

# KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

## TÄYDENNETTÄVÄ SOPIMUS

MYYJÄ	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta (nykyään kaupunkiympäristön toimiala) Y-tunnus 0201256-6, Työpajankatu 8, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Jäljempänä: "Myyjä"
OSTAJA	Omasta puolestaan ja/tai perustettavien ja/tai määräämiensä yhtiöiden puolesta ja lukuun:  Rakennusliike Evälahti Oy Y-tunnus 0158992-9 Tainionkoskentie 22 55100 Imatra  (jäljempänä "Ostaja" tai "Evälahti")  Edellä mainitut Kaupunki ja Ostaja jäljempänä yhdessä myös "Osapuolet".

## KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kiinteistölautakunta 18.5.2017 (276 §)  
Kaupunginhallitus 21.8.2017 (746 §)  
Kaupunginvaltuusto 30.8.2017 (301 §)  
Tontit-yksikön päällikön päätös 29.6.2023 (31 §)  
Tontit-yksikön päällikön päätös 27.3.2024 (17 §)

## KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan korttelin 17115 tontti 5, kiinteistötunnus 91-17-115-5. Tontti 17115/5 on lohkottu tonttijaon nro.13255 mukaisesti ja merkitty kiinteistörekisteriin 17.4.2020. Tontin pinta-ala on noin 2 024 m<sup>2</sup> ja osoite Rullakkokuja 3.

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS ON ALLEKIRJOITETTU 27.2.2018 JA SE ON TÄMÄN SOPIMUKSEN LIITTEENÄ 1.

## TÄYDENNYS EDELLÄ MAINITTUUN KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEEN

**Sopimuksen ehto nro. 6 "Toteuttamisessa noudatettavat keskeiset ehdot ja periaatteet" muutetaan seuraavanlaiseksi:**

- Evälahti toteuttaa kokonaisuudessaan sääntelemättömän vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon Tonteille 2, 4, 6 ja 7. Tontille 5 Evälahti toteuttaa vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa. Muut toteuttajaryhmän osapuolet toteuttavat korttelin muun vuokra-asuntotuotannon sekä loput hallinta- ja rahoitusmuodot.

Tontti toteutetaan muilta osin ehdossa nro. 6 mainittujen ehtojen ja

**Sopimuksen ehto nro. 8 ”Ostajan toteutusvelvollisuus ja määräajat”,  
muutetaan seuraavanlaiseksi:**

- Tontille 5 on toteuttava laadittavan asemakaavan muutoksen, soveltuvin osin Tarjouspyynnön ja Suunnitelman mukaisesti vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 3 250 k-m<sup>2</sup> ja vähintään 300 k-m<sup>2</sup> monikäyttötilaa, ellei Kaupungin kanssa toisin sovita. Hitas-sääntelyä ei noudateta.
- Tontin 5 rakentamisen tulee alkaa viimeistään 31.12.2024.
- Kaikkien toteuttajaryhmän hakualueelle 1 kortteliin 17115 toteuttamisen tonttien (tontit 1–8) tulee valmistua viimeistään kuuden (6) vuoden kuluessa ensimmäisenä toteuttavan tontin rakentamisen alkamisesta tai kahden vuoden kuluttua viimeisen tontin rakentamisen aloittamisesta, mikäli tämä ajankohta on myöhemmin kuin ensin mainittu määräaika.

**Sopimuksen ehto nro. 7.1.2. ” Kauppojen ajankohdat ja keskeiset ehdot”,  
muutetaan seuraavanlaiseksi:**

- Kukin kauppa on tehtävä ennen tontin rakentamisen aloittamista.
- Tontin 5 kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.12.2024.
- Kunkin tontin tulee valmistua viimeistään kahden (2) vuoden kuluessa po. tontin rakentamisen alkamisesta. Kaikkien toteuttajaryhmän hakualueelle 1 kortteliin 17115 toteuttamien tonttien (tontit 1–8) tulee valmistua viimeistään kuuden (6) vuoden kuluessa ensimmäisenä toteutettavan tontin rakentamisen alkamisesta tai kahden vuoden kuluttua viimeisen tontin rakentamisen aloittamisesta, mikäli tämä ajankohta on myöhemmin kuin ensin mainittu määräaika.

**Muilta osin noudatetaan 27.2.2018 Osapuolten allekirjoittaman kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja.**

Lisäksi sovitaan, että Rakennusliike Evälahti Oy vastaa tämän kiinteistökaupan esisopimuksen täydentämisen vahvistamisesta kaupanvahvistajan perimistä maksuista sekä muista vastaavista viranomaismaksuista.

LIITE

1. Kiinteistökaupan esisopimus, allekirjoitettu 27.2.2018.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

## Päiväykset ja allekirjoitukset

Tätä kiinteistökaupan esisopimuksen täydennystä on tehty kolme (3) yhtäpitävää ja samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä .päivänä kuuta 2024.

Helsingin kaupunki

---

N.N.

Rakennusliike Evälahti Oy

---

N.N.

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjän, Helsingin kaupungin puolesta tontit-yksikön päällikön valtuuttamana XXXX sekä ostajana XXXX ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen täydennyksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimuksen täydennys on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä .päivänä kuuta 2024

---

N.N.