



22.01.2025

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE
FÖREDRAGNINGSLISTA
2 - 2025

**KALLELSE TILL
SAMMANTRÄDE**

Tid 22.1.2025 kl. 18
Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20
Ärenden Enligt denna föredragningslista

Stadsfullmäktiges ordförande



22.01.2025

Ärende	Sid
1 Namnupprop, laglighet och beslutsförhet	1
2 Val av protokolljusterare	2
3 Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning	3
4 Val av ersättare i stadsmiljönämnden	5
5 Val av ledamot i kultur- och fritidsnämnden	7
6 Val av nämndeman vid tingsrätten	10
7 Detaljplaneändring (nr 12920) för Louhivägen 3 i Kottby	12
8 Detaljplaneändring nr 12917 för Malms skolcampus (omfattar trafikplan)	21
9 Detaljplaneändring (nr 12909) för Fladaområdet (omfattar trafikplan)	34
10 Detaljplaneändring för Nordsjö kulturkvarter (nr 12863)	46
11 Projektplan för ombyggnad och tillbyggnad för Maunulan ala-aste och Månsas lågstadieskola	60
12 Ledamoten Sini Korpinens motion om egna toaletter för barn vid stadens evenemang och festdagar	70
13 Ledamoten Katri Penttinens motion om att besluta om betydande planläggningsprinciper i stadsfullmäktige	73
14 Ledamoten Juhani Strandéns motion om att förbättra trafiksäkerheten	79
15 Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikulas motion om främjande av bastukultur med låg tröskel på öar	86
16 Ledamoten Anna Lemströms motion om mer undervisningspersonal i specialklasser	93



1
Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



2

Val av protokolljusterare

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



22.01.2025

Ärende/3

3 Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning

HEL 2024-016055 T 00 00 02

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Marja Kaitaniemi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige
- konstaterar att centralvalnämnden förordnar en ny ersättare i Väns-terförbundets fullmäktige-grupp för fullmäktiges återstående mandat-tid.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Marja Kaitaniemi har 29.11.2024 anhållit om avsked från sitt förtroen-deuppdrag som ersättare i stadsfullmäktige av arbetsrelaterade skäl.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Fullmäktigeledamöter och ersättare beviljas avsked av fullmäktige.

Enligt 93 § i vallagen (714/1998) ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under fullmäktiges mandatperiod.

När stadsfullmäktige har beviljat Marja Kaitaniemi avsked från förtroen-deuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige kommer stadsfullmäkti-ges ordförande att begära att centralvalnämnden ska förordna en sista ersättare i Väns-terförbundets fullmäktige-grupp.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Sanna Selkiaho, förvaltningsplanerare, telefon: 09 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 29.11.2024

Sökande av ändring



22.01.2025

Ärende/3

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Den i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Revisionskontoret
Centralvalnämnden
Stadskansliet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.01.2025 § 6

HEL 2024-016055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Marja Kaitaniemelle eron varavaltuutetun luottamustoi-
mesta ja
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää vasemmistolii-
ton valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun kaupunginvaltuuston
jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta
heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 09 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi



4 Val av ersättare i stadsmiljönämnden

HEL 2024-015955 T 00 00 02

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Kalle Pusa avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsmiljönämnden och
- väljer Nils Torvalds till ersättare i stadsmiljönämnden (personlig ersättare för Silja Borgarsdóttir Sandelin) för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.8.2023 (§ 174) Kalle Pusa (SFP) till ersättare i stadsmiljönämnden för stadsfullmäktiges mandattid. Kalle Pusa har 27.11.2024 anhållit om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsmiljönämnden på grund av utträde ur partiet.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Enligt 2 kap. i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige ledamöterna och ersättarna i stadsmiljönämnden för sin mandattid.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Rosa Pakarinen, förvaltningsplanerare, telefon: 09 310 60584



22.01.2025

Ärende/4

rosa.pakarinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 27.11.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Revisionskontoret
Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 805

HEL 2024-015955 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Kalle Pusalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Nils Torvaldsin varajäseneksi (Silja Borgarsdóttir Sandelinin henkilökohtainen varajäsen) kaupunkiympäristölautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Rosa Pakarinen, hallintosuunnittelija, puhelin: 09 310 60584
rosa.pakarinen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



22.01.2025

Ärende/5

5

Val av ledamot i kultur- och fritidsnämnden

HEL 2024-015774 T 00 00 02

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Titta Hiltunen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden
- väljer Sami Muttilainen till ledamot i kultur- och fritidsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 30.8.2023 (§ 195) Titta Hiltunen (VF) till ledamot i kultur- och fritidsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid. Hon har 25.11.2024 anhållit om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden av tidsskäl.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Enligt 2 kap. i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige ledamöterna och ersättarna i kultur- och fritidsnämnden för sin mandattid.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Rosa Pakarinen, förvaltningsplanerare, telefon: 09 310 60584
rosa.pakarinen(a)hel.fi



Bilagor

1 Eroilmoitus 25.11.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Revisionskontoret
Kultur- och fritidsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 806

HEL 2024-015774 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää eron Titta Hiltuselle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Sami Muttilaisen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

16.12.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Paavo Arhinmäen ehdotuksesta täydentää päätösehdotustaan siten, että Sami Muttilaista esitetään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi.

09.12.2024 Pöydälle



22.01.2025

Ärende/5

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Rosa Pakarinen, hallintosuunnittelija, puhelin: 09 310 60584
rosa.pakarinen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



22.01.2025

Ärende/6

6

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2024-016369 T 00 01 06

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer _____ till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerar samtidigt protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Cyril Sjöström (VF) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 5.12.2024 beviljat Cyril Sjöström avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Rosa Pakarinen, förvaltningsplanerare, telefon: 09 310 60584
rosa.pakarinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Päätos 5.12.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



22.01.2025

Ärende/6

Revisionskontoret



7

Detaljplaneändring (nr 12920) för Louhivägen 3 i Kottby

HEL 2022-010739 T 10 03 03

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige följande:

Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändring för tomten 3 i kvarteret 856 samt gatu- och parkområden i 25 stadsdelen (Kottby) enligt ritning nr 12920, daterad 22.10.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller Nordiska skolans tomt i Kottby på Louhivägen 3 samt intilliggande gatu- och parkområden.

Målet är att möjliggöra en tillbyggnad av Nordiska skolan samt att säkra att kulturvärden bevaras. Uppförandet av utbyggnadsdelarna förutsätter en smärre utvidgning av tomten till parkområdet.

I detaljplaneändringen har man i synnerhet strävat efter att anpassa skolans utbyggnadsdelar till tomten och den nuvarande skolbyggnaden så att kulturmiljöns värden och naturmiljön i området kan beaktas i byggandet.

Detaljplaneändringen möjliggör en tillbyggnad av skolbyggnaden och tryggar kulturomgivningens värden med en skyddsbezeichnung som hindrar att den nuvarande skolbyggnaden rivs. Genomförandet av en plan som motsvarar detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga fungerande och sunda undervisningslokaler för totalt cirka 675 elever. Byggandet av utbyggnadsdelen samt det bullerskydd som detaljplaneändringen föreskriver förbättrar även gårdens bullersituation.

Tomtens (Y) våningsyta är 6 700 kvadratmeter, varav 580 kvadratmeter är ny våningsyta. Tomtens exploateringstal (e) är 0,61.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området delvis innerstadsområde (C2) samt bostadsdominerat område (A2 och A4). Enligt Helsingfors underjordiska generalplan 2021 (nr 12704) har detaljplaneområdet inga lokalreserveringar. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med dessa generalplaner.



Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål genom att förnya och komplettera den byggda miljön på ett hållbart sätt som beaktar områdets särdrag.

Områdets förutsättningar och nuläge

Området ligger i Kottby och gränsar i nordväst, norr och nordost till ett parkområde, i söder till en tomt med en servicestation, Tursovägen och Louhivägen och i öster till Louhigränden. Öster om området ligger Tusbyleden med en trafik på cirka 44 000 bilar per dygn. Planområdet omfattar den nuvarande tomten för Nordiska skolan samt gatu- och parkområde. På tomen finns nu en skolbyggnad.

Skolans kvarter gränsar mot en värdefull kulturmiljö av riksintresse i västra Kottby (RKY-område, Kottby trähusområden och Ormhuset). Området som ligger intill skolkvarteret är även en del av värdefull kulturmiljö på landskapsnivå (Kottby–Forsby bostadsområde) som dessutom är skyddad med detaljplan.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1961–2018.

Detaljplaneområdet är i Helsingfors stads ägo.

Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Det beräknade maximipriset för projektet är 29,4 miljoner euro (moms 0%). Denna kostnad preciseras i samband med den fortsatta planeringen.

Växelverkan under beredningen av detaljplaneändringen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)



- samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster (HRM), vattenförsörjning
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- fostrans- och utbildningssektorn
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum.

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde bevarandet av den historiskt och arkitektoniskt värdefulla byggnaden och dess utveckling i skolbruk. De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att den befintliga skolbyggnaden skyddas.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde storleken på byggnadernas glasytor, anläggande av en bullerskärm, dagvatten, områdets trädbestånd, Tursovägens gatuområde och hålbbyggande fåglars häckningsplatser. Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet bland annat så att detaljplanerändringen förutsätter att ett bullerskydd anläggs.

Det kom in två skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt 3.6–2.7.2024, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in en anmärkning mot detaljplaneförslaget. Påpekandena i anmärkningen gällde beaktande av fågelsäkerheten samt hålbbyggande fåglars möjligheter att häcka.

Följande aktörer gav utlåtande:

- HRM
- NTM-centralen
- stadsmuseet

Påpekandena i utlåtandena gällde bullerskyddets tillräcklighet och stadsbildsmässiga aspekter, lek- och vistelseområdenas bullerskydd samt preciseringen av detaljplanebeteckningar och detaljplanebestämmelser på ovan nämnda punkter. Valet att skydda byggnaden ansågs vara lyckad. Detaljplaneändringen för tillbyggnad av skolan ansågs vara balanserad och ta hänsyn till miljöns värden. Dessutom konstaterades att områdets allmänna vatten- och avloppsledningar är färdigbyggda och att ändringsförslaget inte förutsätter vare sig utbyggnad av vattenförsörjningen eller att vatten- och avloppsledningar flyttas.



Dessutom meddelande Helen Elnät Ab och fostrans- och utbildningssektorn att de inte har något att yttra om detaljplaneändringen.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Befogenheter

Stadsfullmäktige fattar beslutet om godkännandet av detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12920 kartta, päivätty 22.10.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12920 selostus, päivätty 22.10.2024, päivitetty Kylv:n 22.10.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.6.2024, täydennetty 22.10.2024
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Viitesuunnitelma

Bilagematerial



- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Yhtenäiskoulu, rakennushistoriaselvitys (2021), Ark-Byroo

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

För kännedom

Stadsmuseet
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljpaneläggning
Fostrans- och utbildningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 807

HEL 2022-010739 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 856 tontin 3 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen



22.01.2025

22.10.2024 päivätyn piirustuksen nro 12920 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024 § 539

HEL 2022-010739 T 10 03 03

Hankenumero 0824_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.10.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12920 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 856 tonttia 3 sekä puisto- ja katualueita

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-010739>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi
Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 37319
eeva.pirhonen(a)hel.fi



22.01.2025

Mirja Vallinoja, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 52186

mirja.vallinoja(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217

sakari.mentu(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Arttu Mäenpää, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 52458

arttu.maenpaa(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
28.6.2024

HEL 2022-010739 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut valmistelee asemakaavan muutosta Käpylä yhtenäiskoulun tontilla os. Louhentie 3. Hankkeessa luodaan edellytykset koulurakennuksen peruskorjaukselle ja laajentamiselle. Käpylän yhtenäiskoulun rakennus on inventoitu helsinkiläisten koulurakennusten Opintiellä-selvityksessä, jossa se on arvoitettu luokkaan 2: koulurakennus on ajalleen tyypillinen ja sillä on historiallisia arvoja. Kohteesta on valmistunut rakennushistoriallinen selvitys (ark-byroo, 2021). Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen Oas-vaiheesta.

Käpylän yhtenäiskoululla on erityinen asema helsinkiläisen koulujärjestelmän ja -arkkitehtuurin kehityksessä. Helsinkiläisten koululaisten vanhempien aloitteesta 1950-luvulla perustettu edistyksellinen Urania-piiri pyrki toiminnassaan kehittämään ja modernisoimaan lasten perusopetuksen malleja. Seuran johtohahmona toimi pedagogi Touko Voutilainen (1918-1991), joka esitteli ensimmäisenä mm. kurssimuotoisen opetuksen ja luokattoman lukion. Yhtenäiskouluyhdistys ry perustettiin vuonna 1956, jolloin uutta pedagogista näkemystä toteuttaneen koulun opetus käynnistyi. Oma koulurakennus saatiin vuosina 1961-62, jolloin Käpylä yhtenäiskoulun ensimmäinen rakennusvaihe valmistui. Toinen vaihe eli lukio valmistui vuosina 1965-66. Yhtenäiskoulun rakennuksen suunnittelivat arkkitehdit Marja ja Keijo Petäjä, jotka kuuluivat 1950-luvulta lähtien suomalaisen modernismin kärkinimiin. Käpylän yhtenäiskoulun rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Petäjän tuotannon merkkipaikoita ovat mm. Teollisuuskeskus Eteläranta 10, Lauttasaaren kirkko ja Kone Oy:n entinen pääkonttori Munkkiniemessä.

Yhtenäiskoulun rakennus suunniteltiin poikkeuksellisella huolellisuudella ja yksityiskohtaisuudella, ja sen arkkitehtuuri edustaa laadukasta



22.01.2025

modernismia. Yhtenäiskoulun rakennus liittyy ympäröivään puistoalueeseen, sen maastomuodot huomioiden ja ympäristöön kiinnittyen. Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Käpylän puutaloalueeseen RKY 2009. Rakennuksen ja toiminnan pedagogisesti kunnianhimoiset lähtökohdat tuottivat sille arkkitehtuuriltaan erottuvat ominaispiirteet, jotka ovat kantaneet tähän päivään saakka. Kohde on arvokkaimpia 1960-luvun alkupuolen modernismia edustavia koulurakennuksia, joiden säilyneisyys uhkaa Helsingissä heikentyä uudistavien hankkeiden johdosta.

Tontti ja koulurakennuksen arkkitehtuuri tarjoavat mahdollisuuden koulun laajennuksen tasapainoiseen suunnitteluun, ympäristön arvot huomioiden. Asemakaavaehdotuksessa alkuperäisen koulurakennuksen arvot on huomioitu asemakaavan suojelumerkinnällä Sr-2, joka kohdistuu koulun ulkoarkkitehtuuriin, arvokkaisiin sisätiloihin sekä liittymiseen ympäristöön. Asemakaavaehdotus ohjaa laajennuksen arkkitehtuurin sopeuttamista olevaan rakennukseen. Piha-alueita suojaava muuri tulee toteuttaa myös ympäristöön hyvin sopeutuvalla tavalla, samalla kun ratkaisun palautettavuus on hyvä huomioida.

Kaupunginmuseo puoltaa Käpylän yhtenäiskoulun asemakaavamuutoksen kaavaehdotusta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.04.2024 § 24

HEL 2022-010739 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12920 pohjakartan kaupunginosassa 25 Käpylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12920
Kaupunginosa: 25 Käpylä
Kartoituksen työnumero: 14/2024
Pohjakartta valmistunut: 22.4.2024



22.01.2025

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



8

Detaljplaneändring nr 12917 för Malms skolcampus (omfattar trafikplan)

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändring för tomterna 15 och 17 i kvarteret 38117 samt gatu-, park- och trafikområden i 38 stadsdelen (Malm, Övre Malm) enligt ritning nr 12917, daterad 22.10.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller en skoltomt på Kyrkobylvägen 17 mitt emot Malms kyrka, ett obebyggt kvartersområde för allmänna byggnader bredvid skoltomten, Betesparken och gatu- och trafikområden i anslutning till dessa.

Avsikten är att utveckla tjänsterna för småbarnspedagogik och grundläggande utbildning. Detaljplaneändringen gör det möjligt att förlägga lokaler för grundläggande utbildning och daghem till gemensamma lokaler. Samprojektet har fått namnet Malms campus. Detaljplaneändringen frigör Malmin peruskoulu tomt vid Talvelavägen för andra ändamål. Meningen är att bygga ut Malms sjukhus till tomten.

Projektet för ett skolcampus främjar målet för stadsförnyelse i Malm som går ut på att sörja för stadsmiljöns kvalitet och serviceutbud. Målet är att trygga kulturmiljövärdena, grönförbindelserna och rekreationsbruket i området. Kyrkobylvägen utvecklas som en huvudsaklig infartsgata med hänsyn till en möjlig snabbspårväg. Det ska vara tryggt att röra sig och förbindelserna ska fungera bra. Staden ska skapa förutsättningar för att fortsätta planera en sund och trygg livsmiljö som är skyddad mot miljöstörningar. I planlösningen har man särskilt strävat efter att bevara Betesparkens funktionella och landskapsmässiga betydelse och göra den skyddade byggnaden till en del av det nya campusområdet. Planeringens utgångspunkt har varit att gården och parken går in i varandra.

Kvarteret har gjorts större för att få tillräckligt stora gårdar för skol- och daghemsbruk. Kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) har bildats av ett obebyggt kvartersområde för allmänna byggnader (Y) och ett kvartersområde för byggnader för undervisning och social verksamhet (YOS). Delar av Betesparken har anslutits till dessa. Parkområdet (VP)



för Betesparken har minskats. Kyrkobylvägens gatuområde har breddats i enlighet med översiktsplanen för snabbspårvägen Vik–Malm. Skyddsbestämmelserna för det skyddade skolhuset har justerats. En ny gata för gång- och cykeltrafik har betecknats norrifrån till kvartersområdet med beteckningen Y. Servicetrafik är tillåten på gatan. Bygg-rätten har höjts. Den nya våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 5 600 m². Tomtens exploateringsstal (e) är 0,63. Skolcampuset har beräknats få cirka 950 barn och unga och cirka 160 anställda.

I samband med detaljpanelösningen har en trafikplan (ritning nr 7633) utarbetats. I trafikplanen föreslås åtgärder som förbättrar Däldgränden och Betesgränden och ändringar i parkvägarnas sträckningar samt en ny servicetrafikförbindelse mellan Betesgränden och tomten.

Detaljplaneändringen bidrar i synnerhet till att det blir möjligt att centralisera fostrans- och undervisningsverksamhet i nya lokaler i området. Funktionerna flyttas inom Malm så att tomtmark på annat håll frigörs för allmänna byggnader. Det skyddade gamla skolhuset kan byggas ut och olika mångsidiga funktioner för barn och ungdomar kan förläggas till campusets gårdsområde. Kyrkobylvägens gatubild blir mer aktiv, men också grönska, som är karakteristisk för området, bevaras i gatubilden.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området i huvudsak ett bostadsdominerat område med beteckningarna A3 och A2 samt till en liten del ett affärs- och servicecentrum C1. I generalplanen anges en riktgivande beteckning för en snabbspårväg. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 (nr 12704) finns inga beteckningar för området. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med de ovan nämnda generalplanerna.

Stadsfullmäktige godkände 13.10.2021 stadsstrategin för 2021–2025. Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla tjänster, bygga nya lokaler, bygga ut det skyddade skolhuset, använda parken och göra gården för barn och unga mångsidig. Detta bidrar till att följande mål i stadsstrategin genomförs:

- Helsingfors mål är att vara en stad där bostadsområdena inte segregeras och där man kan leva ett tryggt och trevligt liv i positivt egenartade stadsdelar.
- Helsingfors tillämpar positiv särbehandling och motverkar segregation sektorsövergripande med bostadspolitik och planläggning, socialt arbete, utbildning, småbarnspedagogik och fritidsverksamhet. Staden satsar på detta arbete särskilt i vissa utnämnda stadsförnyelseområden: Malmgård-Gamlas, Malm och Mellungsby



- samt Nordsjö. Investeringar i offentliga platser och byggnader används som en metod för att öka välfärden och attraktiviteten.
- Stadsstrukturen utvecklas hållbart, i första hand genom ombyggnad och komplettering av den redan bebyggda miljön, med hänsyn till områdenas särdrag.

Stadsmiljönämnden godkände 1.6.2021 planeringsprinciperna för Malms centrum som underlag för den fortsatta beredningen. Detaljplanlösningen stämmer överens med planeringsprinciperna.

Områdets utgångspunkter och nuläge

Kyrkobyvägen är en central historisk väglinje. Offentliga byggnader, bland annat en kyrka och ett sjukhus har uppförts vid vägen. Helheten som består av de offentliga byggnaderna, Malms kyrkopark och Betsparken har kulturhistoriska värden.

Den äldsta byggnaden i detaljplaneområdet är skolhuset Pohjola i tre våningar på tomten 15 i kvarteret 38117. Skolhuset är ritat av arkitekt Toivo Salervo och representerar 1920-talets klassicism. Huset blev färdigt år 1927 och har varit i skolbruk sedan dess. Skolhuset har skyddats i en detaljplan år 1981 och behöver byggas om. På tomten 15 ligger en idrottshall (s.k. Jumppis) som har en stomme av element av armerad betong och är ritad av arkitekt Pekka Kuusisto vid Helsingfors stads byggnadskontor år 1987. Avsikten är att riva idrottshallen. Malmin peruskoulu enhet Pohjola har undervisning i årskurserna 1–4 i området. Skolan har cirka 210 elever.

Tomten 17 är obebyggd och används för parkering. Vid Däldgrändens kurva finns en allmän parkeringsplats som nyss har istandsatts. Betsparken, som anlades i slutet av 1980-talet, är en landskapskulturellt värdefull park som är typiskt för tidsperioden i fråga. Viktiga gång- och cykelförbindelser löper genom parken. En särskilt viktig förbindelse löper från Däldgrändens riktning genom parken mot Malms kyrkopark. I östra delen av parken finns en bollplan. Parken har många träarter och trädbeståndet är storväxt.

För området gäller en detaljplan från 1981. Området är upptaget i detaljplanen som kvartersområde för byggnader för undervisning och social verksamhet (YOS), kvartersområde för allmänna byggnader (Y), parkeringsområde (LP) samt gatu- och parkområde. Det gamla skolhuset har skyddats med beteckningen s0: en byggnadsyta där byggnaden eller delar av byggnaden inte får rivras utan tvingande skäl med anledning av byggnadens stadsbildsmässiga värde. Den högsta tillåtna våningsytan är totalt 4 700 m². I kvartersdelen vid Kyrkobyvägen anges en beteckning för ett stadsbildsmässigt värdefullt trädbestånd som ska bevaras.



Detaljplaneområdet är i Helsingfors stads ägo. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.

Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljpanelösningen beräknas medföra följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

- rivning av idrottshallen	0,25 miljoner euro
- ombyggnad av den skyddade byggnaden	cirka 7 miljoner euro
- en ny skol- och daghemsbyggnad	cirka 40 miljoner euro
- parker	0,35 miljoner euro
- gatuområden	0,19 miljoner euro

Totalt cirka 47,8 miljoner euro

Gatubyggnadsarbeten i enlighet med trafikplanen på Betesgränden utanför detaljplaneområdet beräknas dessutom preliminärt medföra kostnader på cirka 90 000 euro.

Växelverkan under beredningen av detaljplaneändringen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljö tjänster (HRM), vattenförsörjning
- fostrans- och utbildningssektorn
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum
- social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet gällde allmänna vatten- och avloppsledningar, konsekvenser av att centralisera skol- och daghems-tjänster för trafikprestationer och val av färd sätt, prioritering av



22.01.2025

snabbspårvägen i trafikarrangemangen, busshållplatsarrangemang, trafiksäkerhet, skyddsbestämmelserna för skolhuset Pohjola i detaljplanen, anpassning av nybyggnaden enligt det skyddade skolhuset och Kyrkobyvägens gatubild, Betesparkens och skoltomtens anslutning, planering av skoltomtens och miljöns nivåskillnader samt räddningsarrangemang.

Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningen bland annat på följande sätt:

- Planområdet har minskats så att detaljplaneområdet inte omfattar allmänna vatten- och avloppsledningar och Kyrkobyvägens trafiklösningar har inte ingått i planarbetet. Kyrkobyvägens trafikarrangemang planeras i samband med senare planläggning.
- I planarbetet har en trafikplan för ett behövligt område upprättats. Trafiksäkerheten har varit en viktig utgångspunkt för planen.
- Skyddsbestämmelserna har planerats i samråd med stadsmuseet.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde en säker livsmiljö för fåglar, förutsättningar för fordonstrafik, bilplatsernas tillräcklighet, fordonstrafikens smidighet och en servicetrafikförbindelse genom Betesgränden.

Åsikterna har beaktats i planläggningen bland annat på följande sätt:

- I detaljplanen anges bestämmelser om att använda fågelsäkert glas, förse en del av området med planteringar och bevara trädbeståndet.
- Dimensioneringen av antalet bilplatser stämmer överens med de kalkylanvisningar som nämnden har godkänt.
- En trafikplan har utarbetats för området.

Det kom in 3 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 10.6–9.7.2024, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att förslaget till detaljplan hålls framlagt skickades till markägare och markinnehavare bosatta i en annan kommun.

Tre anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget. En av anmärkningarna var en komplettering i en anmärkning som lämnades in tidigare.

Påpekandena i anmärkningarna gällde nybyggnadens plats, stadsbilden och omfattningen av utredningarna om användningen av tomten



samt eventuella störningar från en ny serviceförbindelse för ett privat gårdsområde. Anmärkningarna innehöll även förslag till ändringar och förverkligandesätt.

Följande aktörer gav utlåtande:

- Helen Elnät Ab
- HRT
- HRM
- stadsmuseet
- social-, hälsovårds- och räddningssektorns räddningsverk

Påpekandena i utlåtandena gällde framställning av räddningsarrangemang, behov av en transformator samt trafikarrangemang. I fråga om trafikarrangemang upprepade HRT sina ställningstaganden från faser för programmet för deltagande och bedömning.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats i den mån det är ändamålsenligt med hänsyn till detaljplanens mål.

Ändringar gjordes i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Befogenheter

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande av detaljplaneändringar.

Föredragande

Stadsstyrelsen



22.01.2025

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12917 kartta, päivätty 22.10.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12917 selostus, päivätty 22.10.2024, päivitetty Kylk:n 22.10.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 10.6.2024 ja asukastilaisuuden 15.5.2023 muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7633/22.10.2024)
- 7 Havainnekuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljö tjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplanläggning
Stadsmuseet
Fostrans- och utbildningssektorn
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn



Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 782

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38117 tonttien 15 ja 17 sekä katu-, puisto- ja liikennealueiden asemakaavan muutoksen 22.10.2024 päivätyn piirustuksen nro 12917 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024 § 531

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Hankennumero 4003_15

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.10.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12917 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38117 tontteja 15 ja 17 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-003389>



22.01.2025

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

22.10.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Teija Patrikka ja tiimipäällikkö Kaisa Jama. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Teija Patrikka, arkkitehti, puhelin: 09 310 26949

teija.patrikka(a)hel.fi

Kaisa Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22980

kaisa.jama(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 09 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi

Sini Moilanen, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 09 31038527

sini.moilanen(a)hel.fi

Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 39255

emmaleena.krankkala(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
22.8.2024

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin koulukampuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo on osallistunut katselmuksiin ja hankkeen kaavaneuvotteluihin. Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen OAS-vaiheesta 6.6.2023. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankkeen ohjaukseen on valmistunut koulukeskuksen Pohjola-talon rakennushistoriaselvitys, sekä Laidunpuiston ympäristöhistoriallinen selvitys. Kaavamuutoksessa huomioidaan koulutontin ja siihen liittyvän kulttuuriympäristön arvojen harkittu kehittäminen. Koulutontin lisärakentamisesta on käyty kevennetty arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen viitesuunnitelma toimii kaavamuutoksen pohjamateriaalina.



Kaupunginmuseo arvioi tehtyjen selvitysten olevan riittäviä ohjaamaan kaavamuutosta rakennussuojelun näkökulmasta. Kaupunginmuseon OAS-vaiheen lausunto on otettu huomioon Pohjola-rakennuksen sr-2 suojelumääräyksen sisällön asettamisessa.

Sr-2: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumerkintää on lisäksi täsmennetty määräyksellä: sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat pääporrashuone ja juhlasali. sr-2-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan liittää nivelosalla uudisrakennus ja avata rakennusten välille yhteyksiä. Pihan puolella nivelosan liittymäkohdassa voidaan suojeltuun vesikattoon tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäviä muutoksia.

Laidunpuistoon ja koulupihaan kohdentuu määräys: Laidunpuiston ja Y-korttelialueen muodostama saumaton kokonaisuus tulee säilyttää ja hoitaa niin, että kokonaisuuden puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Lisäksi tontin liittymiselle Kirkonkyläntiehen on annettu sopeuttavia kaavamääräyksiä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Malmin koulukeskuksen kampusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 23.05.2024 § 31

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12917 pohjakartan kaupunginosassa 38 Malmi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:



22.01.2025

Asemakaavan numero: 12917
Kaupunginosa: 38 Malmi
Kartoituksen työnumero: 39/2023
Pohjakartta valmistunut: 27.7.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 6.6.2023

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin koulukampuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta. Hankkeessa valmistellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen keskittämistä Malmin peruskoulun tontille os. Kirkonkyläntie 17. Asemakaavan muutoksen yhteydessä koulun tonttiin liitetään läheinen Laidunpuiston viheralue. Samalla Kirkonkyläntien linjasta tarkennetaan tulevan pikaraitiotien rakentamisen johdosta. Kaupunginmuseon tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kirkonkyläntie

Kirkonkyläntie muodostaa historiallisesti kerrostuneen kauppatie, joka on syntynyt kaupungistumisesta edeltäneen Helsingin maalaiskunnan keskustaaajamaksi. Alueelle on vaiheittain rakentunut koulujen, kirkon, yhdistystalojen, terveydenhuollon, kunnantalon sekä asuin- ja liikera-



kennusten monipuolinen kokonaisuus. Katuosuus on eri muutosvaiheissaan säilyttänyt esikaupunkimaisen luonteensa. Rakennukset on toteutettu yksittäisinä rakennushankkeina, joista monet omaavat rakennushistoriallista arvoa. ErillISRakennuksia ympäröivät vihreät pihat istutuksineen. Suunnittelualue kuuluu Malmin kaupunkiudistusalueeseen.

Rakennusperintö

Asemakaavan muutosalueelle sijoittuu Malmin peruskoulun "Pohjola"-rakennus. Kohde on Kouluhallituksen arkkitehdin Toivo Salervon vuonna 1927 suunnittelema, 1920-luvun klassismia edustava koulurakennus. Rakennus käsitti sekä opetus- että opettajien asuintiloja. Asuintilat ovat muuttuneet opetustiloiksi 1950-luvun alussa. Koulua on laajennettu kaksikerroksisella liikuntasali- ja juhlasalisiivellä vuonna 1987, jonka suunnitteli arkkitehti Pekka Kuusisto / HKR. ErillISRakennuksia yhdistämään rakennettiin kevyt katos. Koulurakennuksesta on valmistunut rakennushistoriaselvitys v. 2023 (ark-byroo Oy). Kohde on suojeltu asemakaavassa v. 1985 merkinnällä So: Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei kaupunkikuvallisen arvonsa takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Lausunto

Alkuperäinen koulurakennus on arvotettu helsinkiläisten koulurakennusten Opintillä-inventoinnissa arvoluokkaan 2: ajalleen tyypillinen koulurakennus. "Pohjola"-koululla on rakennushistoriallista arvoa rakennusaikansa kouluarkkitehtuurin laadukkaana esimerkkinä, sekä maalaiskunnan kehityksestä kertovana historiallisesti arvokkaana rakennuksena. Asemakaavamuutoksessa koulun arvot tulee huomioida asemakaavan suojelumerkinnöin, jotka käsittävät sen ulkoasun sekä säilyneen porrashuoneen.

Kaupunginmuseon arvion mukaan liikuntasali-juhlasali -rakennus ei tarjoa mahdollisuuksia koulutoimintojen tarkoituksenmukaiseen laajentamiseen. Lisärakentamisen yhteydessä tämä rakennus korvataan uudisrakennusosalla. Asemakaavoituksessa on tärkeä varmistaa kaavamerkinnöin alustavasti arvioiden varsin mittavan uudisrakennuksen soveltaminen 20-luvun klassismia edustavan koulun yhteyteen, sekä osaksi Kirkonkyläntien kerrostunutta katumaisemaa. Kirkonkyläntien kaupunkikuva ja tontin lähtökohdat asettavat ehtoja rakentamisen tehokkuudelle.

Laidunpuiston alue on alun alkaen kuulunut koulutontin yhteyteen, josta se on erotettu puistoalueeksi kaavamuutoksessa vuonna 1985. Puiston liittäminen koulutonttiin tulee tapahtua puiston toiminnalliset, historialliset ja maisemalliset arvot huomioiden.



Katusuunnitelman yhteydessä tulee varmistaa koulutontin rakennusten ja ympäristön välinen luonnollinen liittyminen korkotasoihin, eivätkä katurakentamisen kohoamisesta juontuvat pengerrykset kuulu alueen ympäristökuvaan.

Kaupunginmuseon seuraa hankkeen jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi



9

Detaljplaneändring (nr 12909) för Fladaområdet (omfattar trafikplan)

HEL 2020-012979 T 10 03 03

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige följande:

Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 49112 och tomterna 9, 32 och 33 i kvarteret 49140 samt gatu-, park-, småbåtshamns-, parkerings-, frilufts- och semesterområden i 49 stadsdelen (Degerö) enligt ritning nr 12909, daterad 22.10.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (det nya kvarteret 49465 bildas).

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller Fladaområdet, som ligger vid Degerös östra strand på båda sidor om Jollasvägen vid Storfladans strand. Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla Fladahamnen och dess varvsområde och bygga ett daghem vid Fladabågen. Den möjliggör även småskaligt kompletteringsbyggande söder om Jollasvägen. Detaljplaneändringen har utarbetats eftersom det finns ett behov att utveckla och modernisera Fladahamnens hamns- och varvsområde. På Fladabågens daghemstomt behövs mer våningsyta för en större daghemsbyggnad. Målet är att de maritima tjänsterna och funktionerna i Fladaområdet hamns- och varvsområde förbättras och tillräckliga platsreserveringar anvisas för dem. Ett annat mål är att värna om områdets mångsidiga natur och förstärka nätverket av skogar och ängar.

Med detaljplaneändringen har man särskilt strävat efter att bevara och utveckla de nuvarande maritima tjänsterna i området och att man med områdesreserveringarna ska möjliggöra goda förutsättningar för verksamheten i enlighet med Helsingfors havsstrategi och samtidigt trygga områdets viktigaste naturvärden.

Genom arrangemangen i småbåthamnsområdets strandområden strävar man efter att trygga ett säkert strandstråk för fotgängare. Genom småskaligt byggande skapas en känsla av skärgårdsbyggande i området. Med små affärslokaler skapas möjligheter för kommersiella tjänster såsom kafé- och restauranglokaler och försäljning av båtillbehör. Parkområdet avgränsas från småbåtshamnsområdet med planteringar som gör intrycket mjukare och delvis döljer varvsfunktionerna. Små-



båtshamnen som anvisats Bodholmen ger möjligheter att erbjuda tjänster i maritim miljö vid det populära rekreatiomsområdet.

Genom detaljpanelösningen ökar våningsytan på området med 7 890 m² vy. I området har planerats 655 m² ny bostadsvåningsyta (effektiviteten e=0,4), 6 700 m² ny våningsyta för affärs- och verksamhetslokaler samt 535 m² ny våningsyta för allmänna byggnader. Antalet invånare ökar med 15.

I samband med detaljpanelösningen har en trafikplan utarbetats (ritning nr 7637), enligt vilken körförbindelsen till hamnområdet från Jollasvägen dras om och den nuvarande förbindelsen tas bort. På Jollasvägen omorganiseras anslutningen till hamnområdet så att båttransporterna får mer plats att svänga än för närvarande.

Med detaljplaneändringen bevaras, effektiviseras och utökas de maritima tjänsterna och funktionerna på Fladaområdet.

Detaljplaneområdet har blivit mindre efter fasen för programmet för deltagande och bedömning eftersom en del av tomterna söder om Jollasvägen lämnades utanför detaljplaneändringen.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området norr om Jollasvägen i generalplanen ett rekreatioms- och grönområde som utvecklas som ett betydande rekreatioms-, friluft-, motions-, natur- och kulturområde i anslutning till det regionala grönnätverket och den maritima rekreatiomszonen. Det skogsnätverk som anges på generalplanens temakarta beaktas i utvecklingen av rekreatioms- och grönområdena. Utgångspunkten är att nätverkets skogskaraktär bevaras. Dessutom går en grönförbindelse genom området. Området söder om Jollasvägen är till största del ett bostadsdominerat område (A4) som utvecklas huvudsakligen för boende, parker, rekreatioms- och idrottstjänster samt närservice. Kvartersexploateringstalet är i huvudsak under 0,4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal utgör kvartersmark. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 (nr 12704) finns inga beteckningar för området. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med dessa generalplaner.

Stadsfullmäktige har 13.10.2021 godkänt Helsingfors stadsstrategi för 2021–2025, Läge för tillväxt. Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att stadsstrukturen utvecklas på ett hållbart sätt, i första hand genom ombyggnad och komplettering av den redan bebyggda miljön med hänsyn till områdenas särdrag. En levande, särpräglad och trygg stadsdel skapas och möjliggör mångsidiga verksamhetsplatser för företag.



Detaljplaneområdet hör till området för vilket planeringsprinciperna för Degerös östra strand (28.1.2020) har godkänts.

Områdets förutsättningar och nuläge

Norr om Jollasvägen i Fladahamnens område finns numera Fladaområdets varvs- och hamnområde med bryggor, båtvarv, lagerutrymmen samt byggnader för företag som erbjuder båtlivstjänster. I Storfladans vik finns cirka 800 båtbyggplatser. Utöver företag inom båtbranschen finns också båtklubbsverksamhet i området.

Flada områdespark är ett öppet parkområde med ängar. I området finns en bollplan och en hundpark. Vid Fladabågen invid parken fanns en daghemsbyggnad i dåligt skick som nu är riven. Bodholmen är ett rekreativsområde med en golfbana i en dal mellan bergiga skogsområden. Längs med Bodholmens stränder går ett strandstråk som bryts av i Flada varvsområde.

Kvartersområdet för småhus som ligger söder om Jollasvägen är ett småhusområde som har byggts i enlighet med den nuvarande detaljplanen.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1977–1988.

Helsingfors stad äger största delen av detaljplaneområdet. En del av tomterna söder om Jollasvägen är i privat ägo. Planläggningen inleddes på initiativ av staden och privata tomtägare och detaljplaneändringens innehåll har förhandlats fram med sökandena.

Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Muddring i hamnområdet och detaljplanområdets konstruktioner cirka 17 miljoner euro (moms 0 %).

Daghemsbyggnaden, schaktning på daghemstomten och eventuella utgifter för förstärkning av grunden ingår inte i kostnaderna.

Dessutom medför detaljplaneändringen följande kostnader:

Vattenförsörjningsnäten 0,8 miljoner euro

Kostnads kalkylen för vattenförsörjningsnätverk innehåller ett nytt spillvattenavlopp och byggandet av en vattenledning.

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Planlagd bygggrätt uppstår av verksamhetslokaler avsedda för maritim verksamhet och byggnaden



för daghemmet. Värdet på byggrätten för verksamhetslokalerna har preliminärt uppskattats vara cirka 2–4 miljoner euro.

Detaljpanelösningen ger inte privata markägare så betydande nytta att det skulle ha varit motiverat att tillämpa förfarandet med markanvändningsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut 26.4.2021 (§ 310).

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), vattenförsörjningen
- fostrans- och utbildningssektorn kultur- och fritidssektorn
- stadsmuseet
- stadskansliet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde beaktande av de allmänna vattenförsörjningslinjerna i planläggningen samt behovet att utreda Gamla militärstigen. De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planlägningsarbetet så att staden har låtit göra en kommunalteknisk utredning och i detaljplanekartan har det getts bestämmelse om tomterna 49465/1, 49465/2, 49465/3 och 49465/4 som gör det möjligt att placera tomtledningar på grantomterna.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde Bodholmens naturvärden, Flada hamnområdes och parkområdes naturvärden, fladdermöss, placeringen av snö-tipp, småhustomter, bevarande av småbåtshamnens funktioner, trafikarrangemang och fåglarnas livsmiljö.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att Bodholmen i så stor utsträckning som möjligt kvarstår som rekreativområde. Träd och buskar ska planteras i småbåtshamnensområdet och dess funktioner har utökats genom att de har getts mer plats i området. Småhustomter har planlagts söder om Jollasvägen, trafikplanen har ändrats för att fungera



bättre för stora transporter och detaljplanebestämmelser har utarbetats för att skydda fåglar och fladdermöss i området.

Det kom in 4 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 22.7–20.8.2024, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes tre anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Påpekandena i anmärkningarna gällde mer plats för småbåtshamnen i hamnområdet och flyttning av parkeringsplatserna, större dockningsområde, stigarna i parken, placeringen av företagstomterna, Bodholmens nya båtplatser, daghemmets storlek och de trafikolägenheter som daghemmet orsakar.

HRM lämnade in ett utlåtande.

Påpekandena i utlåtandet gällde flyttningen av spillvattenavloppet, planbeteckningarna för ledningsgränderna samt planbeteckningen för pumpstationen för spillvatten.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Helen Elnät Ab, stadsmuseet och räddningsverket.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandet om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats i den mån det är ändamålsenligt med hänsyn till detaljplanens mål.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post och på ett möte på Teams.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.



22.01.2025

Befogenheter

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande av detaljplaneändringar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12909 kartta, päivätty 22.10.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12909 selostus, päivätty 22.10.2024, päivitetty Kylk:n 29.10.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 22.7.2024, täydennetty 22.10.2024
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7635)
- 7 Havainnekuva, 22.10.2024

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Hakemus 18.2.2022
- 5 Hakemus 19.2.2022
- 6 Hakemus 24.2.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Kymp/Talouden tuki
De som ansökt om detaljplaneändring

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-



Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

För kännedom

Social-, hälsovårds- och räddningssektorn/Räddningsverket
Fostrans- och utbildningssektorn
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 21

HEL 2020-012979 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49112 tontin 1, korttelin 49140 tonttien 9, 32 ja 33 sekä katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueiden asemakaavan muutoksen 22.10.2024 päivätyn piirustuksen nro 12909 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 49465).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.10.2024 § 553



22.01.2025

HEL 2020-012979 T 10 03 03

Hankennumero 5325_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.10.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12909 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49112 tonttia 1, korttelin 49140 tontteja 9, 32 ja 33 sekä katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueita. (muodostuu uusi kortteli 49465).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2020-012979>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:

- 1 333 euroa

- 1 333 euroa

- 1 333 euroa

Käsittely

29.10.2024 Ehdotuksen mukaan



22.01.2025

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Suvi Huttunen, tiimipäällikkö Anu Kuutti ja maisema-arkkitehti Sofia Kangas. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

22.10.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Suvi Huttunen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 37335
suvi.huttunen(a)hel.fi
Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 42159
sofia.kangas(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 17.04.2024 § 37

HEL 2020-012979 T 10 03 03

Nimistönsuunnittelija Johanna Lehtonen esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Kultapossupuisto – Guldgrisparken

(puisto)

Perustelu: Puistosta 1980-luvun alkupuolelta asti käytetyn epävirallisen nimen mukaan. Muistitiedon mukaan Kultapossupuisto on ollut Postipankin sponsoroima puistohanke, ja puiston avajaisia on vietetty vuonna 1983. Nimi on laajalti vakiintunut käyttöön, ja paikalla on nimestä kertova kivipaasi. Kultapossupuistoja on perustettu myös monin paikoin muualle Suomeen. Lapsille suunnattu Postipankin Kultapossukerho (Guldgrisklubben) toimi vuosina 1958–2003.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 12.04.2024 § 21

HEL 2020-012979 T 10 03 03



Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12909 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12909
Kaupunginosa: 49 Laajasalo
Kartoituksen työnumero: 5/2024
Pohjakartta valmistunut: 10.4.2024
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 15.3.2022

HEL 2020-012979 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Sarvas-ton alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitel-
masta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuu-
riympäristön sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta, ja on päät-
tänyt lausua kantanaan seuraavaa.



Asemakaavan muutos koskee Sarvaston aluetta, joka sijaitsee Laajasalon itärannalla, Jollaksentien kummallakin puolen Iso-Sarvaston rannalla. Kaavaratkaisu mahdollistaa Sarvaston sataman ja telakka-alueen kehittämisen, päiväkodin rakentamisen Sarvastonkaaren varrella sekä täydennysrakentamista Jollaksentien eteläpuolella.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Museoviraston RKY 2009-kohdeluettelon Helsingin höyrylaivareittien huvila-asutus) eteläpuolelle.

Kaava-alueen keskiosaa on pitkään dominoinut mataloituva merenlahti nykyisen Sarvaston telakka- ja satama-alueen kohdalla. Merenlahden länsipuolella sijaitti 1940-luvulle pelto- ja niittyaluetta, jotka ovat lännessä rajautuneet nykyiseen Laajasalontiehen ja etelässä Jollaksentiehen. 1940-luvulta lähtien alue on muuttunut voimakkaasti, kun kaava-alueen länsiosaan on syntynyt pientaloasutusta, alueelle on valmistunut satama sekä sen länsipuolelle puisto.

Alueella ei sijaitse Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin perusteella tunnettuja arkeologisia kohteita. Lähin tiedossa oleva arkeologinen kohde, Degerö gård (Laajasalo), joka on historiallisen ajan kyläpaikka, sijaitsee kaava-alueesta hieman pohjoiseen Degerön kartanon alueella.

Jollaksentien eteläpuolelle Ruorimiehenpuiston ympäristöön on suunniteltu täydennysrakentamista. Ruorimiehenpuiston ympäristössä kulkevat vanhat 1800-luvulle takautuvat tielinjat Vanha Sotilastie sekä Vanha Sotilaspolku. Vanha Sotilastie on nykykäytössä oleva katulinja. Vanha sotilaspolku sen sijaan on puistossa sijaitseva 'tiekäytöstä pois jäänyt' vanha tielinja, jolla on arkeologista potentiaalia. Ennen Jollaksentien oikaisua (1930/40-taitteen tienoilla) puiston kohdalla, tie on kulkenut Vanhan sotilaspolun linjausta pitkin. Vanha tielinjaus näkyy jo mm. Seenaatinkartalla vuodelta 1870.

Vanhaan sotilaspolkuun kohdistuu selvitystarve. Jollaksen ja Hevossalmen itäosan aluesuunnitelmassa vuosille 2008–2017 (Helsingin kaupungin rakennusvirasto / Katu- ja puisto-osasto) mainitaan, että kyseessä on vanha tykkitie ja että sen kaakkoispäässä olisi vielä jäljellä katukiveystä, joka on peittynyt maannoksen alle. Aluesuunnitelman toimenpiteenä mainitaan, että Vanha Sotilaspolku tulisi kunnostaa yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Vanha kiveys otettaisiin esiin niiltä kohdin, kun se on mahdollista.

Vanhan tielinjan luonne, säilyneisyys, laajuus ja arkeologinen status tulee määrittellä sekä huomioida aluesuunnitelmassa mainitut kunnostustavoitteet. Mikäli vanhalla tykkitiellä arvioidaan olevan arkeologi-



sia suojeluarvoja, tulee ne huomioida jatkosuunnittelussa ja kaavoituksessa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi



10

Detaljplaneändring för Nordsjö kulturkvarter (nr 12863)

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen för gatuområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nordsjö) och detaljplaneändringen för kvarteren 54179, tomten 12 i kvarteret 54180 samt gatuområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nordsjö) enligt ritning nr 12863, daterad 29.10.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller befintliga kvartersområden för allmänna byggnader och affärs- och kontorsbyggnader i området mellan Nordsjövägen och Norvägen och i området som korsar Norvägen vid östra kanten av Vithällsvägen i Nordsjö centrum. Detaljplaneändringen gör det möjligt att skapa nya arbetstillfällen, bygga högkvalitativa bostäder med centralt läge, utveckla kulturtjänster och använda den nuvarande parkeringsanläggningen i Nordsjö centrum effektivare. Att bygga nytt förutsätter att ett befintligt skolhus rivs. Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga tätare men högklassigt i ett centrumområde som ännu inte är färdigbyggt. Detaljplanen utarbetas för en oplanlagd del av centrumområdet i Mosaikstigen östra ända i Nortorgs nordvästra hörn.

Målet är att göra det möjligt att komplettera centrumområdet i enlighet med planeringsprinciperna för Nordsjö centrum (stadsplaneringsnämnden 15.11.2016) med ett centrumkvarter som tillåter att Nordhusets verksamhet utvidgas. I samband med detaljplaneändringen blir det möjligt att höja kvaliteten på stadsrummen i centrumområdet och att anlägga en ny utfart från Mosaiktorgets parkeringsanläggning till Nordsjövägen.

Detaljplaneändringen syftar i synnerhet till att stärka arbetsplatsufficiensen och den segregationsminskande grundläggande utbildningen i konst för barn och unga samt ett högkvalitativt boende i ett centralt läge som förtätas och kopplar ihop det effektiva byggandet med de befintliga konstruktionerna i Nordsjö.

Staden ordnade en konkurrenspräglad dialog för att hitta en planläggningspartner för Kulturkvarteret, som är tänkt att bli ett centrumkvarter i



Nordsjö, och för att bygga kvarteret. Den konkurrenspräglade dialogen upphörde oavgjord till följd av den förändrade byggkonjunkturen.

Kvartersområdet för bostadshus och affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP) som bildas får ny bostadsvåningsyta på 28 000 m² och ny våningsyta för verksamhetslokaler på 5 000 m². Våningsytan minskar med 7 000 m² i kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) när skolutbyggnaden rivs. Våningsytan i detaljplanen blir alltså 5 000 m². I kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader (K) ökar våningsytan med 1 000 m² så att den stämmer överens med nuläget. Våningsytan i detaljplanen blir 22 000 m² vy.

Det genomsnittliga exploateringstalet (e) för tomterna som ändras i detaljplaneändringen är 2,59. Antalet invånare ökar med 550.

I samband med detaljplanen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7651), i vilken trafikarrangemangen ändras. I trafikplanen anges tvärsnitt av Nordsjövägen och Siltstigen samt övriga förbindelser för fordonstrafik och allmän gång- och cykeltrafik i området.

När detaljplaneändringen genomförs förvandlas denna hittills obebyggda del av Nordsjö centrum till en lokalt betydande plats för närservice och bostäder, där arbete, kulturtjänster, boende, kommers och trafik kombineras på ett socialt och ekologiskt hållbart sätt. Detaljplaneändringen förbättrar ytterligare förbindelserna till de områden som omger centrum och erbjuder invånarna gemenskapsstärkande vardagsupplevelser i närmiljön.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors utgör området ett affärs- och servicecentrum med beteckningen C1 och ett bostadsdominerat område med beteckningarna A1 och A2. Enligt Helsingfors underjordiska generalplan för 2021 (nr 12704) har området inga underjordiska lokalreserveringar. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljplanen bidrar till att målen i stadsstrategin 2021–2025 nås i och med att den förtätar och förenhetligar stadsstrukturen i Nordsjö och gör det möjligt att stärka närservicen, en knutpunkt för spårtrafiken och grönnätverket. Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla centrumområdet till en träffpunkt i en promenadvänlig stadsmiljö där det är behagligt för invånarna att vistas och utträtta sina ärenden.

Stadsplaneringsnämnden godkände 15.11.2016 planeringsprinciperna för Nordsjö centrum som underlag för den fortsatta beredningen.



Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns Nordsjö kulturcenter Nordhuset och Tehtaanpuiston yhteiskoulu före detta skolhus som ska rivas. Skolhuset är för närvarande en tillfällig hyreslokal för konst- och kulturaktörer och hantverkare. Mellan husen finns en underjordisk förbindelse med skvärelement och en servicegård ovan jord. I områdets södra del, som korsar Norvägen, finns köpcentret Columbus.

För området gäller två detaljplaner: nr 10571 (trädde i kraft 9.10.1998) och nr 11309 (trädde i kraft 14.1.2005). I detaljplanerna anges området med beteckningarna Y och K samt gatuområden.

Staden äger kvarteret 54179. Kvarteret 54180 är i privat ägo. Planläggningen inleddes år 2022 på stadens initiativ.

Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Gator och trafikområden	2,5 miljoner euro
Totalt	2,5 miljoner euro

Gator och trafikområden omfattar kostnaderna för anläggning av Nordsjövägen, Terrasstigen och Mosaikstigen.

Dessutom orsakas följande kostnader för nätverket för samhällsteknisk försörjning: Vattenförsörjning 1,0 miljoner euro, fjärrvärme 0,7 miljoner euro, elektricitet 0,3 miljoner euro och teleteknik 0,3 miljoner euro. Dessa kostnader riktas till nätverksinnehavarna.

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Värdet på den byggrätt som planläggs beräknas grovt bli 15–20 miljoner euro enligt fördelningen av finansierings- och besittningsformer i genomförandeprogrammet för boende och markanvändning.

Växelverkan under beredningen av detaljplaneändringen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete



I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), vattenförsörjningen
- Fingrid
- fostrans- och utbildningssektorn
- kultur- och fritidssektorn
- stadsmuseet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde dokumentering av Tehaanpuiston yhteiskoulu skolhus som ska rivas, bevarande av Nordhuset och den arkitektoniska helheten som huset bildar med sin miljö samt utredning av vattenförsörjningen, behovet av ledningsflyttningar och lokalreserveringar i området. De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att den befintliga byggda miljön anpassas till ett mer pluralistiskt centrum och vid behov i förhandlingar med den aktör som besitter ledningarna för vattenförsörjningen.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde växelverkan mellan planlösningen och konkurrensutsättningens utgångsuppgifter i det centrala läget. Vidare berördes behovet av grundläggande utbildning i konst och dess sysselsättningseffekt samt Kulturkvarterets innehåll och förhållandet mellan kultur och andra funktioner. De föreslagna kulturlokalernas omfattning, ökande behov och utbudet för alla åldrar togs också upp, liksom detaljplaneändringens omfattning och ändringen av nuläget till ett upplevelserikt och funktionellt stadsrum. Dessutom togs frågor upp kring verksamheten på gatunivå, elementen i naturen och känslan av rymd samt förbindelserna från kvarteret till omgivande centrum. Slutligen behandlades också störningar från kulturverksamheten för boendet i kvarteret, förhållandena för fåglar och djur samt behovet att flytta infrastruktur i området. Åsikterna har beaktats i planläggningen och i den konkurrenspräglade dialogen.

Det kom in 8 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 3.6–2.7.2024, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett



22.01.2025

brev om att detaljplaneförslaget hålls framlagt skickades till en markägare/markinnehavare bosatt i en annan kommun.

Det gjordes 4 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde bristen på lokaler för grundläggande utbildning i konst och musik för barn och unga dagtid, det låga antalet ersättande, flexibla kulturlokaler i kvartershelheten, minskningen av det öppna stadsrummet och växtligheten samt kvaliteten hos dessa, förändringen av den bebyggda miljöns kulturvärden och livsmiljön, parkeringsarrangemang, beaktandet av gångförbindelserna och den öppna platsen samt skyddet av fågelbeståndet i byggnadernas nedre våningar.

Följande aktörer gav utlåtande:

- Helen Elnät Ab
- HRT
- HRM
- Museiverket
- kultur- och fritidssektorn
- fostrans- och utbildningssektorn
- social-, hälsovårds- och räddningssektorn
- stadsmuseet

Påpekandena i utlåtandena gällde flyttning av skolhusets transformatorstation och nätverken i området, tillgänglig placering av vattenförsörjningslinjerna och behovet att skydda Nordhuset.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: social-, hälsovårds- och räddningssektorn, kultur- och fritidssektorns bibliotekstjänster och fostrans- och utbildningssektorn. Museiverket meddelade att det skickar sitt utlåtande via stadsmuseet i enlighet med den överenskomna arbetsfördelningen. HRT framförde sin vilja att delta i den fortsatta planeringen av hållbara färdvägar i området.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats i den mån det är ändamålsenligt med hänsyn till detaljplanens mål.

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har



blivit separat hörda per e-post. Nordhusets skyddsbezeichnung har diskuterats i samråd mellan kultur- och fritidssektorn och stadsmiljösektorns tjänster hantering av byggd egendom, underhåll och detaljplanläggning. Syftet med förhandlingarna har varit att förtydliga tolkningen av skyddsbezeichnungens så att det fungerande kulturcentrets nödvändiga ändringsbehov och skyddsbezeichnungens inte strider mot varandra.

Tjänsten detaljplanläggning har 18.12.2024 meddelat i en skrivelse till stadsstyrelsen att detaljplanebeskrivningen har korrigerats så att den har kompletterats med sådana sidor som saknades när nämnden behandlade beskrivningen. Dessutom har ordningen på bilagorna ändrats något. Ändringen påverkar inte detaljplanens innehåll. De sidor som saknades har varit med när detaljplanen var framlagd.

Stadsstyrelsens ställningstagande

Stadsstyrelsen betonar att man ska säkerställa när nya bostäder byggs i området att andelen fritt finansierade ägarbostäder av ökningen i bostadsbeståndet minst stämmer överens med programmet för boende och härmed sammanhängande markanvändning (45–50 procent) och överskrids vid behov om en starkare socioekonomisk struktur förutsätter detta.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Befogenheter

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande av detaljplaneändringar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12863 kartta, päivätty 29.10.2024
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12863 selostus, päivätty 29.10.2024, korjattu 18.12.2024
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.6.2024, täydennetty 29.10.2024 sekä Uutta Itä-Helsinkiä-verkkotilaisuuden muistio 11.5. 2022 ja asukastilaisuuden muistio 18.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa



22.01.2025

- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7651)
- 7 Kulttuurikorttelin havainnekuvat, 29.10.2024
- 8 Asemakaavoituspalvelun kirje kaavaselostuksen korjaamisesta 18.12.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6
Bilaga 8

För kännedom

Detaljplanläggning
Stadsmuseet
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Fostrans- och utbildningssektorn
Kultur- och fritidssektorn
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 22

HEL 2022-003213 T 10 03 03



22.01.2025

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) katualueiden asemakaavan ja 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin 54179, korttelin 54180 tontin 12 sekä katualueiden asemakaavan 29.10.2024 päivätyn piirustuksen nro 12863 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

13.01.2025 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Maarit Vierunen: Lisätään esittelijän perusteluihin uusi kappale:

"Kaupunginhallituksen kannanotto

Kaupunginhallitus korostaa, että kaava-alueelle rakentuvien asuntojen osalta, tulee varmistaa, että Vuosaaren osa-alueella, jossa asuntokannan lisäys tapahtuu, toteutuu AM-ohjelman mukaisesti (45–50 prosenttia vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja 40 prosenttia vuokra-asuntoja. Vuokra-asunnoista pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja on 20–25 prosenttia ja välimuodon asuntojen osuus 10–15 prosenttia)."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Maarit Vierusen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

07.01.2025 Pöydälle

16.12.2024 Poistettiin

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.11.2024 § 578

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Hankenumero 0579_14

Esitys



Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.10.2024 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12863 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) katualueita ja asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleita 54179, korttelin 54180 tonttia 12 sekä katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-003213>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

05.11.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Petri Leppälä ja erityisasiantuntija Mia Kajan. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

29.10.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petri Leppälä, arkkitehti, maankäyttö, puhelin: 09 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Susanna Ratinen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 32129
susanna.ratinen(a)hel.fi

Elina Inkiläinen, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 52971
elina.inkilainen(a)hel.fi

Mia Kajan, erityisasiantuntija, kiinteistökehitys, puhelin: 09 310 15820



22.01.2025

mia.kajan(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
28.6.2024

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee olemassa olevia yleisten rakennusten ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueita, jotka sijaitsevat Vuosaaren keskustassa Vuosaarentien ja Vuotien välisellä sekä Valkopaadentien itäpuolella Vuotien poikki menevällä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien työpaikkojen sijoittumisen, laadukkaan keskusta-asumisen, kulttuuripalvelujen kehittymisen sekä olemassa olevan pysäköintilaitoksen käytettävyyden tehostamisen Vuosaaren keskustaan. Uusi rakentaminen edellyttää olemassa olevan koulurakennuksen purkamista. Kaavaratkaisu on tehty nykyisellään keskeneräisen keskusta-alueen laadukkaan tiivistämisen mahdollistamiseksi.

Alueella on Vuosaaren kulttuurikeskus Vuotalo sekä purettava Tehtaanpuiston yhteiskoulun koulurakennus, joka toimii väliaikaisena taide-toimijoiden vuokratilana.

OAS-lausunnossaan museo piti valitettavana, että hyvin säilynyt, aikansa koulusuunnitteluihanteita esimerkillisesti edustava Tehtaanpuiston yhteiskoulun rakennus tullaan purkamaan. Ennen purkamista rakennus tulee dokumentoida riittävällä tarkkuudella. Samalla museo toteasi, että kaavan tavoitteet alueen omaleimaisuuden varmistamiseksi tulisi kaavaprosessin myötä suojella arkkitehtikilpailun myötä syntynyt korkeatasoinen arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen Oy:n suunnittelema kulttuurikeskus Vuotalo. Museo esitti, että Kulttuurikorttelin suunnittelussa Vuotaloa istutuksineen tulee huolellisemmin käsitellä ja ottaa huomioon kokonaisuutena.

Vuorovaikutusraportissa todetaan, että purettavan koulurakennuksen ominaispiirteistä on lisätty kuvaliite asemakaavaselostukseen. Ennen rakennuksen purkamista tapahtuva dokumentointi ohjataan tapahtuvaksi yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Samalla todetaan,



että Vuotalon suojeleminen kokonaisuutena luo rajoitteita sen toiminnalliseen käyttöön muuttuviin tarpeisiin vastaavana kulttuurikeskukseksi, joten kokonaisuus istutuksineen ja rakenteineen huomioidaan oleellisin osin muuttuvassa maankäytössä. Vuotalon hallitsevan aseman sovittaminen muuhun kaupunkikuvaan on edellytys keskusta-alueen tiivistämiselle, mikä edellyttää muutoksia nykyiseen väljään tilankäyttöön.

Toisin kuin vuorovaikutusraportissa väitetään, niin Vuotalorakennuksen suojeleminen ei luo rajoitteita sen toiminnalliseen käyttöön. Kaavaehdotuksessa olemassa oleva kulttuurikeskus Vuotalo välittömine ympäristöineen ja rakennelmineen säilyy pääosin nykyisessä muodossaan. Rakennus on vuosituhannen vaihteen arkkitehtuurin tärkeimpiä kohteita Helsingissä, (toistaiseksi) hyvin säilynyt ja tunnollisesti ylläpidetty. Suojelumerkintä turvaa kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen arkkitehtonisen integriteetin säilymisen. Tämän johdosta rakennukselle tulee osoittaa sr-2 merkintä.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 12.06.2024 § 58

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi asian käsittelyä edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää nykyisin käytössä olevan nimen Sorapolku – Grusstigen uudeksi nimeksi

Silttipolku – Siltstigen

(kävely- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (geologia); liitynnäinen (Silttikujan mukaan).

Kaavamuutosalueella sijaitseva nimi Sorapolku – Grusstigen on tullut voimaan vuonna 1975, mutta sama nimi on käytössä Vantaan Hiekkaharjussa. Pääkaupunkiseudun nimistöryhmässä yhteisesti sovittujen toimintaperiaatteiden ja pelastusturvallisuuden vuoksi on perusteltua mu-



22.01.2025

uttaa päällekkäinen nimi Vuosaassa, kun asemakaavan muutos on vireillä.

15.05.2024 Pöydälle

17.04.2024 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Hanna Ikonen, suunnittelija, puhelin: 09 310 64796
hanna.ikonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 15.05.2024 § 30

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12863 pohjakartan kaupunginosassa 54 Vuosaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12863

Kaupunginosa: 54 Vuosaari

Kartoituksen työnumero: 19/2023

Pohjakartta valmistunut: 24.4.2024 Uusinta (ensi tilaus 2023)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi



Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 30.5.2022

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Vuosaaren keskustan kehittämistä Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti elinvoimaiseksi, viihtyisäksi ja elämykselliseksi alueelliseksi keskukseksi. Jatkossa keskustaa kehitetään kohti keskustatoimintojen alueita, jossa pyritään painottamaan pyöräilyä, kävelyä ja joukkoliikennettä sekä asumista, liiketiloja ja palveluita. Tavoitteena on mahdollistaa elinvoimaisen keskustan rakentaminen omaleimaiselle Vuosaaren kaupunginosalle.

Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukainen asemakaavoitus on edennyt Kulttuurikorttelin kokonaisuuteen, jonka tavoitteita on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tarkastelualueen rajaus käsittää olemassa olevat Vuotalon ja purettavan Tehtaanpuiston yhteiskoulun rakennuksen ympäröivine katutiloineen. Kulttuurikortteli suunnitellaan monipuoliseksi keskustakortteliksi käsittäen toimitilaa, asumista ja kulttuuritoimintaa. Suunnittelu painottaa suunnitteluperiaatteiden mukaista elävää ja elämyksellistä kaupunkitilaa painottaen etenkin katutason toiminnan tuomista osaksi keskustan ympäristöä. Kilpailuohjelman mukaiset laajuudet asumiseen ovat 28 000 k-m² ja muuhun käyttöön 5 000 k-m². Kortteliin toteutetaan noin 500 m² tilat Vuotalon laajenevalle kulttuuritoiminnalle. Monet olemassa olevat rakenteet, mm. Vuotalo maanalaisine rakenteineen ja osittain säilytettävine katutiloineen, Mosaiikkitorin pysäköintilaitos rakenteineen ja järjestelyineen sekä merkittävän pohjavesialueen hulevesien hallinta määrittävät teknisiä reunaehtoja suunnittelulle.

Purettavaksi kaavailtu vuonna 1976 valmistunut Tehtaanpuiston yhteiskoulu on arkkitehti Reino Lammin-Soilan suunnittelema. Koulu on luokiteltu Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston Opintiellä-julkaisussa luokkaan 2. Museo pitää valitettavana, että hyvin säilynyt, aikansa koulu-



22.01.2025

suunnitteluihanteita esimerkillisesti edustava rakennus tullaan purkamaan. Ennen purkamista rakennus tulee dokumentoida riittävällä tarkkuudella.

Jotta kaavan tavoitteet alueen omaleimaisuudesta varmistetaan, tulisi kaavaprosessin myötä suojella arkkitehtikilpailun myötä syntynyt korkeatasoinen arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen Oy:n suunnittelema kulttuurikeskus Vuotalo.

Istutukset, pohjoispuolen tasarivinen pensaslabyrintti sekä ruudukkoon istutetut ruotsinpihlajat, ovat oleellinen osa Vuotalon kokonaisuutta. Ottaen huomioon rakennuksen askeettisen ankaruuden, on ajan myötä kasvavilla istutuksilla kokonaisuutta pehmentävä ote. Myös jalankulkuraittia jaksottavat teräksiset kehät ovat oleellinen osa Vuotalon lähiympäristöä.

Kulttuurikeskuksen valmisteluaineistossa istutuksiin suhtaudutaan osittain rakennusaloille uhrattavina resursseina.

Museo esittää, että Kulttuurikorttelin suunnittelussa Vuotaloa istutuksiin tulee huolellisemmin käsitellä ja ottaa huomioon kokonaisuutena.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi



11

Projektplan för ombyggnad och tillbyggnad för Maunulan ala-aste och Månsas lågstadieskola

HEL 2024-009023 T 10 06 00

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner projektplan för en ombyggnad och tillbyggnad av Maunulan ala-aste och Månsas lågstadieskola på Månsasbacken 5 i Månsas, daterad 17.9.2024, enligt vilken projektet omfattar 11 877 m² bruttoyta och byggnadskostnaderna uppgår till högst 50 600 000 euro exklusive mervärdesskatt på den kostnadsnivå som rådde i juli 2024.

Föredragandens motiveringar

Projektets bakgrund och behövlighet

Projektet förverkligar målen i Helsingfors stadsstrategi 2021–2025 genom att erbjuda trygga och sunda inlärningsmiljöer för barnen i området och genom att planera lokalerna så att invånare och lokala samslutningar har möjlighet att ordna verksamhet och evenemang i dem. I stadsstrategin uppges att möjligheterna till studier på engelska ökas på varje utbildningsnivå.

Lågstadieskolan Maunulan ala-asteen koulu och Månsas lågstadieskola har för närvarande totalt cirka 680 elever. Dessutom ordnas där förskoleundervisning på finska och svenska för tillfället för totalt 42 barn. I skolan ordnas även eftermiddagsklubbar.

Enligt den senaste befolkningsprognosen minskar antalet finskspråkiga barn och barn med ett annat språk än finska eller svenska som modersmål i åldern 1–6 år med cirka 20 barn och antalet finskspråkiga barn och barn med ett annat språk än finska eller svenska som modersmål i åldern 7–15 år med cirka 140 barn i Månsas distrikt under åren 2022–2037.

Riktlinjen i stadsstrategin 2021–2025 om att öka utbildning på engelska påverkar elevantalet i Maunulan ala-aste. Inverkan på antalet elever i utbildning på engelska kommer att vara cirka 20 elever årligen, eftersom en ny årskurs i utbildning på engelska skapas varje år. Därmed skulle den totala inverkan på antalet elever i utbildning på engelska vara cirka 120 elever under sex år när utbildningen utvidgas från årskurs 1 till årskurs 6.



Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer antalet svenskspråkiga barn i 6 års åldern i Månsas lågstadieskolas elevupptagningsområde att vara stabilt under åren 2022–2037. I samma elevupptagningsområde minskar antalet svenskspråkiga barn i åldern 7–12 år med cirka 40 barn fram till 2031 och från och med 2032 ökar antalet med cirka 10 barn fram till 2037.

De nuvarande lokalerna för lågstadie- och förskolutbildning på finska och svenska i Månsas distrikt är inte längre tillräckliga på grund av att utbildning på engelska ökas enligt strategin. I projektet förbereder staden för att utbildning på engelska ökas.

Enligt konditionsundersökningarna är skolbyggnaderna i behov av en omfattande teknisk ombyggnad. Det har tidigare gjorts ändringsarbeten och reparationer i skolbyggnaderna. Det har inte gjorts en omfattande ombyggnad. De hustekniska systemen har nått slutet på sina livscykler och luftkonditioneringen är bristfällig. Det finns brister i konstruktionernas värmeisolering, lufttäthet och fukttekniska funktionalitet och i konstruktionerna finns ställvis skadeämnen och orenligheter. Byggnadernas fasader, fönster och dörrar samt yttertaken behöver renoveras. I de gamla konstruktionerna finns ställvis skadeämnen och orenligheter.

Lokalerna motsvarar inte till alla delar de funktionella kraven för en modern läromiljö och gör det inte möjligt att utnyttja lokalerna mångsidigt. I objektet finns inte ett centralt utrymme där användarna kan samlas. Det nuvarande köket och den nuvarande matsalen är för små för skolans elevantal och underhållet sker via gården. Skolhusens tillgänglighet ska förbättras. Gårds-, parkerings- och trafikarrangemangen behöver utvecklas. Dessutom behöver skolan moderna lokaler för anställda och matförsörjning samt gemensamma lokaler för invånar- och kvällsverksamhet.

Behovet av fostrans- och utbildningstjänster och platsernas tillräcklighet följs regelbundet upp på både områdes- och stadsnivå. I planeringen av servicenätet har man beaktat sådan lokalkapacitet som är under byggnad och den befintliga lokalkapaciteten. I planeringen av projektets omfattning har hela serviceområdets långsiktiga utveckling beaktats: befolkningsprognos, byggande av bostäder och affärslokaler samt trafikarrangemang. De nuvarande lokalerna för lågstadie- och förskolutbildning på finska och svenska är inte tillräckliga i förhållande till det ökande antalet användare på grund av att utbildning på engelska ökas och motsvarar inte till alla delar de funktionella kraven.

Efter ombyggnaden och tillbyggnaden kan staden avstå från den tillfälliga paviljongen med tilläggslokaler på Aspdungevägen 5 och de tillfälliga lokalerna för förskoleundervisning på Skogsbäcksvägen 29.



Fostrans- och utbildningsnämnden godkände 14.5.2024 (§ 101) projektets behovsutredning. Utifrån fostrans- och utbildningssektorns uppskattning av behovet gör de lokaler som byggs om och utvidgas det möjligt att ordna verksamhet i enlighet med den nuvarande läroplanen och planen för småbarnspedagogik. I och med ombyggnaden och tillbyggnaden får skolorna tidsenliga och trivsamma lokaler där man kan ordna mångsidig verksamhet.

Projektplan

I projektet genomförs en omfattande funktionell och teknisk ombyggnad i de två skolbyggnaderna för Maunulan ala-aste och Månsas lågstadieskola och en tillbyggnad byggs. Lokalerna planeras för 820 elever inom den grundläggande utbildningen och 77 barn inom förskoleundervisning.

Projektet förverkligar målen i Helsingfors stadsstrategi 2021–2025 genom att erbjuda trygga och hälsosamma inlärningsmiljöer för barnen i området och genom att planera lokalerna så att invånare och lokala sammanslutningar har möjlighet att ordna verksamhet och evenemang i dem.

I projektet byggs de nuvarande skolbyggnaderna om, den nedre som stod klar 1951 och den övre som stod klar 1957, och en tillbyggnad i två våningar byggs mellan de nuvarande byggnaderna så att alla delar förenas till en funktionell och teknisk helhet.

Tomten ligger i Månsas södra del som har klassificerats som byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Museiverket). Planeringen utgår från att de nuvarande byggnaderna och miljön bevaras och kompletteringsbyggandet och de andra ändringarna anpassas till kulturmiljöns specifika karaktär och särdrag. I Helsingfors skolinventeringen Opintielä klassificeras skolbyggnaderna enligt deras skyddsvärden. Enligt den hör den nedre skolbyggnaden till klass 2 och den övre byggnaden till klass 3.

I projektet förbättras skolbyggnadernas tillgänglighet och funktionalitet samt gårds-, parkerings- och trafikarrangemangen. Dessutom förbättras köks- och matsalsutrymmen och deras servicearrangemang.

I ombyggnaden uppdateras skollokalerna och lokalernas multifunktionalitet utvecklas. Akustiken i undervisningslokalerna och korridorerna förbättras. Fest- och gymnastiksalarna i båda byggnader renoveras och utrustningen i salarna moderniseras. Flera omklädnings- och tvättrum och toaletter byggs och de befintliga moderniseras. Dessutom förnyas de hustekniska systemen, energieffektiviteten och tillgängligheten förbättras samt konstruktioner och fasader renoveras. Fönstren och dör-



rarna samt yttertaken iståndsätts. Skadade konstruktioner förnyas och skadliga ämnen avlägsnas. Hissarna i den nedre och den övre byggnaden utförs så att de betjänar båda byggnaderna och även tillbyggnadsdelen.

Skolan utvidgas genom att bygga en nybyggnadsdel som ansluter de nuvarande skolbyggnaderna till varandra och bildar ett utrymme som ligger i mitten av lokalerna och är gemensam för alla användare. På nybyggnadsdelens första våning placeras köks- och matsalsutrymmen/festlokaler som uppfyller moderna krav samt gymnastik-/scenlokaler och på andra våningen entréhallen samt förvaltnings- och elevvårdslokaler. För att göra det möjligt att bygga tillbyggnaden rivs en låg mellandel som ligger mellan byggnaderna och är i dåligt skick.

Tillbyggnaden anpassas till terrängen och de befintliga byggnadernas höjdlägen. De nya tekniska lokaler som betjänar hela fastigheten placeras på första våningen i ett utrymme under jord och lokaler för ventilationsmaskinen på takvåningen.

Gårds-, trafik- och parkeringsarrangemangen på tomten förnyas med hänsyn till funktionalitet och säkerhet. Gårdsområden planeras och genomförs så att det befintliga trädbeståndet bevaras i så hög grad som möjligt.

Som ett separat projekt rivs en tilläggsaviljong (360 m² bruttoyta) i tomtens sydvästra del som skolan har använt.

En projektplan daterad 17.9.2024 har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. Under planeringen av projektet har representanter från detaljplanläggning, stadsmuseet, byggnadstillsynstjänsterna och räddningsverket samt samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetarskydd och tillgänglighetsombudet hörts som experter.

Projektplanen finns i bilaga 1.

Fostrans- och utbildningspersonalen engageras i projektet

Skolans personal har deltagit i beredningen av projektet och bidragit med ett pedagogiskt och funktionellt perspektiv på planeringen av lokalerna. Den respons som har kommit in genom delaktiggörandet har beaktats i utarbetandet av planerna. Personalen engageras i den fortsatta utvecklingen av planerna med hjälp av användarmöten.

Projektets omfattning



Projektet omfattar cirka 11 877 m² bruttoyta (8 381 m² lägenhetsyta, 5 739 m² effektiv yta) som består av den nedre byggnad på 4 222 m² bruttoyta som byggs om och den övre byggnaden på 4 617 m² bruttoyta som byggs om samt tillbyggnaden på 3 038 m² bruttoyta.

Kostnader

Projektets byggnadskostnader uppgår till sammanlagt högst 50 600 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för juli 2024.

Projektkostnaderna höjs på grund av följande särdrag:

- markförhållanden och ett skyddsrum under tomten
- anpassning av nybyggnadsdelen till de byggnader som byggs om
- byggnadsskydd, objektet ligger på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY)
- ombyggnaden omfattar byggnader med flera delar och nivåskillnader

Kostnader för fostrans- och utbildningssektorn

Den interna månadshyran uppskattas vara ungefär 30,67 euro/m² lägenhetsyta, dvs. sammanlagt cirka 257 000 euro i månaden och cirka 3 084 100 euro om året. Denna består av investeringsvederlag på 12,52 euro/m² ly/månad, avkastningskrav på 12,83 euro/m² ly/månad, arrende på 0,58 euro/m² ly/månad, underhållshyra på 4,06 euro/m² ly/månad och allmänna kostnader på 0,67 euro/m² ly/månad. Den nuvarande interna hyran är 19,28 euro/m² lägenhetsyta, dvs. 1 571 230 euro om året. Hyreskalkylen anges i en teknisk bilaga till projektplanen.

De ovannämnda markförhållandena och därmed nödvändig schaktning på den bergiga tomten, de begränsningar som skyddsrummet under tomten ställer samt objektets omfattande byggnads- och hustekniska renoveringsbehov, en stor mängd av rivning av skadliga ämnen, uppfyllandet av tillgänglighetskraven och historiska värden höjer projektets byggkostnader och de lokalkostnader som därigenom tillkommer sektorn.

Den slutliga kapitalhyran justeras efter kostnaderna i entreprenadskedet. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

Projektfinansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2025–2034, som ingår som bilaga i 2025 års budget, har det reserverats sammanlagt 46,54 miljoner euro för att planera och genomföra projektet, utgående från att



projektets omfattning är 10 436 euro/m² bruttoyta och att det genomförs under åren 2025–2027.

Projektets omfattning och kostnader har ökat under projektplaneringen och uppgår nu till 11 877 m² bruttoyta och 50,6 miljoner euro, eftersom förhållandena på tomten, byggnadernas renoveringsbehov och de åtgärder som tilläggsbyggandet medför för de nuvarande byggnaderna har preciserats. Att det nödvändiga finansieringsbehovet för projektet har ökat beaktas vid beredningen av det uppdaterade byggnadsprogrammet.

Projektets genomförande och tidsplan

Projektets genomförande- och underhållsansvar hör till lokalservicen inom stadsmiljösektorns servicehelhet byggnader och allmänna områden.

Avsikten är att byggarbetet inleds i september 2025 och blir färdigt i november 2027. Verksamheten i lokalerna inleds i januari 2028.

Tillfälliga lokaler

Skolan behöver tillfälliga lokaler tills ombyggnaden och utbyggnaden slutförts. Tillfälliga lokaler ordnas i en skolpaviljong på adressen Svedängsvägen 40b och i hyreslokaler som har ändrats till skolbruk på adressen Backasgatan 84. Staden kan avstå från de tillfälliga lokalerna på Svedängsvägen 40b när ombyggnaden och tillbyggnaden för Mounulan ala-aste och Månsas lågstadieskola slutförts. De tilläggslokalerna som tas i bruk har varit tillfälliga lokaler för lågstadieskolan Pakilan ala-asteen koulu och är helt möblerade och utrustade.

Den kalkylerade lokalhyran för de tillfälliga lokalerna uppgår till 24,75 euro/m² i månaden, dvs. cirka 2 211 400 euro om året i kostnadsnivån för augusti 2024. De uppskattade kostnaderna för busstransporter för elever till de tillfälliga lokalerna uppgår till 250 000 euro om året.

De tillfälliga lokalerna har planerats i samarbete mellan stadsmiljösektorn, fostrans- och utbildningssektorn och dem som ska använda lokalerna.

Bedömning av konsekvenser för barn

Genom att bygga lokalerna i Månsas område kan staden garantera en förskoleplats och en plats inom den grundläggande utbildningen för flera barn som närservice. Detta bidrar till att barnen i området får ett enhetligt lärospår.



Vid byggandet av lokalerna och gården säkerställs en säker och sund verksamhetsmiljö för barn. Med hjälp av trafikplaneringen säkerställs trygga gång- och cykelförbindelser för barnen till byggnaden och dess närområden. Genom lokalplaneringen främjas alla barns möjligheter till en lugn och trygg lär- och uppväxtmiljö. Lokalerna erbjuder möjligheter att både dra sig tillbaka och lugna ner sig som att lära sig tillsammans. Övergången från förskoleundervisningen till den grundläggande utbildningen underlättas genom att placera olika funktioner under ett tak. Samtidigt blir det möjligt för barnen att arbeta långsiktigt med bekanta vuxna och barn.

I planeringen av byggnaden och gårdsområdena säkerställs barnens lek- och idrottsmöjligheter på gården och i närparker och möjligheter att tryggt ta sig till rekreations-, idrotts- och kulturtjänster.

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

Fostrans- och utbildningsnämnden tillstyrkte projektplanen för ombyggnaden och tillbyggnaden i sitt utlåtande 29.10.2024 (§ 299). Projektplanen stämmer överens med fostrans- och utbildningssektorns verksamhetsmål.

Under hela projektet ska särskild uppmärksamhet fästas vid att lokalerna blir klara enligt den överenskomna tidsplanen, vid vikten av kostnadsuppföljningen och kvalitetskontrollen samt vid planeringen av lokalerna.

Utlåtandet finns i sin helhet i ärendets beslutshistoria.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 1 mom. 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner för projekt i stadens regi då de kalkylerade kostnaderna överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Susanna Hyvärinen, stadssekreterare, telefon: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma 17.9.2024 Maunulan ala-aste & Månsas lågstadie

Bilagematerial

1 Hanksuunnitelman Maunulan ala-aste, Månsas lågstadie liitteet 1-6



Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Fostrans- och utbildningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 783

HEL 2024-009023 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Maunulaan osoitteeseen Maunulanmäki 5 toteutettavan hankkeen Maunulan ala-asteen ja Månsas lågstadieskolan perusparannuksen ja laajennuksen 17.9.2024 päivätyn hankesuunnitelman, että hankkeen laajuus noin 11 877 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana enintään 50 600 000 euroa heinäkuun 2024 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.10.2024 § 299

HEL 2024-009023 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 17.9.2024 päivätystä Maunulassa osoitteessa Maunulanmäki 5 sijaitsevien suomen- ja ruotsinkielisten ala-aste- ja esiopetustilojen perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta (liite 1). Tiloihin sijoittuvat Maunulan ala-asteen koulu ja esiopetus sekä Månsas lågstadieskola och förskola.



22.01.2025

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Käsittely

29.10.2024 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Veli-Pekka Dufva

Esteellisyyden syy: Palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejääviys (hallintolain 28.1 § kohta 4)

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Ulla-Maija Vähäsarja, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Agneta Eklund, sij. perusopetuksen päällikkö, puhelin: 310 86219
agneta.lundmark(a)hel.fi

Raila Tiainen-Ala-Maunus, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 41222
raila.tiainen-ala-maunus(a)hel.fi

Jenni Tirronen, ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen päällikkö, puhelin: 310 73014
jenni.tirronen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.10.2024
§ 111

HEL 2024-009023 T 10 06 00

Maunulanmäki 5, 00630 Helsinki, RATU 37862, 37865, 2821P20317

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Maunulassa osoitteeseen Maunulanmäki 5 toteutettavan hankkeen Maunulan ala-asteen ja Månsas lågstadieskolan perusparannuksen ja laajennuksen 17.9.2024 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio arvonlisäverottomana on 50 600 000 euroa heinäkuun 2024 kustannustasossa (RKI) ja laajuus noin 11 877 brm² ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Käsittely

03.10.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Merja Ikonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi



12

Ledamoten Sini Korpinens motion om egna toaletter för barn vid stadens evenemang och festdagar

HEL 2024-007073 T 00 00 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktigeledamot Sini Korpinen och 24 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors borde i fortsättningen reservera egna toaletter för barn vid stadens evenemang och stora festdagar, såsom valborg. Egna toaletter för barn skulle främja familjernas trivsel och trygghet vid stadens evenemang.

Ledamöterna påpekar i motionen att barns deltagande i stora evenemang för med sig särskilda behov som staden ska svara mot. Ett centralt behov är toaletternas tillgänglighet och hygien. Det är ofta trängsel vid de toaletter som nu används vid stora evenemang och därför är de inte alltid lämpliga för små barn.

Stora mängder människor brukar samlas för att fira och njuta av samhörigheten vid stadens evenemang och festdagar, såsom valborg. I sådana situationer är det viktigt att säkerställa att evenemangen är så tillgängliga som möjligt även för barn. Barns deltagande i stora evenemang för alltid med sig särskilda behov med tanke på tryggheten och funktionaliteten. Ett centralt behov är toaletternas tillgänglighet, tillräcklighet och hygien. Det är ofta trängsel vid de toaletter som nu används vid stora evenemang och därför är de inte alltid lämpliga för små barn.

För tillfället finns det inte sådana mobila toaletter på marknaden som har både en tillgänglig toalett och funktioner för barntoalett, såsom barnskötbord. Helsingfors stad och andra aktörer som ordnar evenemang för familjer kan höra sig för om sådana produkter av tjänsteleverantörerna. När efterfrågan ökar kan tjänsteleverantörerna sannolikt anpassa sina produkter så att de lämpar sig bättre för barn. Toaletter som är avsedda för barn ökar familjernas trivsel och även tryggheten, vilket också uppmuntrar allt flera familjer att delta i stadens evenemang för familjer. En sådan åtgärd stöder även stadens strategiska mål att främja samhörighet och välfärd.

År 2025 genomförs ett försök där toalettområdena vid de familjevänliga evenemang som Helsingfors evenemangsstiftelse producerar och vid evenemang utan arrangör, som valborg, planeras så att toaletter för



22.01.2025

Ärende/12

barn är något avskilda från andra toaletter och har en synlig skylt om att de är avsedda för barn. Det skulle vara ett betydande steg mot ett barnvänligare Helsingfors som beaktar även de allra minsta stadsbornas behov vid sina evenemang.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Päivi Munther, projektchef, telefon: 09 310 64800
paivi.munther(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 15.05.2024 Korpinen Sini Aloite lasten omien käymälöiden varaamisesta kaupungin tapahtumiin ja juhlapäiviin

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag

Den som väckt motionen

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet
Bilaga 1

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 809

HEL 2024-007073 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

16.12.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: "Tilanteen parantamiseksi voitaisiin kokeiluna suunnitella Helsingin tapahtumasäätiön tuottamien perheille soveltuvien tapahtumien sekä ns. isännättömien tapahtumien kuten vappu, wc-alueet siten, että lapsille tarkoitettut käymälät olisivat hieman erillään muista



22.01.2025

käymälöistä ja ne olisi merkitty näkyvästi lasten käyttöön. Tämä olisi jo merkittävä askel kohti lapsiystävällisempää Helsinkiä, joka ottaa huomioon myös pienimpien kaupunkilaisten tarpeet tapahtumissa.”

Muotoon: ”Vuonna 2025 toteutetaan kokeilu, jossa Helsingin tapahtumasäätiön tuottamien perheille soveltuvien tapahtumien sekä ns. isännättömien tapahtumien kuten vappu, wc-alueet suunnitellaan siten, että lapsille tarkoitettut käymälät ovat hieman erillään muista käymälöistä ja ne on merkitty näkyvästi lasten käyttöön. Tämä olisi jo merkittävä askel kohti lapsiystävällisempää Helsinkiä, joka ottaa huomioon myös pienimpien kaupunkilaisten tarpeet tapahtumissa.”

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Päivi Munther, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 64800
paivi.munther(a)hel.fi



22.01.2025

Ärende/13

13

Ledamoten Katri Penttinen's motion om att besluta om betydande planläggningsprinciper i stadsfullmäktige

HEL 2023-014563 T 00 00 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Fullmäktigemotion

Ledamoten Katri Penttinen och 25 andra ledamöter har 15.11.2023 väckt följande fullmäktigemotion: Förvaltningsstadgan ska preciseras i fråga om befogenheterna så att beslut som gäller betydande planeringsprinciper för planläggning fattas i stadsfullmäktige. Motionen motiveras med att stadsmiljönämnden i enlighet med 16 kap. 1 § i förvaltningsstadgan beslutar om styrningen av översiktsplaneringen och detaljplaneläggningen, trafik- och gatuplaneringen och den övriga markanvändningen. I 2 mom. i samma paragraf ges nämnden begränsade befogenheter i detaljplaneändringar som inte har betydande verkningar.

Stadsmiljönämnden beslutar ofta om planeringsprinciperna som en del av beredningen av detaljplaner. Dessa beslut av nämnden avgränsar alternativa planeringssätt i den fortsatta beredningen. Därigenom förbinder man sig till vissa planläggningsprinciper och mål. Genom beslut om betydande planeringsprinciper förbinder man sig i praktiken också till att utnyttja en väsentlig mängd stadens resurser. Befogenheterna att utnyttja stadens resurser hör till stadsfullmäktige. Befogenheterna behöver preciseras med anledning av otydligheten i förvaltningsstadgan och i synnerhet av den anledningen att planeringsprinciperna har ansetts vara en del av beredning då besvär inte får anföras i enlighet med 136 § i kommunallagen. Enligt markanvändnings- och bygglagen beslutar stadsfullmäktige om detaljplaner.

Stadsmiljönämndens utlåtande och behandlingen i stadsstyrelsen

Stadsmiljönämnden gav ett utlåtande om motionen 16.4.2024 (§ 228). Innehållet i utlåtandet framgår av beslutshistorien. Stadsstyrelsen återremitterade ärendet för ny beredning 16.9.2024 (§ 561) med följande motivering:

Stadsstyrelsen konstaterar att det är ändamålsenligt att vissa planer av mellanform behandlas i stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen återremitterar



ärendet för ny beredning med en uppmaning om att kategorierna för olika slags planer av mellanform ska preciseras och det ska samtidigt bedömas vilka av planerna är så omfattande att det är ändamålsenligt att besluta om dem på stadsstyrelsenivå.

Stadskansliet och stadsmiljösektorn beredde ärendet i samarbete utifrån de riktlinjer som stadsstyrelsen framställt, och nämnden behandlade ärendet på nytt 19.11.2024.

Stadsmiljönämndens nya utlåtande

Stadsmiljönämnden anser att det inte är nödvändigt att ändra förvaltningsstadgan, utan staden ska skapa en proaktiv verksamhetsmodell som baserar sig på gällande lagstiftning och förvaltningsstadgan. Verksamhetsmodellen utgår från att stadsstyrelsen behandlar betydande principer för planläggning som gäller omfattande områdeshelheter och motsvarande strategiska markanvändningsplaner, centrala utgångspunkter och mål för delgeneralplaner samt planer och riktlinjer på trafiksystemnivå (med det valda förfarandet för trafiksystemplanen för centrum beaktat), som har exceptionellt omfattande ekonomiska, näringspolitiska och miljömässiga konsekvenser.

Den här typens betydande planeringsprinciper eller motsvarande strategiska planer har varit bland annat dispositionsplanen för Malms flygplats, planeringsprinciperna för boulevardstaden vid Backasgatan, principbeslutet om omorganisering av hamnfunktionerna och planering av en hamntunnel, markanvändningens utvecklingsbild i stadskärnan, trafiksystemplanen för stadskärnan samt översiktsplanen för snabbspårvägen i västra Helsingfors och helhetsplanen för den därmed sammanhängande markanvändningen. Vid vissa mycket omfattande planer som hänför sig till temat har stadsfullmäktige fattat principbeslut och torde göra det också i fortsättningen.

Syftet med verksamhetsmodellen är att precisera vilka planer på mellannivå det är ändamålsenligt för stadsstyrelsen att besluta om med hänsyn till dess roll för samordning och sammanjämkning av kommunens verksamhet och ekonomi (39 § i kommunallagen och 2 kap. 2 § 1 punkten i förvaltningsstadgan). Verksamhetsmodellen främjar informationsutbytet och beslutsfattandet på stadsnivå i strategiskt betydande planer på mellannivå. Med planer på mellannivå avses här planer mellan generalplanen och detaljplanen som baserar sig på den gällande generalplanen och utarbetas för detaljplanläggning. Verksamhetsmodellen gäller dessutom utgångspunkter och mål för generalplaner och de planer som genomför strategin för trafik och markvändning med avsevärd och långsiktig styreffekt på stadsnivå.



Den nya verksamhetsmodellen baserar sig på en förhandsbehandling i tjänsteinnehavarledningen som en del av verksamhetsplaneringen eller inledningen av beredningen av ett strategiskt betydande markanvändnings- eller trafikprojekt. Under förhandsbehandlingen bestäms vilka planer som föreläggs stadsstyrelsen. Beskrivningen av nuläget framgår av beslutshistorien.

Framställningen stämmer överens med nämndens utlåtande 19.11.2024.

Föredraganden konstaterar ytterligare som precisering till det exempel som nämnden tagit upp, översiktsplanen för spårvägen i västra Helsingfors och helhetsplanen för den därtill sammanhängande markanvändningen, att översiktsplanen för spårvägen behandlades i stadsfullmäktige i enlighet med 7 kap. 1 § 1 mom. 2 punkten i förvaltningsstadgan (Stadsfullmäktige beslutar om översiktsplaner för trafik, grönområden eller andra allmänna områden då de kalkylerade kostnaderna överstiger 10 miljoner euro) och nämnden beslutade 11.6.2019 om en dispositionsplan för boulevardstaden vid Hoplaksvägen och Vichtisvägen. Enligt den nya principen skulle stadsstyrelsen efter omdöme ha kunnat behandla även dispositionsplanen för boulevardstaden. Spårvägen i sig baserar sig på Generalplan 2016 och de mer allmänna mål för markanvändningen på genomförandeprogrammet för generalplanen som stadsstyrelsen har behandlat.

Befogenheter

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan behandlar stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Om tidsfristen överskrids på grund av att organet beslutar återremittera ett ärende för ny beredning, ska svaret ges inom tre månader från beslutet om återremiss, i detta fall senast 16.12.2024.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Penttinen Katri Täsmennys hallintosääntöön

Sökande av ändring



Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 784

HEL 2023-014563 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

02.12.2024 Pöydälle

16.09.2024 Palautettiin

09.09.2024 Pöydälle

02.09.2024 Pöydälle

26.08.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 19.11.2024 § 628

HEL 2023-014563 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Katri Penttinen ja 25 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että hallintosääntöä tulisi täsmentää toimivallan osalta siten, että merkittäviä kaavoituksen suunnitteluperiaatteita koskevat päätökset tehdään kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että hallintosääntöä ei ole tarpeen muuttaa, vaan luodaan päätöksentekomenettelyä ennakoiva toimintamalli, joka pohjautuu voimassa olevaan lainsäädäntöön ja hallintosääntöön. Toimintamalli lähtee siitä, että merkittävät, laajoja aluekokonaisu-



uksia koskevat kaavoituksen suunnitteluperiaatteet ja vastaavat strategiset maankäytön suunnitelmat, osayleiskaavojen keskeiset lähtökohdat ja tavoitteet sekä liikennejärjestelmätasoiset suunnitelmat ja linjaukset (huomioiden valittu menettely keskustan liikennejärjestelmäsunnitelman osalta), joilla on poikkeuksellisen laajoja taloudellisia, elinkeinopoliittisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Tämän tyyppisiä merkittäviä suunnitteluperiaatteita tai vastaavia strategisia suunnitelmia ovat aiemmin olleet esimerkiksi Malminkentän kaavarunko, Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteet, periaatepäätös satamatoimintojen uudelleenjärjestelyistä ja satamatunnelin suunnittelusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuva, ydinkeskustan liikennejärjestelmäsunnitelma sekä Länsi-Helsingin pikaraitiotien yleissuunnitelma ja tähän liittyvä maankäytön suunnittelukokonaisuus. Joistakin erittäin laajoista teemaan liittyvistä suunnitelmista on tehty ja tehtäneen jatkossakin valtuustossa periaatepäätöksiä.

Toimintamallilla tarkennetaan sitä, mitä välitason suunnitelmia on tarkoituksenmukaista päättää kaupunginhallituksessa huomioiden sen rooli kaupungin toiminnan ja talouden koordinoinnissa ja yhteensovittamisessa (kuntalaki 39 § ja HntoS 2:2.1). Toimintamallilla edistetään tiedonkulkua ja kaupunkitasoista päätöksentekoa strategisesti merkittävässä maankäytön välitason suunnitelmissa. Välitason suunnitelmilla tarkoitetaan tässä yleiskaavan ja asemakaavan välisiä voimassa olevaan yleiskaavaan pohjautuvia ja asemakaavoitusta varten tehtäviä suunnitelmia. Lisäksi toimintamalli koskee yleiskaavojen lähtökohtia ja tavoitteita sekä sellaisia liikenteen ja maankäytön strategiaa toteuttavia suunnitelmia, joilla on merkittävää kaupunkitasoista ja pitkäkestoista ohjausvaikutusta.

Uusi toimintamalli perustuu virkajohdon ennakkokäsittelyyn osana toiminnan suunnittelua tai käynnistettäessä strategisesti merkittävää maankäyttö- ja liikennehankkeen valmistelua. Ennakkokäsittelyssä päätetään, mitkä suunnitelmat viedään kaupunginhallituksen käsittelyyn.

12.11.2024 Pöydälle

16.04.2024 Ehdotuksen mukaan

09.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



22.01.2025

Rikhard Manninen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 09 310 37160

rikhard.manninen(a)hel.fi

Marja Piimies, asemakaavapäällikkö, puhelin: 09 310 37329

marja.piimies(a)hel.fi

Pasi Rajala, yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417

pasi.rajala(a)hel.fi

Susa Eräranta, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 52179

susa.eraranta(a)hel.fi



14

Ledamoten Juhani Strandéns motion om att förbättra trafiksäkerheten

HEL 2024-007953 T 00 00 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Juhani Strandén och 25 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad ska sätta upp- och nedvända trianglar, dvs. märken för väjningsplikt, i alla korsningar med förhöjda övergångsställen för att tydliggöra väjningsplikten samt att staden inte längre borde bygga sådana korsningar. Motionen finns som bilaga 1.

Ett förhöjt övergångsställe förbättrar fotgängarnas och cyklisternas säkerhet och gör gatunätets gruppering tydligare. Ett förhöjt övergångsställe är en strukturell lösning i enlighet med den nuvarande vägtrafiklagen och visar i sig väjningsplikten. Helsingfors stad verkar i enlighet med den regeln i lagstiftningen. Helsingfors är aktivt i kontakt med lagstiftaren för att tydliggöra praktiken i enlighet med lagstiftningen.

I den nya vägtrafiklag som trädde i kraft 1.6.2020 ingår en ny väjningsregel. Enligt 24 § 3 mom. 4 punkt i vägtrafiklagen ska ett fordon alltid väja för andra vägtrafikanter vid infart på en körbana efter korsning av en gång- eller cykelbana, och enligt 5 punkt för gående, cyklister eller mopedister som använder gång- eller cykelbanan, vid korsning av gång- eller cykelbanan. Det vägmärke som visar väjningsplikten för ett fordon som kommer från en sidogata kan ersättas med en gatustruktur. Ett typiskt exempel på det är ett s.k. förhöjt övergångsställe.

Den nya väjningsregeln har väckt diskussion och staden har fått respons om den i takt med att nya strukturella lösningar har dykt upp i gatubilden. Detta framhålls i högre grad på vintern.

I Helsingfors byggs förhöjda övergångsställen med eftertanke och typiskt bara i de objekt där man vill betona övergången från huvudnätverkets gata till en lugnare lokalgata. Dessutom gör ett förhöjt övergångsställe det lättare för fotgängare och cyklister att korsa gatan och förbättrar säkerheten på gatan jämfört med en lösning där det bara finns en markering av ett övergångsställe utan några strukturella åtgärder.



22.01.2025

Staden utarbetade 19.5.2021 ett meddelande om ett förhöjt övergångsställe för att göra det och dess avsikt mer kända. Meddelandet uppdaterades 13.10.2022.

Flera gatubyggnadslösningar utgår från typritningar så att slutresultatet skulle vara likadan från vägtrafikantens synvinkel och på så sätt lättare att förstå i olika objekt i staden. Trafik- och gatuplaneringstjänsten har 2021 utarbetat en egen typritning för ett förhöjt övergångsställe. I typritningen framställs bland annat en förhöjning på totalt sex centimeter från sidogatan till trottoaren. Förhöjningen uppskattades vara tillräckligt hög för bilister, men samtidigt möjlig att cykla över. Lagstiftningen tar inte ställning till förhöjningens struktur eller höjd. Med förhöjningen förbättras säkerheten för fotgängare och cyklister som går i huvudriktningen i korsningen av sidogatan. Med strukturen betecknas skillnaden mellan huvudnätverket och det lokala nätverket för bilister.

I början av 2023 mötte flera städer under ledning av Kommunförbundet kommunikationsministeriets representant. I mötena gick parterna igenom kommunernas önskemål för efterhandsutvärdering av vägtrafiklagen samt behov av att uppdatera och tydliggöra den. Tydligheten av väjningsregeln för förhöjda övergångsställen lyftes särskilt fram, eftersom bland annat vinterförhållandena varierar mycket i landets olika delar. Kommunförbundet lämnade in en lista över de punkter i vägtrafiklagen som behöver uppdateras eller tydliggöras till ministeriet 31.3.2023.

Våren 2024 ordnade kommunikationsministeriet med representanter från Kommunförbundet, Trafikledsverket och Helsingfors stad ett diskussionstillfälle för att tydliggöra väjningsreglerna för förhöjda övergångsställen. En eventuell lösning och anslutning till den övriga förordningshelheten bedöms för tillfället i kommunikationsministeriet.

I motionen betonas i synnerhet farosituationer för fotgängare och cyklister. Märket för väjningsplikt i korsningar, dvs. upp- och nedvända triangeln, gäller endast väjning mellan fordon och spårvagn. Märket påverkar inte fotgängarens ställning. Om det finns ettärke för väjningsplikt på sidogatan och bilföraren inte är medveten om att hen är på ett förhöjt övergångsställe, är det motiverat att anta, om de nuvarande trafikreglerna tolkas korrekt, att det inte finns ett övergångsställe i korsningen och att bilen därför inte har en väjningsplikt gentemot fotgängare. I en situation där bilföraren inte är medveten om att hen är på ett förhöjt övergångsställe skulle ettärke för väjningsplikt inom ramen för den nuvarande lagstiftningen orsaka mycket farliga situationer för fotgängare på grund av väjningsregeln. Å andra sidan är ettärke för väjningsplikt onödigt i situationer där bilföraren är medveten om att hen är på ett förhöjt övergångsställe.



22.01.2025

Trafikreglerna om väjning och principerna för att beteckna väjningsplikten ska lösas på lagstiftningsnivå så att väghållarna inte behöver tolka situationer separat, vilket kan orsaka oklarhet i väjningsplikten. Ur trafiksäkerhetens synvinkel är det inte önskvärt att städerna tolkar väjningsreglerna och beteckningen av dem på olika sätt. Vägtrafikanterna ska kunna lita på att väjningsplikten betecknas på samma sätt i hela landet. Helsingfors följer den nuvarande lagstiftningen när den bygger nya objekt. De upp- och nedvända trianglarna har inte systematiskt tagits bort från alla de objekt som har byggts innan den nuvarande lagen trädde i kraft, men det kommer att göras inom ramen för övergångsbestämmelserna i lagen om den ovan nämnda lagändringen inte framskrider.

Ett förhöjt övergångsställe är en utmärkt strukturell lösning för att förbättra fotgängarnas och cyklisternas säkerhet och genom trafikarrangemangen betona att gatan ändras från en huvudnätverkets gata till en lokalgata. I den gällande situationen med lagstiftningen används de med eftertanke för att betona övergången från huvudnätverket till ett lokalt nätverk, vilket även stöds av trafikmiljön och lokalnätverkets användningsändamål. I fråga om trafikolyckor framträder förhöjda övergångsställen inte som särskilt farliga ställen. Staden känner inte till en enda trafikolycka som drabbat en fotgängare på ett förhöjt övergångsställe. Det har skett några olyckor i korsningar som har lett till skador mellan fordon. Lösningen fungerar alltså i regel på det sätt som önskas och bilisterna kan väja i sådana situationer. I synnerhet i det skede när det arrangemang som nu är ganska nytt blir bekant för alla. Det är dock viktigt att komma överens om nationellt enhetliga regler för att genomföra arrangemanget. Helsingfors strävar för sin del efter att främja en tydlig lösning för alla vägtrafikanter.

Enligt 30 kap. 11 § 4 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige behandla svaret på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Juhani Strandenin aloite

Sökande av ändring



Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag

Den som väckt motio-
nen

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förbud mot sökande av ändring, beredning
eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.01.2025 § 8

HEL 2024-007953 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 17.09.2024 § 469

HEL 2024-007953 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupungin tulee asentaa väistämisvelvollisuuden osoittavat kärkikolmiot kaikkiin korotetun jalkakäytävän risteyskiin, väistämisvelvollisuuden selventämiseksi, eikä tällaisia risteyskiä tulisi enää rakentaa.

Ylijatkettu jalkakäytävä parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sekä selkeyttää katuverkon jäsentelyä. Nykyisen tieliikennelain mukainen rakenteellinen ratkaisu itsessään osoittaa väistämissäännön ja Helsingin kaupunki toimii lainsäädännön tarkoittaman



käytännön mukaisesti. Helsinki on aktiivisesti yhteydessä lainsäätäjään lainsäädännön mukaisen käytännön selkeyttämiseksi.

1.6.2020 voimaan tullut tieliikennelaki sisälsi uuden väistämissäännön. Tieliikennelain 24 § 3 momentin kohdan 4 mukaan ajoneuvolla on aina väistettävä muita tienkäyttäjiä tultaessa ajoradalle jalkakäytävän tai pyörätien ylityksen jälkeen sekä kohdan 5 mukaan ajoneuvolla on aina väistettävä jalkakäytävää tai pyörätietä käyttävää jalankulkijaa, pyöräilijää tai mopoilijaa ylitettäessä jalkakäytävää tai pyörätietä. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että sivukadulta tulevalle ajoneuvolle väistämisvelvollisuutta osoittava liikennemerkki voidaan korvata kadun rakenteella. Tyypillisin esimerkki tästä on ns. ylijatkettu jalkakäytävä.

Uusi väistämissääntö on herättänyt keskustelua ja palautetta on saatu sitä mukaa, kun uusia rakenteellisia ratkaisuja on ilmestynyt katukuvaan. Tämä on korostunut talviaikaan.

Helsingissä ylijatkettua jalkakäytävää käytetään hyvin harkitusti ja tyypillisesti vain kohteissa, joissa korostetaan siirtymistä pääverkon kadulta rauhallisemmalle paikalliskadulle. Lisäksi ylijatkettu jalkakäytävä helpottaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kadun ylittämistä ja parantaa kadun ylittämisen turvallisuutta verrattuna ratkaisuun, jossa käytetään pelkkää suojatiemerkintää ilman rakenteellisia toimenpiteitä.

Ylijatketun jalkakäytävän tarkoituksen ja tunnettavuuden lisäämiseksi kaupunki laati asiasta tiedotteen 19.5.2021, jota päivitettiin 13.10.2022.

Monet kadunrakentamisen ratkaisut perustuvat tyyppiinrakentamiseen, jotta lopputulos olisi tienkäyttäjän näkökulmasta samanlainen ja siten ymmärrettävämpi eri kohteissa ympäri kaupunkia. Liikenne- ja katusuunnittelupalvelu laati ylijatketusta jalkakäytävästä oman tyyppiinrakentamisen vuonna 2021. Tyyppiinrakentamisessa on esitetty mm. yhteensä kuuden sentin korotus saavuttaessa sivukadun ajoradalta jalkakäytävän puolelle. Korotuksen arvioitiin olevan riittävä autoilijoille, mutta samalla vielä pyöräiltävissä. Lainsäädäntö ei ota kantaa rakenteeseen tai korotuksen suuruuteen. Korotuksella parannetaan pääsuuntaa kulkevien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sivukadun risteyksessä. Rakenteella myös osoitetaan autoilijoille muutosta pääverkon ja paikallisverkon välillä.

Alkuvuodesta 2023 useat kaupungit Kuntaliiton johdolla tapasivat liikenne- ja viestintäministeriön edustajan asiaan liittyen. Tapaamisissa käytiin läpi kuntien toiveita tieliikennelain jälkiarviointiin liittyen sekä tieliikennelain päivitys- ja selkeytystarpeita. Väistämissäännön selkeys ylijatketuttujen jalkakäytävien osalta nousi korostetusti esille, koska mm. talviolosuhteet vaihtelevat maan eri osissa voimakkaasti. Kuntaliitto to-



imitti listan tieliikennelain päivitys- ja selkeytystarpeista ministeriöön 31.3.2023.

Keväällä 2024 liikenne- ja viestintäministeriö järjesti Kuntaliiton, Väyläviraston ja Helsingin kaupungin edustajien kanssa keskustelutilaisuuden väistämisyjärjestelyjen selkeyttämiseksi ylijatketujen jalkakäytävien osalta. Mahdollinen ratkaisu ja liittyminen muuhun säädöskokonaisuuteen on tällä hetkellä liikenne- ja viestintäministeriössä arvioitavana.

Aloitteessa nostetaan esiin erityisesti vaaratilanteet jalankulkijoille ja pyöräilijöille. ”Väistämisvelvollisuus risteyksessä”-liikennemerkki eli kärkikolmio koskee ainoastaan ajoneuvojen ja raitiovaunujen välistä väistämistä. Jalankulkijan asemaan merkillä ei ole vaikutusta. Mikäli sivukadulla on kärkikolmio ja kuljettaja ei tiedosta olevansa ylijatketulla jalkakäytävällä, nykyisiä liikennesääntöjä oikein tulkittaessa on perusteltua olettaa, että risteyksessä ei ole suojatietä ja siten autolla ei olisi väistämisvelvollisuutta jalankulkijoihin. Kärkikolmio aiheuttaisi tilanteessa, jossa autoilija ei ymmärrä olevansa ylijatketulla jalkakäytävällä, nykyisen lainsäädännön puitteissa hyvin vaarallisia tilanteita jalankulkijoille väistämissäännön vuoksi. Kärkikolmio on puolestaan turha tilanteessa, jossa kuljettaja tiedostaa olevansa ylijatketulla jalkakäytävällä.

Väistämisen liikennesäännöt ja merkitsemisperiaatteet on ratkaistava lainsäädäntötasolla siten, ettei jokaisen tienpitäjien tarvitse erikseen tulkita tilanteita, milloin väistämisvelvollisuudesta voi syntyä epäselvyyttä. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei ole toivottavaa, että kaupungit tulkitsevat eri tavalla väistämissääntöjä ja niiden merkitsemistä. Tienkäyttäjän on voitava luottaa siihen, että väistämissäännöt merkitään yhtenevästi koko maassa. Helsinki noudattaa nykyistä lainsäädäntöä uusia kohteita rakennettaessa. Ennen nykyisen lain voimaan tuloa rakennetuista kohteista ”kärkikolmioita” ei ole systemaattisesti poistettu, mutta se tullaan tekemään lain siirtymäsäännösten puitteissa, jos yllä mainittu lainsäädäntömuutos ei etene.

Ylijatketut jalkakäytävät ovat erinomainen rakenteellinen ratkaisu parantamaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sekä korostamaan liikennejärjestelyin kadun muuttumista pääverkon kadusta paikalliskaduksi. Nykyisessä lainsäädännön tilanteessa niitä käytetään harkiten korostamaan siirtymää pääverkolta paikallisverkolle, jota tukee myös liikenneympäristö ja paikallisverkon käyttötarkoitus. Liikenneonnettomuuksien osalta ylijatketut jalkakäytävät eivät ole korostuneet vaarallisina paikkoina. Kaupungilla ei ole tiedossa yhtään jalankulkijaan kohdistunutta onnettomuutta ylijatketuilla jalkakäytävillä. Liittymissä on sattunut muutama ajoneuvojen väliseen omaisuusvahinkoon johtanut onnettomuus. Ratkaisu siis toimii yleensä toivotulla tavalla ja autoilijat osaavat väistää näissä tilanteissa hyvin. Erityisesti siinä vaiheessa, kun



22.01.2025

tämä melko uudehko järjestely tulee tutuksi kaikille. On kuitenkin tärkeää saada valtakunnallisesti yhtenäiset käytännöt järjestelyn toteuttamiseen. Helsinki pyrkii omalta osaltaan edistämään kaikille tienkäyttäjille selkeän ratkaisun löytämistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jouni Korhonen, johtava liikenneasiantuntija: 09 310 52675
jouni.korhonen(a)hel.fi



15

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikulas motion om främjande av bastukultur med låg tröskel på öar

HEL 2024-009119 T 00 00 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Fullmäktigemotion

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikula och 42 andra ledamöter har 19.6.2024 väckt följande fullmäktigemotion:

"Helsingfors främjar tillgänglig bastukultur på öar

Helsingfors ska göra det möjligt att bygga fler förmånliga bastur på öar. Till exempel på Lilla Lekholmen (framför Östra Helsingfors, knappt två kilometer söder om Kallviksudden), som är i stadens ägo, finns en liten bastu för fem personer. Staden levererar veden som användarna sågar och hugger för att elda bastun. Regnvatten används för att kasta bad. Det är förmånligt att underhålla bastun som är mycket populär speciellt på sommaren. Motsvarande bastur skulle kunna byggas till exempel på Kalvholmen, Skanslandet eller Mjölö.

Citat ur strategin: Utvecklingen av de maritima funktionerna i Helsingfors handlar om att stärka attraktiviteten och invånar- och användartillfredsställelsen på stränderna, öarna och havet. Utvecklandet av världens bäst fungerande havsstad förutsätter att kundperspektivet beaktas bättre än tidigare. Målet för utvecklingen av de maritima områdena är att underlätta stadsbornas och besökarnas tillträde till stränder och öar och att förbättra öarnas rekreativsmöjligheter, tjänster och sjötrafikförbindelser.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Helsingfors främjar tillgänglig bastukultur på öar och söker lämpliga byggplatser för bastur enligt exemplet ovan."

Utlåtanden

Kultur- och fritidssektorn (26.11.2024) och stadsmiljönämnden (3.12.2024) har gett utlåtande om motionen. Utlåtandena har beretts i samarbete mellan sektorerna och har till en stor del samma innehåll.



Utveckling av Helsingfors skärgård för rekreatiönsändamål

Nämnderna anser att det är värt att understödjas att rekreationstjänsterna i skärgården utvecklas och att möjligheterna att öppna redan befintliga bastur på öarna för allmänt rekreatiönsbruk främjas. Många helsingforsare har framfört önskemål om bastur för allmänt bruk. Till exempel inom medborgarbudgeten föreslås idéer för bastuprojekt och många röstar på dem. Under såväl tidigare projektperioder som den inrevarande projektperioden har skärgårdsbastur renoverats och nya bastur byggs i strandområdena. Dessutom pågår två andra projekt i vilka staden hyr ut bastutomter i Sandviken och på Fölisön för ett företag eller en förening för byggnad av en allmän bastu.

Kultur- och fritidssektorn och stadsmiljösektorn ansvarar för underhållet och utvecklingen av öarna i stadens ägo. Också flera andra serviceproducenter är verksamma på öarna. Idrottsservicehelheten har utarbetat ökort i samråd med stadsmiljösektorn för att styra underhållet och utvecklingen av öarna och definitionen av servicenivån. Både i de öspecifika korten och i vård- och utvecklingsplanen 2021 för Östra skärgården i Helsingfors anges flera möjliga öar för bastuverksamhet.

Produktion av tjänster i skärgården

Lilla Lekholmen som tas upp i motionen är inte en ö som staden förvaltar eller underhåller utan ön hör till Föreningen Nylands Friluftsområden rf. För underhållet av Lilla Lekholmen ansvarar en övärd som arbetar för föreningen. Enligt beräkningar är mer än 90 % av besökarna på Lilla Lekholmen helsingforsare.

Kultur- och fritidssektorns idrottsservicehelhet tillhandahåller för närvarande bastutjänster bland annat på Rönnskär och genom sina samarbetsföretagare på Fagerö. Idrottsservicehelheten söker aktivt partner som skulle kunna operera bastur i Östra skärgården. Idrottsservicehelheten har inlett preliminära diskussioner med Föreningen Nylands Friluftsområden rf om att utreda möjligheterna att ordna motsvarande verksamhet även i objekt i stadens ägo, såsom på Jungfruholmen, Hemholmen och Takvedaholmen, så att de på samma sätt som Lilla Lekholmen skulle vara tillgängliga objekt för alla helsingforsare.

Det konstateras i utlåtandena att idrottsservicehelheten inte kan utvidga bastutjänsterna till flera öar med sina aktuella resurser utan att riskera naturvärdena eller säkerheten eller utan att störa det övriga friluftslivet på öarna. Ansvarsfull utveckling förutsätter tilläggsresurser för förbättring och underhåll av infrastrukturen i skärgården.



Stadsmiljönämnden anser dock att det är viktigt att beakta effekterna av stadens tillväxt och det ökande trycket att använda öarna när rekreationstjänsterna i skärgården utvecklas.

Stadsstyrelsens åsikt

Stadsstyrelsen konstaterar att nämndernas utlåtanden är identiska till innehållet med undantag av att kultur- och fritidsnämnden inte hade tagit upp de tre öarna i stadens ägo, Jungfruholmen, Hemholmen och Takvedaholmen, som i samarbete med Föreningen Nylands Friluftsområden rf eventuellt skulle kunna bli bastuöar på samma sätt som Lilla Lekholmen, i sitt utlåtande.

När det är fråga om att uttryckligen främja bastukultur med låg tröskel, som ska vara tillgänglig för så många helsingforsare som möjligt utan att tjänstens pris är ett hinder för att ta del av tjänsten, är det mycket lätt att motivera samarbetet med Föreningen Nylands Friluftsområden rf. Samtidigt ska staden aktivt söka icke-kommersiella aktörer som främjar bastukulturen på öarna för att det skulle vara möjligt att ännu bättre utnyttja den här av finländare uppskattade formen av avkoppling och social gemenskap som även turister är intresserade av som en attraktionsfaktor för turismen i Helsingfors.

Befogenheter

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan behandlar stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts. Motionen väcktes 19.6.2024. Tidsfristen löper ut 19.2.2025.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Tuomi-Nikula Tuomas Helsinki edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria



22.01.2025

Kaupunginhallitus 07.01.2025 § 10

HEL 2024-009119 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 03.12.2024 § 678

HEL 2024-009119 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa ehdotetaan, että Helsingin kaupunki edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa ja etsii paikkoja, minne saunoja voidaan rakentaa.

Helsingin saariston virkistyskäytön kehityksestä

Kaupunkiympäristölautakunta pitää kannatettavana, että saariston virkistyspalveluita kehitetään ja saarissa jo valmiiksi olevien saunarakennusten avaamista yleiseen virkistyskäyttöön edistetään. Yleisessä käytössä olevia saunoja toivotaan laajasti kaupunkilaisten keskuudessa. Esimerkiksi saunoihin liittyviä osallistuvan budjetoinnin hankeideoita esitetään ja äänestetään runsaasti. Menneillä ja kuluvalle osallistuvan budjetoinnin hankekausilla on kunnostettu saariston saunoja ja toteutetaan uusia saunoja ranta-alueille. Lisäksi käynnissä on kaksi muuta hanketta, joissa Helsingin kaupunki vuokraa saunatontit Hietalahdesta ja Seurasaaresta yritykselle tai yhdistykselle yleisen saunan rakentamista varten.

Helsingin kaupungin omistamien saarten ylläpidosta ja kehityksestä vastaavat sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala että kaupunkiympäristön toimiala. Lisäksi saaristossa on useita muita palveluja tuottavia tahoja. Liikuntapalvelukokonaisuus on yhdessä kaupunkiympäristön toi-



22.01.2025

mialan kanssa laatinut saarikortit ohjaamaan saarten kunnossapitoa, kehittämistä ja palvelutason määrittelyä. Sekä näissä saarikohtaisissa korteissa että vuonna 2021 valmistuneessa Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu useita saaria, joissa saunatoiminta olisi mahdollista.

Saariston saunapalveluiden tuottaminen

Aloitteessa mainittu Pikku Leikosaari ei ole Helsingin kaupungin hallinnoima tai ylläpitämä saari, vaan se on yksi Uudenmaan virkistysaluyhdistyksen (myöhemmin tekstissä UUVI) saarikohteista. Pikku Leikosaareissa saaren ylläpidosta vastaa UUVI:n palveluksessa oleva saarisäntä. Pikku Leikosaaren kävijöistä helsinkiläisiä on arviolta yli 90 %.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus tarjoaa tällä hetkellä saunapalveluita muun muassa Pihlajasaareissa ja yhteistyöyrittäjiensä kautta Kaunissaareissa. Liikuntapalvelukokonaisuus etsii tällä hetkellä aktiivisesti kumppaneita operoimaan itäisen saariston saunoja. Liikuntapalvelukokonaisuus on aloittanut alustavat keskustelut UUVI:n kanssa siitä, voisiko vastaavanlaista toimintaa tuottaa yhteistyössä myös Helsingin kaupungin omistamilla kohteilla Neitsytsaareissa, Kotiluodolla ja Malkasaareissa, jotta ne olisivat Pikku Leikosaaren tapaan matalalla kynnyksellä kaupunkilaisten käytettävissä.

Liikuntapalvelukokonaisuus on todennut usein, että se ei voi nykyisillä resursseillaan laajentaa saunapalveluita useampiin saariin vaarantamatta luontoarvoja tai turvallisuutta. Vastuullinen kehitys edellyttää lisäresursseja saariston infrastruktuurin parantamiseen ja ylläpitoon.

Kaupunkiympäristölautakunta pitää tärkeänä, että saariston virkistyspalveluiden kehittämisessä otetaan huomioon Helsingin kasvun ja saarien lisääntyvän käyttöpaineen vaikutukset.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajantoimialan kanssa.

12.11.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Vili Tuomisto, projektinjohtaja: 09 310 52606
vili.tuomisto(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.11.2024 § 175

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



HEL 2024-009119 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että saariston virkistyspalveluita kehitetään, ja saarissa jo valmiiksi olevien saunarakennusten avaamista yleiseen virkistyskäyttöön edistetään. Kaupungin saama palaute, erilaiset kyselyt sekä osallistuvan budjetoinnin kautta saadut ehdotukset kertovat, että yleisessä käytössä olevia saunoja toivotaan merellisille alueille laajasti kaupunkilaisten keskuudessa. Esi-merkiksi juuri saunoihin liittyviä osallistuvan budjetoinnin hankeideoita esitetään ja äänestetään runsaasti. Näitä toiveita on myös toteutettu. Menneillä ja kuluvalle osallistuvan budjetoinnin hankekausilla on kunnostettu saariston saunoja, ja toteutetaan uusia saunoja ranta-alueille. Lisäksi käynnissä on kaksi muuta hanketta, joissa Helsingin kaupunki vuokraa saunatontit Hietalahdesta ja Seurasaaresta yritykselle tai yhdistykselle saunan rakentamista varten.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin omistamien saarten ylläpidosta huolehtivat sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala että kaupunkiympäristön toimiala. Lisäksi saaristossa on myös useita muita palveluita tuottavia tahoja. Liikuntapalvelukokonaisuus on yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa laatinut saarikortit ohjaamaan saarten kunnossapitoa, kehittämistä ja palvelutason määrittelyä. Sekä näissä saarikohtaisissa korteissa että vuonna 2021 valmistuneessa Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu useita saaria, joissa saunatoimintaa olisi mahdollista kehittää.

Aloitteessa mainittu Pikku Leikosaari ei ole Helsingin kaupungin hallinnoima tai ylläpitämä saari, vaan se on yksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen (UUVI) saarikohteista. Pikku Leikosaarella saaren ylläpidosta vastaa UUVI:n palveluksessa oleva saari-isäntä. Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus on aloittanut alustavat keskustelut UUVI:n kanssa siitä, voisiko vastaavanlaista toimintaa tuottaa yhteistyössä myös Helsingin kaupungin omistamilla kohteilla Neitsytsaarella, Kotiluodolla ja Malkasaarella. Yhteistyötä UUVI:n kanssa on perusteltua vahvistaa myös siitä syystä, että Helsingin osuus vastaa noin 40 % Uudenmaan virkistysalueyhdistykselle tulevista kuntamaksutuloista. Tälläkin hetkellä helsinkiläiset ovat löytäneet UUVI:n palvelut ja Pikku Leikosaaren kävijöistä helsinkiläisiä on arviolta yli 90 %.

Liikuntapalvelukokonaisuus tarjoaa saunapalveluita muun muassa Pihlajasaarella ja yhteistyöyrittäjiensä kautta Kaunissaarella. Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole resursseja tuottaa nykyistä useampiin saariin saunapalveluita turvallisesti ja vastuullisesti eli siten, ettei saa-



22.01.2025

riston luontoarvon heikkene ja muu retkeily häiriinny. Tämän takia liikuntapalvelukokonaisuus pyrkii tiivistämään entisestään yhteistyötä UUVI:n kanssa ja pyrkii edistämään matalan kynnyksen saunapalveluita saarissa, jotta Helsingissä olisi useampi sauna Pikku Leikosaaren tapaan matalalla kynnyksellä kaupunkilaisten käytettävissä.

Käsittely

26.11.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Tuomi-Nikula: Lisätään viimeisen kappaleen loppuun, korvaamaan viimeinen virke:

Tämän takia liikuntapalvelukokonaisuus pyrkii tiivistämään entisestään yhteistyötä UUVI:n kanssa ja pyrkii edistämään matalan kynnyksen saunapalveluita saarissa, jotta Helsingissä olisi useampi sauna Pikku Leikosaaren tapaan matalalla kynnyksellä kaupunkilaisten käytettävissä.

Kannattaja: Outi Alanko-Kahiluoto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Tuomas Tuomi-Nikulan vastaehdotuksen yksimielisesti.

05.11.2024 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



16

Ledamoten Anna Lemströms motion om mer undervisningspersonal i specialklasser

HEL 2024-009129 T 00 00 03

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Anna Lemström och 25 andra ledamöter föreslår i sin motion att de specialklasser som har elever i flera olika åldrar alltid förutom en specialklasslärare även ska ha minst en resurslärare eller en skolgångshandledare. Dessutom ska föräldrar om de så vill få söka elevplats för sitt barn på en lokal specialklass i en annan skola om andra barn i samma åldersklass inte går i den egna närskolans specialklass. Motionen finns som bilaga 1.

I förordningen om grundläggande utbildning (20.11.1998/852) stadgas om bildande av undervisningsgrupper och om gruppernas storlek. När undervisning ges på en specialklass i form av närservice får undervisningsgruppen omfatta högst tio elever.

Lagstiftningen om stödet för lärande i den grundläggande utbildningen kommer att ändras från och med 1.8.2025. För närvarande är propositionen om ny lagstiftning under behandling i riksdagen. Beslut om den nya lagen torde fattas i december 2024. Därefter förnyar Utbildningsstyrelsen kapitlet 7 om ordnande av stödet i grunderna för läroplanen. Reformen av lagstiftningen om stödet för lärande för med sig ändringar i hur stödet ordnas. Fostrans- och utbildningssektorn ska fästa uppmärksamhet vid att allokera tillräckliga resurser när reformen av lagstiftningen om stödet för lärande träder i kraft.

Specialundervisning i klassform ges på specialklasser i form av närservice och som en centraliserad tjänst. Specialklasser i närskolor har förlagts till de skolor på vilkas område barn med behov av särskilt stöd bor. Härigenom kan så många elever som möjligt gå i sin egen närskola.

Det behövliga stödet för eleven ordnas som utgångspunkt i den skola som eleven skulle anvisas även utan stödbehov. Helsingfors finskspråkiga grundläggande utbildning har inrättat specialklasser i form av närservice i de skolor som har elever med stödbehov. Antalet specialklasser är 1–12, beroende på skolan. Härigenom strävar man efter att stär-



22.01.2025

ka jämlikheten mellan alla elever och öka elevernas delaktighet i sin egen gemenskap.

Helsingfors stads grundläggande utbildning allokerar resurser för en specialklasslärare och en skolgångshandledare för varje specialklass i när servicen. Den finska grundläggande utbildningen har en specialklass i form av när service i tio skolor för grundläggande utbildning i årskurserna 1–6. Detta innebär att elever i flera olika årskurser går i specialklassen i dessa skolor. Två enhetliga grundskolor för årskurserna 1–9 har bara en specialklass i form av när service. På dessa två specialklasser finns elever både i årskurserna 1–6 och i årskurserna 7–9. Den finska grundläggande utbildningen har allokerat tilläggsresurser för anställning av en speciallärare i dessa skolor.

Principerna för elevantagning ska vara jämlika för alla barn i grundskoleåldern. Om vårdnadshavarna hade rätt att välja en skola i vilken specialstödet för deras barn förverkligas skulle det i värsta fall öka segregation.

Enligt 30 kap. 11 § 4 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige behandla svaret på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Lemström Anna Opetushenkilökunnan määrää lisättävä erityisluokilla, joissa hyvin eri-ikäisiä lapsia

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag

Den som väckt motionen

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641

FO-nummer
0201256-6



22.01.2025

Ärende/16

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 25

HEL 2024-009129 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

07.01.2025 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 26.11.2024 § 329

HEL 2024-009129 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liitteenä olevasta Anna Lemströmin valtuustoaloitteesta lisätä opetushenkilöstön määrää niille erityisluokille, joissa on hyvin erikäisiä lapsia:

Luokkamuotoista erityisopetusta annetaan lähipalvelun erityisluokilla ja keskitettynä palveluna. Lähipalvelun erityisluokkia on sijoitettu niihin kouluihin, joiden alueella erityistä tukea tarvitsevat lapset asuvat. Näin mahdollisimman moni oppilas voi opiskella omassa lähikoulussa. Keskitetyn palvelun erityisluokkia ovat pidennetyn oppivelvollisuuden toiminta-alueittain järjestettävä opetus (TOI), kehitysvammaisten oppilaiden opetus (POY), autismiopetus (EAU), kielellisten erityisvaikeuksien oppilaiden opetus (SLI), kuulovammaisten lasten opetus (EKU) ja tuettujen erityisluokkien opetus. Keskitettyä palvelua ovat myös erityiskoulujen erityisluokat. Helsingin suomenkielisessä perusopetuksessa on erityisluokkia lukuvuonna 2024–2025 yhteensä 397 kappaletta.

Perusopetusasetus 20.11.1998/852 määrää opetusryhmien muodostamisesta ja ryhmien koosta. Silloin kun opetusta annetaan lähipalvelun erityisluokalla, saa opetusryhmässä olla enintään kymmenen oppilasta.

Koulunkäynninohjaajien resursointi



Koulu saa laskennallisen määrärahan ohjaajaresursseiksi. Rehtori vastaa koulun budjetin kohdentamisesta siten, että oppilaiden opetukseen osallistumisen tarpeellinen tuki ja ohjaus toteutuvat.

Helsingin kaupungin perusopetus kohdentaa määrärahojen mukaisesti lähipalvelun erityisluokkaan 1 erityisluokanopettajan ja 1 koulunkäynninohjaajan resurssin. Keskitetyn palvelun erityisluokissa koulunkäynninohjaajan resurssia on 2–5 ohjaajaa luokkamuodosta riippuen. Tuetus erityisluokassa on koulunkäynninohjaajan lisäksi vielä laaja-alainen erityisopettaja erityisluokanopettajan työparina.

Lähikouluperiaatteen vahvistaminen

Lähikouluperiaatteen toteuttamisen periaatteet ovat vahvat. Suomi on sitoutunut useihin kansainvälisiin sopimuksiin (mm. Unescon Salamancan julistus 1994 ja sen seurantaraportti vuodelta 2020, YK:n yleissopimus lasten oikeuksista). Näiden kansainvälisten sopimusten lähtökohta on oppilaan oikeus opiskella omassa lähikoulussaan aina kun se on mahdollista ja Suomi on sitoutunut kehittämään koulujärjestelmäänsä niiden pohjalta siten, että kaikkien lasten ja nuorten oppiminen voidaan turvata mahdollisimman hyvin. Perustuslain (731/1999) 6 § kieltää syrjinnän ja edellyttää kaikkien yksilöiden yhdenvertaista kohtelua. Hallituksen esityksessä 109/2009 todetaan, että ”erityistä tukea saavan oppilaan opetus olisi järjestettävä hänen lähikoulussaan ja hänelle luontaisesti määräytyvässä paikassa.”

Helsingin kaupunki on halunnut vahvistaa kaupunkistrategiassaan lähikouluperiaatetta. Tavoitteena on, että oppilaan tarvitsema tuki järjestetään lähtökohtaisesti sellaisessa koulussa, joka oppilaalle osoitettaisiin myös ilman tuen tarvetta. Helsingin suomenkielinen perusopetus on perustanut lähipalvelun erityisluokkia niihin kouluihin, joissa on tuen tarpeisia lapsia. Erityisluokkia on koulusta riippuen 1–12 luokkaa. Tällä pyritään vahvistamaan kaikkien oppilaiden yhdenvertaisuutta ja lisäämään oppilaiden osallisuutta omassa yhteisössään.

Helsingin suomenkielisessä perusopetuksessa on kymmenessä 1.–6.luokkien ala-asteen koulussa yksi lähipalvelun erityisluokka. Tämä tarkoittaa sitä, että näissä kouluissa erityisluokalla on oppilaita usealta eri luokka-asteelta. Erityisluokkien lisäresursointiin ei kaupungilla ole erillistä rahoitusta. Kahdessa 1.–9.luokkien yhtenäisessä peruskoulussa on vain yksi lähipalvelun erityisluokka. Näissä kahdessa erityisluokassa oppilaita on sekä ala- että yläkoululuokilta. Näihin kahteen kouluun suomenkielinen perusopetus on kohdentanut lisämäärärahaa erityisopettajan palkkaamiseen. Oppilaaksioton periaatteiden tulee olla yhdenvertaiset kaikilla perusopetusikäisillä. Huoltajien oikeus valita



oman lapsen koulu, jossa lapsen erityinen tuki toteutettaisiin, lisäksi pahimmillaan segregatiota.

Yhteenveto

Perusopetuksen oppimisen tuen lainsäädäntö on muuttumassa 1.8.2025 alkaen. Tällä hetkellä esitys uudesta lainsäädännöstä on eduskunnan käsittelyssä. Uusi laki pitäisi olla päätettävänä joulukuussa 2024. Tämän jälkeen Opetushallitus uudistaa opetussuunnitelman perusteista luvun 7, joka koskee tuen järjestämistä. Oppimisen tuen lainsäädäntöuudistus tuo mukanaan muutoksia oppimisen tuen järjestämiseen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta toteaa, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tulee kiinnittää riittävään resursointiin oppimisen tuen lainsäädännön muutoksen tullessa voimaan.

Käsittely

26.11.2024 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotusteen siten, että kohta: "Koulupaikan ei tule pohjautua huoltajien mielipiteeseen, vaan oppilaaksioton periaatteiden tulee olla yhdenvertaiset kaikilla perusopetusikäisillä. Huoltajien oikeus valita oman lapsen koulu, jossa lapsen erityinen tuki toteutettaisiin, lisäksi pahimmillaan kaupungin koulushoppailua ja segregatiota.", muutetaan kuulumaan seuraavasti: Oppilaaksioton periaatteiden tulee olla yhdenvertaiset kaikilla perusopetusikäisillä. Huoltajien oikeus valita oman lapsen koulu, jossa lapsen erityinen tuki toteutettaisiin, lisäksi pahimmillaan segregatiota.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

12.11.2024 Pöydälle

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Maria Tauriainen, oppimisen tuen yksikön päällikkö, puhelin: 310 31855
maria.tauriainen(a)hel.fi