



14.10.2021

Tekninen johtaja

---

## 209 §

### **Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 2368-2756(389 kpl) myynti**

HEL 2021-011502 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Klaavuntie 14, 00910 Helsinki, sijaitsevan Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 2368-2756 (389 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän noin 83 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 9 hallintaan, 212 000 euron kauppahinnasta.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Klaavuntie 14, 00910 Helsinki, sijaitsevan Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 2368-2756, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän 83 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 9 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 29.9.-12.10.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä. Määräaikaan mennessä saatiin 89 tarjousta, joista korkein tarjous oli 212 000 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Huoneistoon ei kohdistu yhtiön velkaosuuksia.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, yhtiön tulevia remontteja, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106  
johannes.nieminen(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## **Otteet**

### **Ote**

### **Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



14.10.2021

Tekninen johtaja

---

Tarjoajat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Yritystilat  
Tilaomaisuus  
Talous



14.10.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 209 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.10.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.10.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.10.2021.