



22.04.2024

#### 4 §

### **Vuokraus, toimistotila, Keva, Lintulahdenaukio 10, Sörnäinen, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala**

HEL 2024-005741 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Lintulahdenaukio 10:stä 4 krs:n n. 530 m<sup>2</sup> suuruisen toimistotilan Kevalta ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan, perhe- ja sosiaalipalvelujen opiskeluterveydenhuollon käyttöön.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.8.2024, ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.7.2029.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 10 600 euroa/kk, yhteensä 127 200 euroa/v. Vuokra sisältää kiinteistön ylläpidon ja huollon. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskut laskutuksen mukaan.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi on helmikuu 2024. Pisteluku 2335. Tarkistusindeksikuukausi toukokuu, tarkistus ajankohta elokuu 2025. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu voimassaolevaan vuokraan ja viimeisimpään indeksiin. Korotus on aina vähintään 2 %.

Vuokrauksessa noudatetaan kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteinen.

#### **Päätöksen perustelut**

Opiskeluterveydenhuollon nykyiset tilat sijaitsevat Mechelininkatu 46:ssa, joka on kaupungin omistama kohde. Tilaomaisuusyksikkö on päättänyt valmistella peruskorjauksen tarpeessa olevan kohteen myyntiin vuoden 2024 aikana, jonka johdosta kiinteistössä nykyisin olevien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toiminnoille etsitään uudet tilat.

Lintulahdenaukio 10:ssa sijaitsevat tilat soveltuvat opiskeluterveydenhuollon käyttötarkoitukseen ja ovat omistajan (Keva) mukaan terveelliset ja turvalliset. Omistajan kanssa on sovittu toiminnallisista muutostöistä.

Toimivalta



22.04.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

**Lisätiedot**

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus 8023772 Helsingin kaupunki Koy Lintulahdenkulma 1.8.2024
- 2 Vuokrasopimuksen yleiset ehdot 5.2.2024
- 3 Vastuunjakotaulukko bruttovuokrasopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Keva

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Asiakkuusyksikkö 2

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



22.04.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.04.2024

Viivi Palonkoski  
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.04.2024.

**Postiosoite**

PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6