



31.01.2023

Asia/9

§ 16

Kiinteistöjen ja rakennusten kunnossapitoon liittyvien LV-töiden puitesopimus

HEL 2022-006716 T 02 08 03 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A hyväksyä Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimien kiinteistöjen ja rakennusten lämpö- ja vesijärjestelmiä- ja laitteita koskevien töiden hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntö-asiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntajohtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- päättämään optiokausien käyttöön otosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Harri Uusimäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87502
harri.uusimaki(a)hel.fi
Vesa Pirha, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 36408
vesa.pirha(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



31.01.2023

Asia/9

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöjen ja ulkoalueiden rakennusten lämpö- ja vesijärjestelmiä- ja laitteita koskevien töiden hankintojen arvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskaudelle 12 kuukautta mukaan lukien mahdolliset kolme (3) 12 kuukauden optiokautta on enintään 4 000 000 euroa.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat kiinteistöjen ja rakennusten lämpö- ja vesijärjestelmiä- ja laitteita koskevat työt 2023–2027.

Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Hankinta toteutetaan puitesopimuksella. Tarjouskilpailun perusteella valitaan kolme (3) – neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa, joilta tilataan sähköasennuksia etusijajärjestyksen perusteella. Halvin hinta on etusijalla ja laatu on määriteltä vähimmäisvaatimuksissa.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä ovat luonnokset 1–5(Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus, Liite 2 Tarjouspyyntö_429981, Liite 3 Poissulkeminen ja soveltuvuus espd_429981, Liite 4 Puitesopimus – luonnos LV-työt, Liite 5 YSE 1998).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



31.01.2023

Asia/9

Harri Uusimäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87502
harri.uusimaki(a)hel.fi
Vesa Pirha, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 36408
vesa.pirha(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kuva