



26.11.2020

Toimitusjohtaja

---

## 143 §

### Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamista ja pihakorjauksia koskevan urakan lisätöiden tilaaminen

HEL 2020-013024 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Oy Rakennuspartiolta Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamista ja pihakorjauksia koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjouksien 30B, 39, 47A, 50-51 sekä 53-58 mukaisesti yhteensä enintään 90.269,25 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Päätöksen perustelut

Lisätyöt liittyvät kilpailutettuun urakkasopimukseen 4600012323. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus ja suojeltu kaavamerkinnällä SR-1. Julkisivujen uudistamisen ja pihakorjausten lisäksi urakkaan kuuluu muita korjaustöitä, kuten esimerkiksi eteläjulkisivun puolella sijaitsevien raitiovaunun ajo-oviaukkojen leventäminen ja halliöivien uusiminen.

Nyt päätettävänä ovat alla listatut lisätyöt:

- nro 30B: julkisivun graffitisuojaus itäsivu 2.415,00 euroa
- nro 39: eteläsivun kaarien myrskypelti 2.579,50 euroa
- nro 47A: lumen auroseste rak.piiirustuksen mukaan 3.597,44 euroa
- nro 50: Frenckellin sormen väliaikaiset sähkönsyötöt 1.254,40 euroa
- nro 51: eteläsivun lisäykset 7.541,30 euroa
- nro 53: raiteiden 9 ja 10 oviaukkojen betonipalkit 10.993,53 euroa
- nro 54A: raiteiden 1-4 oviaukkojen muutokset 36.331,75 euroa
- nro 55: raiteiden 7 ja 8 oviaukkojen betonipalkit 10.476,09 euroa
- nro 56: raiteiden 1-4 lattiakiskojen muutokset 5.004,72 euroa
- nro 57: raiteiden 1-4 ajolankoihin liittyvät aputyöt 4.939,20 euroa
- nro 58: raiteiden 5 ja 6 oviaukkojen betonipalkit 5.136,32 euroa

Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset:



26.11.2020

Toimitusjohtaja

---

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti (13.12.2018, § 168) oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamista ja pihakorjauksia koskevan urakkasopimuksen Oy Rakennuspartion kanssa niin, että urakan kokonaishinta on 2.512.000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisähinta voi olla yhteensä enintään 376.800,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan lisä- ja muutostyövaltuutusta on käytetty lisä- ja muutostöihin seuraavasti:

- Projektipäällikön valtuuksin lisätyöt nro 1-20 ja 22-23, yhteensä 58.424,62 euroa (alv. 0%)
- Toimitusjohtajan päätös § 166, 28.11.2019 lisätyöt nro 21 ja 24-26, yhteensä 21.998,28 euroa (alv. 0%).
- Toimitusjohtajan päätös § 102, 1.7.2020 lisätyöt nro 27-29, 32-38, 40, 42-46, 48-49 ja 52, yhteensä 114.294,92 euroa (alv. 0%).

Tämän päätöksen jälkeen kohteen lisä- ja muutostyöt ovat yhteensä 284.987,07 euroa ilman arvonlisäveroa. Lisätilausvaltuutusta on jäljellä johtokunnan päätöksen 13.12.2018, § 168 mukaisesti 91.812,93 euroa (alv 0%).

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034

[anna.k.martemaa@hel.fi](mailto:anna.k.martemaa@hel.fi)

Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879

[eeva.lindroos@hel.fi](mailto:eeva.lindroos@hel.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Projektipäällikkö



26.11.2020

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 143 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.11.2020

Toimitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.11.2020

Toimitusjohtaja

---

Ville Lehmuskoski  
toimitusjohtaja

Anna Lonka  
lakimies

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.11.2020.