

Sininauhasäätiön saatekirje ARA:n ehdollisen varauksen hakemukselle ja korkotukilainahakemukselle

Korkotukilainahakemus on tehty uustuotannon hakemuksen ohjeiden mukaan. Se vastasi mielestäni parhaiten tilannettamme. Teemme uusia asuntoja nykyisten toimisto- ja tukitilojen tilalle ja tämä vaikutti uustuotannolta käytettävissä olevista valinnoista.

Meillä on ollut käytettävissä ainoastaan liitteenä oleva tonttikartta ja kantakartta.

Olemme pitäneet kokoukset projektistamme sekä rakennusvalvonnan että kaavoituksen kanssa.

Molempien tahojen kanta projektille oli puoltava.

Kiinteistön kunnallisteknisten valmiuksien selvittämisessä käytettiin suunnittelutoimistoja ja valmiudet ovat riittävät.

Mukana on kaksi luonnossuunnitelmaa sarjaa joissa toisessa näkyy selkeämmin pohjaratkaisujen luonnokset ja toisessa punaisella merkattuna muutosalueet.

Meillä ei ole tässä vaiheessa tavoitehintalaskelmaa mutta kustannukset jakautuvat alustavien laskelmien mukaan alla olevan taulukon mukaisesti. Apuna on käytetty myös määrälaskennan ammattilaisen arviota.

Aunnot	1 188 571,43 €
spr	400 000,00 €
yttheis+tsto m2	550m2
	605 000,00 €
suunnittelu	295 000,00 €
	2 488 571,43 €

Liitteet:

- Ehdollisen varauksen hakemus
- Korkotukilainahakemus
- **Tonttikartta ja kantakartta**
- Pohjakuvasarjat x2
- Ympäristöselvitys

Toivottavasti tällä materiaalilla päästään eteenpäin.

Jos aineistossa on puutteita tms. niin olkaa minuun yhteydessä.

Ystävällisin terveisin,

Jarmo Tatti | Kiinteistöpäällikkö

puh. 044 731 0158

jarmo.tatti@sininauhasaatio.fi

Sininauhasäätiö

Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki



Sininauhasäätiö