



Aika 9.10.2012 klo 13.00.
Paikka Asuntotuotantotoimisto, Junailijankuja 3
Läsnä Teppo Isokangas Asuntotuotantotoimisto, puheenjohtaja
Ilkka Leskelä NCC Rakennus Oy
Markku Hokkanen NCC Rakennus Oy
Tuomo Kilpiäinen NCC Rakennus Oy
NCC Rakennus Oy
Petri Santala Asuntotuotantotoimisto,sihteeri

NRO 1 URAKOITSIJOIDEN HYVÄKSYMINEN

Asuntotuotantotoimikunta on kokouksessaan 19.9.2012 oikeuttanut asuntotuotantotoimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Marco Polon ja Asunto Oy Helsingin Tyynenmeren urakkasopimukset seuraavan urakoitsijan kanssa:

- NCC Rakennus Oy (kokonaisurakka)

Todettiin että urakkasopimus syntyy kun se on allekirjoitettu. (Urakkasopimuksen allekirjoittamisen ja töiden aloittamisen edellytykset on käsitelty kohdassa 15)

NRO 2 RAKENNUSURAKKATARJOUS JA URAKKAHINTA

Tarjouspyyntöasiakirjoja ovat:

- urakkatarjouspyyntö 7.5.2012
- urakkatarjouspyyntöasiakirjaluettelon, päiv. 7.5.2012 mukaiset asiakirjat.
- Lisäkirje nro 1, päiv.15.6.2012.

Urakoitsija ilmoitti saaneensa kaikki em. tarjouspyyntöasiakirjat.

NCC Rakennus Oy on antanut rakennusurakasta 13.8.2012 päivätyn tarjouksen, jossa urakan kokonaishinta on 37.035.000 € (sis. alv 23 %).

Tarjous sisältää urakkaohjelman kohdan 9.3 erillistakuut seuraavasti:

- vesikattojen vedenpitävyys, 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- jälkijännitetynlaatan vedenpitävyys YSE:n mukaan
- sisäpuoliset vesieristykset, 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- ulkopuoliset vesieristykset, YSE:n mukaan
- julkisivupinnoitteet, YSE:n mukaan
- julkisivuverhoukset YSE:n mukaan
- eristyslasi-ikkunat 5 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- julkisivujen elastiset saumaukset 5 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- kaukolämmön lämmönsiirrinlait. 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu(kok.urakassa)



- ulkopuoliset putkieleментit 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu (rakennusurakoitsija vastaa kaivannosta ja salaojituksista)
- salaojitus 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- putkien ripustukset alapohjasta 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu(kok.urakassa)

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen eikä sisällä tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja.

Tarjouksen jälkeen tehtiin suunnitelmiin muutoksia:

- Vaihdettiin teräspaalut teräsbetonipaaluiksi, kustannussäästö 700.000 €
- Muutetaan termorankaseinät sw-elementeiksi, kustannussäästö 421.000 €
- Kantavat tuulettuvat alapohjat toteutetaan ontelolaatoilla, kustannussäästö 90.000 €
- Marco Poloon kalusteet Tyynenmeren tasoon ilman durat ja kivitasoja, kustannussäästö 280.000 €
- Asuntojen laitteet Siemensit liite 1, kustannussäästö 170.000 €
- Vesiverto vedenmittausjärjestelmä muutetaan Saint Gobain M-Bus, kustannussäästö 22.000 €

Urakkasopimukseen merkittävä, rakennusurakan urakkahinta on:

- kokonaishinta 35.352.000 €
- arvonlisävero 23 % 6.610.536,4 €
- arvonlisäveroton urakkahinta 28.741.463 €

NRO 3 URAKKA-AIKA

Urakkaohjelman mukainen rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on joulukuu 2012 ja kokonaisrakennusaika 22 kuukautta.

Urakoitsijat ja rakennuttaja sopivat seuraavat urakka-ajat:

- urakka-aika alkaa 1.12.2012
- sisäpuolisten töiden valmistuminen 30.9.2014
- ulkopuolisten töiden valmistuminen 30.9.2014

Pääurakoitsija laatii ehdotuksen työaikatauluksi. Rakennuttaja tarkastavaa ja hyväksyy aikataulun.

Sakolliset välitavoitteet:

Urakkarajaohjelman kohdan 8.3 mukaiset välitavoitteet:



1. Kun vesikatto on vesitiivis, rakennuksen vaippa on ummessa, ikkunat asennettu ja lämmitys lopullisilla lämmityslaitteilla on aloitettu
2. Rakennustarkastajan tulee olla hyväksynyt kohde käyttöönotettavaksi kaksi viikkoa ennen vastaanottoa. Mikäli rakennustarkastajan käyttöönototarkastus viivästyy edellä mainitusta ajankohdasta, on urakoitsija velvollinen maksamaan YSE 98:n mukaista viivästyssakkoa kultakin työpäivältä.

NRO 4 VIIVÄSTYSSAKKO

Kokonaisuuran työn valmistumisen viivästyssakot ovat:

- NCC Rakennus Oy 14.370,73 €/työpäivä, enintään 50 työpäivältä, yhteensä 718.536,50 €.

Välitavoitteiden viivästyssakot

- NCC Rakennus Oy 14.370,73 €/työpäivä, enintään 50 työpäivältä, yhteensä 718.536,50 €.

Sakkojen kokonaisvaikutus Yse 98 mukaan.

NRO 5 VAKUUDET

Urakoitsijoiden tulee urakkaohjelman mukaisesti antaa rakennuttajalle seuraavat vakuudet:

Asunto Oy Helsingin Marco Polon rakennusaikaiset vakuudet ovat:

- NCC Rakennus Oy 1.425.107,80 €.

Asunto Oy Helsingin Tynymeren rakennusaikaiset vakuudet ovat:

- NCC Rakennus Oy 1.449.038,50 €.

Rakennusaikaisten vakuuksien tulee olla voimassa 31.12.2014 saakka.

Asunto Oy Helsingin Marco Polon takuuajaiset vakuudet ovat:

- NCC Rakennus Oy 285.021,60 €.

Asunto Oy Helsingin Tynymeren takuuajaiset vakuudet ovat:

- NCC Rakennus Oy 289.807,70 €.

Takuuajakaisten vakuuksien tulee olla voimassa kolme kuukautta yli kahden vuoden takuuajan.

Erillistakuiden osalta urakoitsijat toimittavat takuusitoumukset urakkaohjelman kohdan 9.3 mukaisesti.



NRO 6 VAKUUTUKSET

Pääurakoitsija ottaa rakennustyövakuutukset urakkaohjelman kohdan 9.4 mukaisesti. Vakuutussummat ovat:

Asunto Oy Helsingin Marco Polo Oy vakuutussumma on 18.530.096,89 € ja vakuutuksen omavastuuosuus enintään 92.650,48 €.

Asunto Oy Helsingin Tynymeri vakuutussumma on 18.839.000 € ja vakuutuksen omavastuuosuus enintään 94.195,00 €.

NRO 7 MAKSUERÄTAULUKKO

Rakennuttaja pyysi urakoitsijoita toimittamaan ehdotukset urakkasopimukseen liitettäviksi maksuerätaulukoksi. Maksuerätaulukot tulee laatia excel-taulukko muotoon rakennuttajan toimittamalle mallipohjalle urakkaohjelman kohdan 10 määräykset huomioiden ja toimittaa rakennuttajan projektipäällikölle sähköisesti. Huom lattialämmitys ja vaativa paalutustyö.

NRO 8 SUUNNITELMAT

Urakoitsijat ilmoittivat että suunnitelmiin ei ole huomauttamista ja että suunnitelmissa esitettyjä tarvikkeita on saatavissa.

Suunnitelmakatselmuspäätös on pidetty 2. ja 3.10.2012.

Suunnitelmakatselmus palaverissa sovitut korjaukset on tehty ks suunnitelmakatselmuspöytäkirja liite 2.

NRO 9 LAADUNVARMISTUS

Urakoitsijoiden tulee laatia työmaan laadunvarmistussuunnitelmat urakkaohjelman kohdan 6 mukaisesti ja toimittaa rakennuttajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

NRO 10 TYÖMAAN TURVALLISUUSUUNNITELMA

Työmaan turvallisuussuunnitelma on toimitettava rakennuttajalle ennen töiden aloittamista.

NRO 11 KUVALLISTEN TUNNISTEIDEN KÄYTTÖ

Jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkeessaan oltava urakkaohjelman mukainen tunniste. Kuvallisen tunnisteiden puuttumisesta rakennuttajalla on oikeus periä sopimussakkoa urakkaohjelman kohdan 14.3 mukaisesti.

Perehdyttäminen tapahtuu maanantaiaamuisin klo 07:00 vietävä kaikkiin aliurakkasopimuksiin.



NRO 12 ALIURAKOITSIJOIDEN KÄYTTÄMINEN JA KETJUTTAMINEN

Urakoitsija voi antaa töitä tehtäväksi aliurakkana ainoastaan urakkaohjelman mukaisesti. Ketjutuskiellon rikkomisen sopimussakko on 0,1 % urakkaohjelman kohdan 4.6 mukaisesti.

NRO 13 RAKENNUSLUPATILANNE

Molemmilla kohteilla on rakennusluvut.

Asunto Oy Helsingin Marco Polo 20-0186-12-A ja Asunto OY Helsingin Tyynimeri 20-0185-12-A rakennusluvut on myönnetty.

Luvat ovat lainvoimaisia.

Todettiin rakennusluvan edellyttämien erityissuunnitelmien hyväksyttämistilanne:

- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- lv-suunnitelmat
- väriyysuunnitelma
- pintavesisuunnitelma
- perustusten kuivatussuunnitelma
(tarkistetaan rakennusluvasta)

NRO 14 TÖIDEN ALOITTAMINEN

Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa:

- kun asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt urakkahinnat OK
- kun hankintapäätökset ovat lainvoimaisia.
- kun asuntoasiain osastopäällikkö on hyväksynyt hankinta-arvon Hitas-työryhmän lausunnon perusteella
- kun rakennuslupa on lainvoimainen.
- kun rakennuttaja ja urakoitsijat ovat päässeet sopimukseen työmaan laatusuunnitelmasta, yleisaikataulusta, sivu-urakat sisältävästä työmaan työaikataulusta, luovutusvaiheen tilanneraportista, suunnitelma-aikataulusta.

Urakoitsija voi aloittaa työt:

- kun urakkasopimus on allekirjoitettu sovittu 16.11.2012
- kun työmaan turvallisuussuunnitelma on toimitettu rakennuttajalle
- kun rakennusaikainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle
- kun rakennuttaja on antanut töiden aloitusluvan

Kohteen aloituskatselmus pidetään 16.11.2012, minkä jälkeen kohde luovutetaan urakoitsijalle.



NRO 15 URAKOITSIJOIDEN EDUSTUS RAKENNUSKOHTEESSA

NCC Rakennus Oy

- sopimusasioista vastaava henkilö Ilkka Leskelä
- työsuorituksesta vastaava henkilö Markku Hokkanen
- työmaan työturvallisuudesta vastaava henkilö Juha Silvennoinen
- asukasyhteistyöstä vastaava henkilö (peruskorjauskohteet)
- asukasmuutostöistä vastaava henkilö (Asoy:t, Hasot)

NRO 16 RAKENNUTTAJAN EDUSTUS RAKENNUSKOHTEESSA

Asuntotuotantotoimisto

- projektipäällikkö Teppo Isokangas
- turvallisuuskoordinaattori Teppo Isokangas
- työmaavalvoja Petri Santala

NRO 17 MUUT ASIAT

Sovittiin että urakoitsijat toimittavat rakennuttajan projektipäällikölle:

- ehdotukset maksuerätaulukoiksi 9.11.2012 mennessä (kaikki urakoitsijat).
- ehdotuksen työmaan yleisaikatauluksi 9.11.2012 mennessä (pääurakoitsija).
- ehdotukset työaikatauluiksi 9.11.2012 mennessä (kaikki urakoitsijat).
- ehdotukset luovutusvaiheen tilanneraportiksi 9.11.2012 mennessä (kaikki urakoitsijat).
- ehdotus suunnittelu-aikatauluksi 9.11.2012 mennessä (pääurakoitsija)
- ehdotukset työmaakohdaiseksi projektisuunnitelmaksi 9.11.2012 mennessä (kaikki urakoitsijat).
- erittelyn urakkaohjelman kohdan 10.1 mukaisista kustannuksista 30.11.2012 mennessä (kaksi viikkoa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta).

Urakkasopimus pyritään allekirjoittamaan 16.11.2012 klo 12.00.

Ensimmäinen työmaakokous pidetään 3.12.2012 klo 12:00 työmaalla.



Att

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto



PÖYTÄKIRJA

Urakkasopimusneuvottelu
Rakennusurakka

7 (7)

9.10.2012

as/as

Asunto Oy Helsingin Marco Polo
Asunto Oy Helsingin Tyynimeri

hanke nro 7304712
hanke nro 7304708

NRO 18 PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Tämä pöytäkirja on tehty kahtena alkuperäiskappaleena, yksi NCC Rakennus Oy:lle ja yksi Asuntotuotantotoimistolle.

Pöytäkirjan allekirjoittaa pöytäkirjan pitäjä ja pöytäkirjan tarkastajina asuntotuotantotoimiston ja urakoitsijoiden edustajat.

kokouksen sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty:

Asuntotuotantotoimisto

NCC Rakennus Oy

Postiosoite

PL 2000

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Junailijankuja 3

HELSINKI 52

Puhelin

+358 9 310 1672

Telefax

+358 9 310 32337

TARJOUS

VAIHTOEHTOISET KONEET

Tarjouspyyntönne / kohde: As Oy Helsingin Marco Polo & Tyymeri

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme Teille kodinkoneita seuraavin hinnoin (alv.0%)

Edeltäjä	Aika	Tyyppi	EAN-koodi	Nimike	Energia luokka
		ET645EE11	4242003415924	Keraaminen keittotaso, leräskeläys touchControl-ohjaus	
				HB73A4240S VALMISTUS LOPETETTU.	
		HB301W1S	4242003474846	Moniloimiuni, valkoinen Uunin tilavuus 87 l, 5 uunitoimintoa, pikakuumennus	A-20%
				KG36NH16 VALMISTUS LOPETETTU.	
		KG36VNW20	4242003559246	Jääkaappipakastin, valkoinen Käyttötilavuudet 215/94 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, crisperBox, pullohylly, LED-sisävalo, turvalasihyllyt, integroitu kahva, korkeus 186 cm, 60/40	A+
				KI39FP60 KEITTIÖKALUSTEMYYMÄLÖIDEN YKSINMYYNTIMALLI.	
		KG36VNW20	4242003559246	Jääkaappipakastin, valkoinen Käyttötilavuudet 215/94 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, crisperBox, pullohylly, LED-sisävalo, turvalasihyllyt, integroitu kahva, korkeus 186 cm, 60/40	A+
				KS38RV11 VALMISTUS LOPETETTU.	
		KS36VNW30	4242003587799	Jääkaappi, valkoinen, aukeaa vasemmalle Käyttötilavuus 346 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, crisperBox- vihanneslaatikko,pulloleteline, LED-sisävalo, turvalasihyllyt, lyhyt kahva, korkeus 186 cm. Pari GS36VNW30	A++
				KS36VNW30	
		KS36VNW30	4242003587799	Jääkaappi, valkoinen, aukeaa vasemmalle Käyttötilavuus 346 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, crisperBox- vihanneslaatikko,pulloleteline, LED-sisävalo, turvalasihyllyt, lyhyt kahva, korkeus 186 cm. Pari GS36VNW30	A++
				GS32NV23 VALMISTUS LOPETETTU.	
		GS36VNW30	4242003584606	Kaappipakastin, noFrost, valkoinen, aukeaa oikealle Käyttötilavuus 237 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, LED- sisävalo, varioZone, 2 bigBox-pakastuslaatikkoa, merkkivalo- ja ääni, jos ovi jää auki, lyhyt teräskahva, korkeus 186 cm. Pari KS36VNW40, KS36VNW30, KS36VNW30	A++
				GS36VNW30	
		GS36VNW30	4242003584606	Kaappipakastin, noFrost, valkoinen, aukeaa oikealle Käyttötilavuus 237 l, elektroninen lämpötilaohjaus ja LED-näyttö, LED- sisävalo, varioZone, 2 bigBox-pakastuslaatikkoa, merkkivalo- ja ääni, jos ovi jää auki, lyhyt teräskahva, korkeus 186 cm. Pari KS36VNW40, KS36VNW30, KS36VNW30	A++
				SC76M531EU	
		SC76M531EU	4242003462898	Moduuliasianpesukone, teräs, korkeus 60 cm 6 ohjelmaa; Intensiivi 70°C, Auto 45-65°C, Eco 50°C, Varovainen 40°C, Pika 45°C, esihuuhdeltu, äänitaso: 45 dB(A) re 1 pW, ajastin 1-24 h, pesuajan näyttö, 4 erikoistoimintoa: tehoAlue, varioSpeed, Extrakuiva, Hygienia, kaksi koritasoa	A+
				SE45E234SK	
		SE45E234SK	4242003442289	Astianpesukone, valkoinen 6 ohjelmaa; Intensiivi 70 °C, Normaali 65 °C, Eko 50 °C, Party 45 °C, esihuuhdeltu, äänitaso: 48 dB(A) re 1 pW, ajastin 3/6/9 h, polinox-allas	A

KUSTANNUSTEN SÄÄSTÖMAHDOLLISUUKSIA
SUUNNITELMIA TARKISTAMALLA

SÄÄSTÖESITYS	Arvioitu säästö €	28.8.2012 sovitut muutokset
1. Vaihdetaan teräspaalut tb-paaluiksi	700 000	700 000
2. Muutetaan termorankaseinät sw-elementeiksi	421 000	421 000
3. Kantavat tuulettuvat alapohjat toteutetaan ontelolaatoista	90 000	90 000
4. Yläpohjalaatat toteutetaan ontelolaatoilla + kermi höyrynsulkuna	75 000	
5. Kalusteet Marco Poloan samaa tasoa kuin Tyynimeressä ilman Durat-tasoja	280 000	280 000
6. Asuntojen laitteet hankkeeseen paremmin sopivat edullisemmat Siemensit	170 000	170 000
7. Kupariverhoukset ilman patinointia	114 000	
8. Tarkistetaan valaisintyypit M-Lightin tuotteille	106 000	
9. Profi-deck terassi- ja parvekelaudat vaihdetaan kestopuuralleiksi	68 000	
10. Pesuhuoneiden ja saunojen tervaleppäpaneelit ja saunojen lauteet kuusta	61 000	
11. Kylpyhuoneiden seinät levyrakenteisiksi (EK-kipsilevy pesuhuoneen puolella)	90 000	
12. Asuntojen ja yhteisten tilojen tilakohtaiset LTO-koneet ristivirtakennolla (Vallox)	56 000	
13. Vesivertovedenmittauksen tilalle Saint Gobain M-BUS	22 000	22 000
14. Hietasaarenkujan pergolan kustannus eri momentilta	67 000	
15. Sälekaihtimet tarjotaan lisähintaan asukkaille	30 000	
SÄÄSTÖMAHDOLLISUUDET YHTEENSÄ, sis. ALV 23%	2 350 000	1 683 000
Tarjous	37 035 000	
Urakkasumma muutosten jälkeen, Alv 23%	35 352 000	
Urakkasumma muutosten jälkeen, Alv 0%	28 741 463	

21.9.2012

Suunnitelmatarkastuksessa havaitut puutteet rakentamisen aloitusvaiheessa, ARK ja RAK

(liite suunnitelmatarkastusraporttiin)

Työmaan nimi As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyneimeri
 Työnumero [Hankenumero]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korjaukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			KOHDISTETTU PIIRUSTUSNUMERO ON VAIN ESI-MERKKINÄ, MISSÄ KORJATTAVAA TAI PUUTETTA ESIINTYY. SUUNNITTELIJOIDEN ON KÄYTÄVÄ VAS-TAAVAT KOHDAT MUISTA PIIRUSTUKSISTAAN LÄPI.	VL = vuodenloppuun			
ARK RAK LVI Sähkö			<ul style="list-style-type: none"> - Reikäpiirustukset puuttuu. Osastoivien betoniseinien läm-pö-, vesi- ja sähköläpiviennissä käytetään Sewatek-osia - Vesiverron mittarit vaihdetaan Saint Gobainin M-Bus mit-tareiksi. - Suunnitellun iv-koneen tilalle esitetään Valloxin Ito-konetta (ristivirtakennon). NCC ilmoittaa ennen päätöstä koneen vuosihyötysuhteen. - 	OK OK Kesken			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]
 Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]
 [Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]
 [Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]
 Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:
 As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyneimeri
 [Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:
 [Projektipaikallikko]
 [Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
As Oy Helsingin Marco Polo							
ARK			Piirustusluetteloiden päiväys 7.5.2012				
ARK	Yleistä		<ul style="list-style-type: none"> - Kantavien rakenteiden sitominen moduuleihin, myös nurk- kapisteet - Kevyiden väliseinien mitoitus puuttuu - Väriyssiunnitelmät puuttuu - Parvekkeiden ja terassien liukulasiovet teknisesti riskialtis ratkaisu. - Kaikki termorankaa sisältävät seinät vaihdetaan SW seinik- si - Marco Polon kalusteet muutetaan samaan tasoon kuin Tyy- nessämeressä (ilman durat ja kivitasoja). - Kodinkoneet muutetaan hieman edullisemmiksi Siemensin koneiksi. Tällä hetkellä kaikkia speksattuja koneita ei ole saatavilla. NCC:ltä tulee lista joka tarkistetaan, jonka jäl- keen asiakirjat päivitetään. - Missä on akryylibetonia? - Kenen irtaimistovarastoja? Voiko yhdistellä? Onko huomi- oitava savunpoisto? - Autopaikkojen numerointi puuttuu 	<p>OK,</p> <p>VL</p> <p>VL, ulkopuoliset värin 26.10</p> <p>OK</p> <p>Townhousen sisäänkäyntien seiniä ja Tyynten meren ylimpien kerrosten kahta seinää ei muuteta. Muut SW elementeillä</p> <p>OK</p> <p>OK, listaus NCC:ltä</p>			
Piha	MARK 11			Jätetilan lattiasa			
ARK	0301			Ei yhdistetä, kuuluu autopaikkoihin			
				Numeroidaan, arkkitehti sai raken- nuttajalta numerointi ohjeen			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katunosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyntimeri

[Hankkeen katunosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaallikko]

[Projektipaallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK, LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
ARK	0305		- Jätetilassa ei ole ovea, onko tietoinen valinta?	ON, OK			
ARK	0307		- Asuntotyypin A4 kylpyhuoneen suihkutilan oikaisumuuraus pois - Asuntotyyppien A2, A4, B19, B20 liedet pois saarekkeesta, tai rakennettava seinä taakse ylös asti (kupu ei sieppaa kärvyä). - Voisiko B-portaan kaarevan seinän tehdä m7-moduulille asti muuraten? - Miksi asuntotyypissä C37 on hormin C11 kyljessä tuuletumaton kotelo? - Väärät lattiaplussat - Asuntotyypin A9 liukuoviseinä lasittamattomalla parvekkeella ei toimi talviolosuhteissa. - A13, B28 makuuhuoneiden huonekorkeus 2320 ei täytä G1:n määräystä - A14 olohuoneen erkkerirakenteesta tarvitaan suunnitelmat - Lisätään hissikuilun kattolaatan +korke iv-konehuoneetilassa - B31 lasiseinästä ei ole kaaviota, vaihto levyrakenteiseksi? - C63 liesi pois saarekkeesta tai rakennettava seinä taakse ylös asti	LVI varaus Rakennuttajan riskillä, muutotoihin vaihtoehtoinen kupu, joka teknisesti parempi Paikallaavalettuna Kotelo pois Korjataan 19.10 OK Muutetaan korkeutta 150mm, yläkerän ovea madalletaan vastaavasti 150mm ja katottoon tehdään käännetyrakenne VL 19.10 kaavio toimitetaan VL Rakennuttajan riskillä, muutotoihin vaihtoehtoinen kupu, joka teknisesti parempi			
ARK	0306						
ARK	0308						
ARK	0311... 0316						
RAK							
ARK	0317						
ARK	0319						

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaavayksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			- Iv-konehuone kylmän parvekelataan päällä, tehdään leikka- ukset ja detaljit	OK VL			
ARK	2801		- Savunpoistokuilun C-profiilin selkää pitkin valuva sadevesi menee kuilun sisälle. - Vedeneristeen ylösnostojen suojapellit Pural-pinnoitettua peltiä - Raitisilmanoton katepelti Pural-pinnoitettua - Seinärakenteet harkkomuuraten, paikallavalaen vai ele- menteinä?	Pidennetään C profiilia Vaihdetaan pural Vaihdetaan pural Harkko + pural pelti VL			
ARK	2802		- Heloituksista esimerkkityypit	VL			
ARK	3502		- Leikkaus 6 ylin kerros, teräsputkiprofiilin dimensiot, kiinni- tykset suunniteltava.	VL			
RAK							
ARK	3507		- Vaakaleikkauksesta kermi pois	korjataan VL			
ARK	3508		- Huovan tarpeellisuus kynnyspuun alla?	On tarpeen			
ARK	3510		- Keraamisia sauvoja ilmeisesti 4 kpl/parvekeväli, kuten pii- rustuksessa 3510 on esitetty - Teräsosien kiinnitysdetaljit puutteellisia, kiinnitysankkurit osin määrittämättä, hitsaus-/pulttiliitokset määrittämättä.	Julkisivupiirustusten ja työselitysten mukaan, ko. piirustus detaljpiirustus Määritellään VL			
RAK							
ARK, RAK	3602		- Kevyiden pieliien suunnitelmat puuttuu	VL			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tynniemi

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaallikko]

[Projektipaallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
ARK	4101, 4102		- 1. kerroksessa lukitusheloitus, mitä sanoo pelustuslaitos va- rapoitumistien lukitsemisesta?	Korjaaat FIX järeämpi kiinnike, VL			
ARK	4103		- Miksi lasit laminoituja?	Tyyntenmeren A portaasta voidaan poistaa laminointi, muihin por- rashuoneisiin laminointi VL			
	4301		- Lasitukset määritettävä jossakin	ON			
	4302		- Onko ILOQ-lukitusjärjestelmä tietoinen valinta?	OK			
ARK			- ILOQ-lukitusjärjestelmä, varmuuslukot, varmuuskeijut tie- toinen valinta?				
	6120... 6124		- Tulostusasetukset pielessä, pitäisikö olla A4-nippu? Jos ei, niin nimiö oikeanpuoleisimmaksi	Korjataan VL			
			- Talosaanosaston löylyhuoneen yläikkunakaaviot puuttuu + detaljiikkaa kiinnityksistä	lisätään detskuja VL			
RAK			Piirustusluettelon päiväys 7.5.2012				
RAK	Yleistä		- Mitoitus puutteellista - Löytyykö jostakin autokannen vedeneristyksen liittymät ul- koseinärakenteisiin? - Teräsrakenteiden mittapiirustukset puuttuu.	26.10 löytyy Tehtään VL			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pientaluen katuosoite], [Tilaavan pientaluen postinumero]

[Tilaavan pientaluen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pientaluen puhelin], faksi: [Tilaavan pientaluen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyningeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaallikko]

[Projektipaallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korjaukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
RAK			<ul style="list-style-type: none"> - Autohalliin savunpoistorakenteiden suunnitelmat puuttuu. - Kaikki termorankaa sisältävät seinät vaihdetaan SW seiniksi - 6.3: elementtirakenteiden valmistus ja asennus tulee tehdä kokonaisuus huomioottaen siten, että toleranssikertymät pysyvät lohkoittain määritettyjen tarkepiestetoleranssi-vaatimusten sallimissa rajoissa. Tarkepiestet (vähintään 4 kpl/lohko) esitetään mittapiirustuksissa... Tarkepiesteiden toleranssivaatimusten toteutumisesta tulee pääurakoitsijan pitää yllä ns. toteutumapiirustusta kerroksittain. Missä suunnitelmassa tarkepiestet on määritetty? - 12.3: onko elementtien asennussuunnitelman laadinnassa tarvetta Workshop-menetelylle? 	OK, muurattuna OK, sovittu aiemmin			
RAK	01		<ul style="list-style-type: none"> - VP4, VP11: miksi näin järeä rakenne (jännitetty laatta+ ko-rotus+ 200 mm teräsbetonilaattaa)? - VP7: miksi pitää valaa pintabetoni? Mihin lattia+ kohdistuu? - VP9: miksi vedeneristys? - YP1a: 200 mm uretaania ei kosteusteknisesti hyvä ratkaisu, YP1b toimivampi rakenne - YP2: 30 mm:n lämmöneristeen/laakerikerroksen mekaaninen kiinnitys mihin ja miten? 	Painumariskien johdosta Tarkistetaan kun muutetaan onteloiksi rak tyyppi muutetaan, koska eristeenä käytetään akryylibetonia korke ongelma, tällä mennään määritellään VL			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korjaukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - YP11: maakostea betoni syövyttää kaivot - VS4, VS6: vedeneriste taulukon 4 mukaan, missä taulukko? - VS7, VS11: mikä kanaverkon tarkoitus on? - VS9: miksi asunnon saunan seinä pitää tehdä kaksinkertai- sella seinärakenteella? - PR4: ei ole kosteussulkua pesuhuoneen kattoon laitettu enää aikoihin eikä koskaan alumiinipaperia - Mitoitus puutteellista - Teräspaaluja vaihdetaan TB paaluiksi - Paaluluettelo puuttuu, katkaisukorot - Onko Jätkäsaarassa yleensä +2,3 alapuolella olevat raken- teet tehty sulfaatin kestävästä betonista? - Peruspulttikaaviot puuttuu - Maata vasten valettujen lattioiden raudoituksiin puuttuu - Lisätään naapurikorttelin autohallin välissä olevan kantavan ap:n raudoitus ja feikkaus - Marco Polon ja Tyynenmeren moduuliverkot sidottava toi- siinsa - 103: PA2 anturan YP ja AP plussat puuttuu - Raudoituksiin tarvitaan - Liikuntasamat määritettävä 	Maakosteabetoni vaihdetaan niekka asennukseen toimitetaan VL OK tupla seinä poistetaan VL kosteussulku ja alumiinipaperi pois			
RAK	101			täydennetään 26.10			
	102			19.10			
	103			19.10			
				Kyllä			
				1.12.2012			
				1.12			
ARK				19.10			
				1.12			
RAK	107			1.12			
				1.12			
				1.12			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaallikko]

[Projektipaallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK, LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korjaukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuitti- taus pvm
LVI			<ul style="list-style-type: none"> - Löytyykö jostakin leikkaukset paaluanturoihin? Leikkausmerkinnät puuttuu - Onko autohallin viemäripiirustuksessa moduulin 10 vieressä Acodrain –linjakuivain? Autohallin lvi-suunnitelmaa ei ollut käytössä. - Kantavan maata vasten valetun alapohjan alla viemäreiden huollettavuus? Pitää esittää kaistat, mitkä on piikattavissa auki. 	1.12 Kyllä, suunnitelmat ovat osapiirutuksessa tyynenmeren ja MP:n kellarikuvisa OK			
RAK	111, 112		<ul style="list-style-type: none"> - Alapohjan massiivilaatta tehdään onteloilla (tuulettuvat ap) - AP:n ja VP:n alapinnan +korot lisättävä - Mikä hissi? Parman hissikuiulelementin käyttömahdollisuus? - Pergolan perustuksen laajuus (leikkaus 65-65) määritettävä - Tarvitseeko liiketilan varaston kierreporras vahviketta alapohjalaataan? - Vaakamuurit parvekelinjan alla elementtirakenteisia vai paikallavaluja? Raudoituspierustukset, mitat, korot puuttuu. - Lisää leikkausmerkintöjä/lisää leikkauksia 	26.10 26.10 on kuva R 115 EI voi tehdä elementtirakenteisina ja murtoviivalla, muuraus kaarevana OK OK			
RAK	113		<ul style="list-style-type: none"> - Laatan alapinta kallistettu, laatta tasapaksu, ei ole muotituksen kannalta hyvä. - Onko tK moduulilla 2 palkkia? 				

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaallikko]

[Projektipaallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK, LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korjaukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuitti- taus pvm
LVI			<ul style="list-style-type: none"> - Ovatko moduulilla mR ja moduuliväillä t16-t19 olevat pal- kit jännitettjä? Raudoituspiirustukset puuttuu? Palkkien alapinnan korot puuttuu. - Mikä on syynä siihen, että jännitetty laatta ulotetaan osin A-portaan ja kokonaan Townhousen alle? Jännite- tyn laatan päällä täyttö kevytsoralla ja styroxilla ja nii- den päällä kantava laatta. Voisiko VP4:n korvata ala- puolisella eristeellä varustetulla AP:lla? - Kannen liittymistä rakennusrunkoon leikkauksia ja detalje- ja. - Onko autohallin viemäripiirustuksessa huomioitu liikun- tasaumojen ja savunpoistoluukkujen vuotovesikourujen viemärointi? 	VL kuvia täsmennetään, vaiheistuksen tulee olla mahdollista. Tarvittaessa pidetään erillinen palaveri			
RAK	115, 116		<ul style="list-style-type: none"> - Peruspilari moduulilla m13/mL elementti vai paikallavalu? - Raudoitukset, korot puuttuu. - Paikallavaluportaiden suunnitelmat puuttuu - Lisätään paikallavalupalkkien alapinnan korot. Raudoitus- piirustukset puuttuu. - Keraamisten sauvojen tukirungon liitoksista leikkaukset ja detaljit - 51-51 leikkaus ei tästä kerrostasosta 	Urakoitsija valitsee kummin tehdään VL VL VL, kerätään yhteen korjataan			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pientalteen katuosoite], [Tilaavan pientalteen postinumero]

[Tilaavan pientalteen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pientalteen puhelin], faksi: [Tilaavan pientalteen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuif- taus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - Pergolan perustuslaatan (leikkaus 65-65) alapinnan korot puuttuu. Pergola ei ilmeisesti vähemmällä perustamisella pystyssä pysy? - Lisää leikkausmerkintöjä/lisää leikkauksia 	OK			
RAK	121		<ul style="list-style-type: none"> - Löytyykö jostakin mL-moduulilla parvekelaatan liikun-tasaaman detalji? 	OK, det 62			
RAK	141		<ul style="list-style-type: none"> - 216-216: teräsrunkoinen seinä puuttuu plaanista - 215-215: parvekelaatta plaanissa VP6, leikkauksessa VP5. Pitäisikö leikkausmerkintä olla vasta ylemmän kerroksen plaanissa? 	OK, ei puuttunut korjattu OK			
RAK	145, 146, 151, 152, 156		<ul style="list-style-type: none"> - Löytyykö jostakin mB-mJ välillä parvekelaattojen liikun-tasaaman detalji? - Teräsrunkoisista seinistä tarvitaan kunnan suunnitelmat - Porrashuoneen katot elementeillä, iv-konehuoneiden katot elementeillä 	korjattu OK VL OK VL			
RAK	168		<ul style="list-style-type: none"> - Onko M-M leikkauksen kohdalla autohallissa AP1 ja AP3 välissä betoniseinä? 	on OK			
RAK	201, 202		<ul style="list-style-type: none"> - Onko seinän ja kantavan laatan välinen työsaumaraudoite määritetty jossakin? - 5-5 leikkauksessa AP1 lattia + 3,3. Sama tila leikkauksessa 6-6, lattia+ 3,0? - 7-7: pergolan teräspönkä esitettävä myös perustuspiirustuk-sessa. SBKL-lätkien paikat mitoitettava. Jatkuu leikkauk-sessa 65-65, mutta laajuus jää edelleen epäselväksi - 8-8: pitäisikö autohallin puolella AP1 olla AP3 	perustusleikkauksessa korjataan VL OK 1.12 rak tarkistaa			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Pub. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipäällikkö]

[Projektipäällikön puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuittaus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - Lattian ja hissikuilun raudituspiirustukset puuttuu, leikkaukset muistakin hissikuiluista ja porrashuoneista ja molempiin suuntiin. - Lisää leikkausmerkintöitä plaaneihin/lisää leikkauksia - Hiekkatäyttö sokkelin ulkokuoren ja lämmöneristeen välissä? - Jälkijännitetyn kannen ja rakennusrungon välisistä liikuntasaumoista tarvitaan suunnitelmat. - Leikkaus 55-, 56-, 57-, 58-, 59-, 60-, 63-, 66-, 69-: porttikäytävän/kannen laatan vesieristeen nostot sokkelin ulkokuoren ulkopintaan? Ei saa vesitiiviiksi. - 57-, 59-, 60-, 62-, 63-, 64-: ylösnostojen ja tukimuurien raudoitukset, tartunnat puuttuu. Tehdiäänkö joku harkko-muuraten tai elementteinä? - 65-65: työjärjestyksen osalta haastava paikka, pergolan perustuksen teräspölkät pitäisi täyden ajan yrittää pitää paikoillaan. Vaatiiko pergola yleensäkin näin järeän perustuksen? - Pitäisikö VP4:n tuulettaa johonkin? - 70-70: miksi reunavahikkeessa on rst-teräkset? - Seinän ja laatan liitos, valulippa väliseinäelementissä liikuntasaumalla ja kantavassa sisäkuorielementissä. - 108-108: vesieristeen nosto harkkomuurauksen ulkopinnassa, luotetaanko että on vesitiivis rakenne? Tehdään kaide- tolpasta leikkauksen viereen teräsoapiirustus mittoineen, kiinnitys holviin määritettävä. 	OK			
RAK	205...209			OK Poistetaan VL Detaljiikka 1.12 Täsmennetään VL Täsmennetään VL			
				sovittu edellisissä kohdissa			
				EI Suunnitelman mukaan Voidaan tehdä			
RAK	211...213			OK, suunnitelman mukaan			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katunumero], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katunumero], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipäällikkö]

[Projektipäällikön puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK, LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuittaus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - 110-110 UNP:n liitosdetaljit puuttuu - 109-109: US4:n liittymistä välipohjaan tarvitaan suunnitelmat. Osa tekstistä tulosteen ulkopuolella. - 103-103: sisäänkäyntikatoksista tarvitaan omat rakenne-suunnitelmat - Seinän ja laatan liitos, valulippa väliseinäelementissä lii-kuntasaumalla ja kantavassa sisäkuorielementissä. - 217-217: miksi reunavahvikkeessa on rst-teräkset? Kaiteen vesieriste esitettävä tarkemmin. - 216-216: seinän korkeusmitta puuttuu - 210-210: teräsosien pultti-liitokset määritettävä - 207-207: miten Schöck-osan liittäminen onnistuu teräsrunkoiseen kattorakenteeseen? - Miten papukerroksen tuuletukset on tarkoitettu hoitaa? - Leikkaus 208-, 209-, 213-, 219: miten hoidetaan rakenteen tuuletus? - Piirustus ei jakelussa - Haponkestävät muuraussiteet, rakennetyypissä määritetty ruostumattomat, käykö rst? - Pitääkö yli 4 m pitkät tiiliseinät tukea UPE:lla tai IPE:llä? - Radon tiivistyksen tarpeellisuus? - Sulfaatin kestävä betonin käyttö? - Moduulivälillä m3-m4/mK salaajan kaatonuoli väärin päin 	<p>löytyy muurausdetaljeista det 271 MD 8 korjataan VL VL voi tehdä suunnitelman mukaan VL VL suunnitelman mukaan Lisätään tietoa detskuihin -?- Yhteinen Tyynenmeren kanssa RST käy Tarkistetaan paljonko on ja sen jälkeen tehdään päätös mahdollisesta kevyemmästä versiosta Autohallin osalta voidaan poistaa Kyllä, suunnitelman mukaan OK 1.12</p>			
RAK	241...245						
RAK	261						
RAK	271						
RAK	272						
RAK	281						
RAK	301						
RAK	501						

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pientaluen katuosoite], [Tilaavan pientaluen postinumero]

[Tilaavan pientaluen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pientaluen puhelin], faksi: [Tilaavan pientaluen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK, LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
RAK	502		<ul style="list-style-type: none"> - Moduulivälillä mG-mF/m5 salaaja ylempänä kuin anturan alapinta - Moduulivälillä mO-mP, moduuleilla mH, mL matalalla osalla alipainetuuletintarve tarkistettava. - Lisätään vesikaton leikkausmerkinnät - Lisätään kattopollarit - Lisätään kevytsoran päälle valettavan laatan liikun- tasaumat/detalji - Miksi autohalliin sekä A- ja C-porrashuoneiden alla on ra- don-tuuletus? 	OK, suunnitelman mukaan			
RAK	506			Tarkistetaan, VL			
				OK VL			
				VL			
				VL			
				Autohallista pois			
As Oy Helsingin Tyynimeri							
ARK							
ARK			Piirustusluettelon päiväys 7.5.2012				
ARK			- Kuten Marco Polo	Kuten Marco Polo			
ARK			- Kenen irtaimistovarastoja? Voiko yhdistellä? Onko huomi- oitava savunpoisto?	Kuten Marco Polo			
			- Autopaikkojen numerointi puuttuu	Kuten Marco Polo			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pientaluen katuosoite], [Tilaavan pientaluen postinumero]

[Tilaavan pientaluen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pientaluen puhelin], faksi: [Tilaavan pientaluen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero]] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - Alapohjan tuuletusputket irtaimistovarastoissa ja tG-tP – moduulilla, onko jotakin paloasioita huomioitava? - Townhousen rapatuista kevytsoraharkkemuureista ja puu-rakenteisista aidoista, sisäänkäyntiportaista suunnitelmat, perustaminen määritettävä/suunniteltava. - Townhousen keittotilan ikkunoiden alareuna – 15 lattiapin-nasta? - Terassiportaiden suunnitelmat tarvitaan - Tiilimuurien ja –kaiteiden sekä kevytsoraharkkumuurien suunnitelmat tarvitaan. - Onko B3 hormin kyljessä paikalla rakennettava hormi vai tuulettumaton tila? - Asuntotyyppissä B33, B34, B35 liesi pois saarekkeesta tai rakennettava seinä taakse ylös asti - Autohallin poistoilmahormin rakenteista tarvitaan suunni-telmat 	Kuten Marco Polo			
ARK, RAK	0305		<ul style="list-style-type: none"> - Mikä tarkoittaa viivoitus Townhousen vaatehuoneiden koh-dalla? - Townhousen parvekeoven viereisen ikkunan alareuna – 15 lattiapinnasta? - Townhousen pihan puolen makuuhuoneiden huonekorkeus ei täytä G1:n määräystä. - B37 parvekeovi puuttuu - Asuntotyyppissä B36 liesi pois saarekkeesta tai rakennettava seinä taakse ylös asti 	VL VL, pinnat rapattu Pois kotelot Kuten Marco Polo VL			
ARK	0307		<ul style="list-style-type: none"> - Poistetaan ylimääräisenä OK Kuten Marco Polo 	Lisätty Kuten Marco Polo			
ARK	0308						

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan koripaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallikko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			- Onko B12 hormin kyljessä paikalla rakennettava hormi vai tuulettumaton tila? - B6 hormin jatkeeksi jää ulkoseinälle umpinainen rakenne? Ilmankierto hoidettava.	Pois kotelot Pois kotelot			
ARK	0309		- Townhousen terassiväliseinien liittyvät vesikattoon ja räystääseen suunniteltava. - Liiketilän vesikatolla olevan VS13 seinän liittyvät vesikattoon ja räystääseen suunniteltava.	VL VL			
ARK			- Asuntotyypissä A13 liesi pois saarekkeesta tai rakennettava seinä taakse ylös asti.	Kuten Marco Polo			
ARK	2801		- Kuten Marco Polo	Kuten Marco Polo			
ARK	2802		- Heloituksista esimerkkiyyt	Kuten Marco Polo			
ARK	3501...		- Istutusaltaan salaojat esitettävä rakennesuunnitelmissa.	Salaoja pois ja tilalle muutama putki Ok kootaan yhtein			
RAK	3505		- Löytyykö kaiteiden, räystäiden, katosten teräsrakenteista rakennesuunnitelmat? - Onko yläpohjan vedeneristykset, vesieristeen liittyvät seinärakenteeseen, tuuletukset, jne suunniteltu? - Onko autohallin savunpoiston korvausilmaluukusta kaavio?	Kuten Marco Polo Tehdään kaavio VL Kuten Marco Polo			
ARK	3507, 3508. 3510		- Kuten Marco Polo	Kuten Marco Polo			
ARK	3601		- Hätäpoistumistikkaasta jotakin detailjiikkaa, mihin on tar- koitus kiinnittää?	Tarpeen mukaan, kun toimittaja on valittu			
ARK, RAK	3602		- VS13 liittymisdetaljit tarvitaan	Kuten Marco Polo			
ARK, RAK	3603		- Kevyiden pieliien suunnitelmat puuttuu	VL			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyningeri

[Hankkeen katusoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallisko]

[Projektipaikallikon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
ARK	4103 4301		<ul style="list-style-type: none"> - Miksi lasit laminoituja? - A-portaassa porrashuoneen ikkunan eteen tulee pinnakaide, turvalasitukselle ei pitäisi olla tarvetta. - Lasitukset määritettävä jossakin. - Onko ILOQ-lukitusjärjestelmä tietoinen valinta? - ILOQ-lukitusjärjestelmä, varmuuslukot, varmuusketjut tie- toinen valinta? 	<p>Kuten Marco Polo</p> <p>Kuten Marco Polo, osiossa esitetty</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p>			
ARK	4302						
RAK							
Yleistä			Piirustusluettelon päiväys 7.5.2012				
RAK	Element- tiraken- teiden työselitys		<ul style="list-style-type: none"> - Kuten Marco Polo - Kuten Marco Polo 				
RAK	101, 102		- Kuten Marco Polo				
RAK	111, 112		- Kuten Marco Polo				
RAK	115, 116		<ul style="list-style-type: none"> - Kuten Marco Polo, lisäksi: - Leikkauksia Townhousen kohdalta - Leikkauksia tA-tJ parvekelinjalta 	<p>VL, plaaneihin merkinnät</p> <p>VL, plaaneihin merkinnät</p>			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallisko]

[Projektipaikalliskon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - Townhousen sisäänkäyntisivulla pergolan perustuslaatan alapinnan korot puuttuu. Pergola ei ilmeisesti vähemmällä perustamisella pystyssä pysy? Teräspöngän tartuntalätkä anturassa puuttuu. - Minkä päältä Townhousen parvekepielen alla olevat kuorielementit lähtevät? Liittymädetaljit, vedeneristykset? - Löytyykö jostakin Townhousen sokkelikuorien liitosdetaljit jälkijännitettyyn palkkiin ja laattaan? - Townhousen YP5 (vino katto) ontelolaatoilla - Löytyykö jostakin tA-tJ välillä parvekelaattojen liikun-tasaaman detalji? - Teräsrunkoisista seinistä tarvitaan kunnan suunnitelmat - Lisätään paikallavalupalkkien alapintojen korot. Randoitus-piirustukset puuttuu. - Teräsrunkoisista seinistä ja katoista tarvitaan kunnan suun-nitelmat. - Porrashuoneen katot elementeillä, iv-konehuoneiden katot elementeillä - Kuten Marco Polo - Hiekkatäyttö sokkelin ulkokuoren ja lämmöneristeen välis-sä? - Jälkijännitetyn kannen ja rakennusrungon välisistä liikun-tasaumoista tarvitaan suunnitelmat. 	OK VL VL			
RAK	131			kuorilaatalla voidaan tehdä			
RAK	145, 146			Kuten Marco Polo Kuten Marco Polo VL			
RAK	151, 152, 155, 156			VL OK			
RAK	201, 202						
RAK	205...209			Kuten Marco Polo VL			

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katuosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyynimeri

[[Hankkeen katuosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallisko]

[Projektipaikalliskon puhelin]

Tyyppi (esim. PIHA, ARK,LVI yms.)	Piir. nro	Vas- tuu- hen- kilö	Korjattavaa/puutteita	Korjausten oltava tehty viim. (pvm)	Korja- ukset viety suunni- telmiin	H U O M !	Kuit- taus pvm
			<ul style="list-style-type: none"> - Leikkaus 58-, 62-, 63-: kannen laatan vesieristeen nostot sokkelin ulkokuoren ulkopintaan? Ei saa vesitiiviiksi. - 60-60: työjärjestyksen osalta haastava paikka, pergolan perustuksen teräspölköt pitäisi täytön ajan yrittää pitää paikoillaan. Vaatiiko pergola yleensäkin näin järeän perustuksen? - Pitäisikö VP4:n tuulettaa johonkin? - 59-59: miksi reunavahvikkeessa on rst-teräkset? Miten porras sijoittuu? Mikä pitää harkkomuurauksen paikallaan? - 64-64: minne vesieristeet on tarkoitettu laittaa? - 68-68: miksi laatan vahvikkeessa on rst-teräkset? - Seinän ja laatan liitos, valulippa väliseinäelementissä liikuntasaumalla ja kantavassa sisäkuorielementissä. - 101-101: makuuhuoneen seinälle halutaan 2 halkeavaa saumaa - 102-102: vesieristeen nosto harkkomuurauksen ulkopinnassa, luotetaan että on vesitiivis rakenne? - 103-103: tehdään kaidetolpasta leikkauksen viereen teräsoapiirustus mittoineen, kiinnitys holviin määrítettävä. - 108-108: perstapin valu huonetilan puolelta - 110-110: sisäänkäyntikatoksista tarvitaan omat rakenne-suunnitelmat - Seinän ja laatan liitos, valulippa väliseinäelementissä liikuntasaumalla ja kantavassa sisäkuorielementissä. 	<p>Kuten Marco Polo</p> <p>Kuten Marco Polo</p> <p>Kuten Marco Polo</p> <p>Kuten Marco Polo</p> <p>VL</p> <p>OK</p> <p>Voi käyttää</p> <p>OK</p> <p>muutetaan suunnitelmaa siten, että eriste menee sisäkuoreen</p> <p>VL</p> <p>OK, elementti suunnittelija</p> <p>Kuten Marco Polo</p> <p>Kuten Marco Polo</p>			
RAK	211...213						

[Tilaavan yrityksen nimi]

[Tilaavan kotipaikka]

Y-tunnus: [Tilaavan Y-tunnus]

Yksikkö: [Tilaava yksikkö]

[Tilaavan pienalueen katunosoite], [Tilaavan pienalueen postinumero]

[Tilaavan pienalueen postitoimipaikka]

Puh. [Tilaavan pienalueen puhelin], faksi: [Tilaavan pienalueen faksi]

Projekti:

As Oy Helsingin Marco Polo ja As Oy Helsingin Tyyningeri

[Hankkeen katunosoite], [Hankkeen postinumero] [Hankkeen

postitoimipaikka]

Vastuuhenkilö:

[Projektipaikallisko]

[Projektipaikalliskin puhelin]

