



21.08.2023

Tilapäällikkö

19 §

Kustaankartanon seniorikeskuksen B ja C rakennusten automaattinen sammutusjärjestelmä, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-008598 T 10 06 00

Katuosoite Oltermannintie 32, Pysyvä rakennustunnus B talo 7216, C talo 7217 Hankenumero 2821P51491

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Kustaankartanon seniorikeskuksen B ja C talojen automaattisen sammutusjärjestelmähankkeen 10.8.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 762 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 850 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Yleistä hankkeesta

Pelastuslaitoksen pöytäkirjassa HEL 2020-010758 T 09 00 00 veloitetaan varustamaan Kustaankartanon seniorikeskuksen B, C ja H rakennukset automaattisella sammutusjärjestelmällä. Automaattinen sammutusjärjestelmä tulee olla asennettuna vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tämä hankesuunnitelma koskee Kustaankartanon seniorikeskuksen B ja C talojen automaattista sammutusjärjestelmää. Pelastuslaitoksen pöytäkirjassa mainitun H rakennuksen automaattisesta sammutusjärjestelmästä vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy (HEKA).

Pelastuslaitoksen asettamassa määräajassa pysymiseksi on Staran korjauspalveluille tehty 320 000 € tilaus, joka sisältyy tämän hankesuunnitelman kustannusarvioon.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima urakkavaiheen (UKA) kustannusarvio on 850 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 4/2023.

Teknisen hankkeen vuokravaikutus

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.08.2023

Tilapäällikkö

Tilojen lisävuokravaikutus on laskettu 0,92 €/m²/kk. Kiinteistön nykyinen vuokra on 19,66 euroa/htm² / kk ja kiinteistön tuleva vuokra-arvio on 20,08 euroa/htm² / kk. Tuleva vuokra on yhteensä 109 991 euroa/kk ja 1 319 895 euroa/v.

Sosiaali-, terveys-, ja pelastustoimialan tilapalvelupäällikkö Carl Slätis on hyväksynyt 10.8.2023 kustannusvaikutuksen.

Hankkeeseen ei sisälly väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 6 /2023, ja työ valmistuu 10 /2023.
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Jarno Krapa, Ivi-rakennuttaja, puhelin: 3101651
jarno.krapa(a)hel.fi
Markus Anttila, tiimipäällikkö, puhelin: 31026098
markus.anttila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Kustaankartanon seniorikeskus 10.8.2023
- 2 Kustannusarvio UKA 2.6.2023 Kustaankartano, rakennus B ja C

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hankeyksikkö 2/LVI-
tekniikkatiimi



21.08.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.08.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.08.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.08.2023.