto ei käytettävissään olevin tiedoin ja edellä mainituin perusteluin puolla purkamislupaa. Rakennuksen säilymis- ja korjaamisedellytyksiä tulee tutkia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 § mukaan jos rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan tiedottaa siitä kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 9 §:n 8 kohdan mukaan rakennusvalvontapäällikkö päättää rakennuksen purkamisaikomuksesta ilmoittamisesta.

Tiedotus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Museoviraston lausunnon johdosta ja edellä mainitun säännöksen mukaisesti rakennusvalvontapalvelut on tiedottanut purkamislupahakemuksesta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Vastauksenaan ELY-keskus toteaa, että MRA 67 §:n mukainen ilmoitus purkamisaikomuksesta on saapunut ELY-keskukseen 27.10.2023, eikä ELY-keskus ole katsonut aiheelliseksi ryhtyä jatkotoimenpiteisiin. Alueella on voimassa verraten uusi asemakaava (Kaavan nro 12445) vuodelta 2018, jossa kirkon tontti on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palvelurakennusten korttelialueeksi (YKA). Rakennusta ei ole suojeltu.

Kaavan valmistelussa on ollut mukana muun muassa ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo sekä kaupunkisuunnitteluviraston rakennus-suojelun asiantuntijat. Kaavassa arvokohteille on esitetty suojelumääräyksiä. Kaupunginmuseo on todennut lausunnossaan muun muassa, että suojeltavien kohteiden määräykset kaavassa ovat asian-



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut

29.01.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

mukaisia ja alueella saadaan näin säilymään historiaa pienenä osana muuttuvaa kokonaisuutta. ELY-keskus katsoo, että suojelukysymys on tutkittu äskettäin laaditussa voimassa olevassa asemakaavassa.

Tiedotus kaupunkiympäristölautakunnalle

Kun kaupunginvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä toimivalta laittaa tontti rakennuskieltoon muun muassa rakennussuojelutarpeiden selvittämistä varten, on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnalle, rakennusvalvontapalvelut lähetti purkamislupahakemuksesta tiedotteen kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristön toimialan johto kuitenkin katsoi, että rakennuksen purkamislupahakemuksesta pitää tiedottaa kaupunginhallitukselle eikä rakennusvalvonnan tiedotetta viety kaupunkiympäristölautakuntaan.

Asemakaavoituspalvelujen lausunto 25.1.2024

Keskustelun jälkeen asemakaavoituspalvelut on antanut purkamislupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Oulunkylän kirkkoa koskee 13.12.2018 lainvoiman saanut asemakaava. Rakennuksella ei ole arvioitu olevan sellaisia merkittäviä arvoja, että se olisi asemakaavassa määrätty suojeltavaksi. Kaavaratkaisu on ajantasainen, kirkon suojelutarpeita ei ole tarpeen tarkastella uudelleen, eikä kiinteistölle tulla asettamaan rakennuskieltoa.

Rakennusvalvontapalvelujen tiedotus kaupunginhallitukselle

Rakennusvalvontapalvelut yhtyy Museoviraston lausunnossa esitettyyn viranomaisasiantuntija-arvioon Oulunkylän kirkon rakennustaiteellisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Ely-keskus ja kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelut katsovat lausunnoissaan, että kirkon suojelutarve on ratkaistu vuoden 2018 asemakaavassa, eikä suojelutoimenpiteisiin ole sen johdosta tarvetta.

Mikäli kirkko seurakuntayhtymän taloudellisista tilanteesta johtuen puretaan ja seurakuntayhtymä luopuu tontin hallinnasta, on ilmeistä, että kaupungin pitää kaavoittaa omistamansa tontti uudelleen muuhun tarkoitukseen tai tontille pitää myöntää poikkeamispäätös muuhun rakentamiseen, koska muillakaan toimijoilla tuskin on tarvetta rakentaa tontille kirkkoa. Viiden vuoden ikäinen asemakaava on siten tosiasiallisesti vanhentunut.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut

29.01.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Edellä mainituilla perusteilla rakennusvalvontapalvelut esittää, että kirkon purkamislupahakemus saatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, jotta kaupunginhallitus voi harkita mahdollisia kirkon suojelutoimenpiteitä.

Rakennusvalvontapalvelut pyytää käsittelemään tämän asian joutuisasti. Purkamislupahakemus on vietävä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi lähiaikoina. Rakennuskielto estäisi rakennuksen purkamisluvan myöntämisen. Jollei tonttia määrätä rakennuskieltoon, purkamisluvan myöntämisen edellytykset täytyvät.

Tapauksia, joissa rakennuksen purkamislupahakemuksesta on tiedotettava tällä tavalla kaupunginhallitukselle on erittäin harvoin, mutta olisi kuitenkin syytä luoda tiedottamisesta nykyistä tarkempi menettelytapa kaupunginkanslian ja rakennusvalvontapalvelujen välille. Hallintosäännöllä ei voida delegoida kaupunginhallitukselle asetuksessa määrättyä tehtävää muulle kaupungin toimielimelle tai viranhaltijalle.

Tätä purkamislupahakemusta koskevat asiakirjat ovat Ahjossa diaarinumero HEL 2023-014074.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Salla Mustonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26445
salla.t.mustonen

Rakennusvalvontapäällikkö



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Rakennusvalvontapalvelut

**Tiedote kaupungin-
hallitukselle**

5 (5)

29.01.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Leena Immonen
rakennusvalvontapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6