



12.10.2021

Hallintopäällikkö

---

## **20 § Vahingonkorvausvaatimus, kiinteistövahinko**

HEL 2021-003255 T 03 01 00

### **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupunki korvaa tapahtumasta aiheutuneita kuluja yhteensä 8129,94 euroa.

### **Päätöksen perustelut**

Hakija on 11.3.2021 esittänyt kaupungille 8129,94 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Korvausvaatimuksen mukaan tukkeutunut hulevesikaivo on aiheuttanut hakijan omistamaan rakennukseen vesivahingon 26.2.2021. Hakija vaatii korvausta rakennuksen kuivaus- ja korjauskuluista. Hakija kertoo, että vahinkopaikalla on aloitettu veden pumppaus ja kuivaus välittömästi vahingon ilmenemisen jälkeen.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää myös lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Junailijankujalla hulevedet johdetaan kadun kaatojen avulla kadulla sijaitseviin hulevesikaivoihin. Vahinkotahtuma-alueella sijaitsee vain yksi kaivo, joka pystyy johtamaan mitoitusten mukaisesti alueelle syntyviä hulevesiä pois. Hulevesiä kertyy alueelle Kellosillan risteysalueelta aina Rautatieläisenkadun risteykseen asti. Kyseinen kaivo oli tukkeutunut, koska sen päälle oli kertynyt jääkerros.

Forecan Kumpulan mittausasemalla tehtyjen mittausten mukaan lämpötila on ollut 24.2.2021 noin klo 13 asti pakkasen puolella. Tämän jälkeen ilma on alkanut lämmetä. Vahinkopäivänä ja sitä edeltävänä päivän iltana on esiintynyt sateita. Aikavälillä 24.2.2021-26.2.2021 mittausaseman lumen syvyys on laskenut 33 senttimetristä 23 senttimet-



12.10.2021

Hallintopäällikkö

---

riin. Lämpötilan nousu, lumien sulaminen ja sateet ovat yhdessä aiheuttaneet sen, että kaduille on kertynyt vettä.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapidäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kokonaisuudessaan talvi 2020-2021 oli poikkeuksellisen runsasluminen ja aiheutti haasteita kunnossapidolle. Saatujen selvitysten perusteella kaivon kunnossapidossa on ollut vahingon tapahtumisaikana puutteita. Hakija on tässä tapauksessa toiminut asianmukaisesti ja pyrkinyt estämään lisävahingot.

Edellä mainituin perustein kaupunki katsoo kohtuulliseksi korvata hakijalle asiassa aiheutuneet kulut. Hakijalle korvataan tositteen mukaiset kulut 8129,94 euroa. Korvaus maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 30.12.2020 § 53

**Lisätiedot**

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



12.10.2021

Hallintopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.10.2021

Hallintopäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.10.2021

Hallintopäällikkö

---

Mikko Ravantti  
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.10.2021.